

# Exposé

## Wohnung in Bad Krozingen **1,5 Zimmerwohnung zur Miete**



Objekt-Nr. **OM-262874**

### Wohnung

Vermietung: **600 € + NK**

79189 Bad Krozingen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1973	Miete Garage/Stellpl.	100 €
Etagen	4	Mietsicherheit	1.500 €
Zimmer	1,50	Übernahme	sofort
Wohnfläche	42,00 m <sup>2</sup>	Zustand	saniert
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	100 €	Stellplätze	1
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	200 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Angeboten wird eine schöne und helle 1 Zimmerwohnung. Die Wohnung ist zur Westseite ausgerichtet und verfügt über eine schöne große Fensterfront. Die Wohnung ist vollständig saniert worden und verfügt über ein neues Bad, neuen Fußboden und eine neue Elektrik. Es ist darüber hinaus Möbliert: Küche, Bett, Kommode, Stühle, Tisch, Kleiderschrank und Spiegelschrank im Bad.

Der Preis setzt sich wie folgt zusammen:

Kaltmiete: 550€ €

Möbel: 50 €

Stellplatz: 100 €

Nebenkosten: 200 €

Die Wohnung wird warm, inklusive aller Kosten ausgenommen von den unten für 900 € vermietet.

Ein Außenstellplatz und ein Kellerabteil ist im Preis enthalten.

Eine Waschmaschine und ein Trockner ist im Keller gegen Münzgeld nutzbar.

Im Preis ist alles außer Strom, Wlan und evtl. Müllgebühren enthalten.

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

## Lage

Das Apartment liegt in zentraler Lage im Kurgebiete in Bad Krozingen. Der Bahnhof in Bad Krozingen ist gerade mal 900 Meter entfernt und bietet einen schnellen Weg nach Freiburg oder die Schweiz. Darüber hinaus sind Sie schnell mit dem Auto auf der A5.

### Infrastruktur:

Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	135,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

