

Exposé

Wohnung in Eberswalde

Idyllisches Wohnen im schönen Westend



Objekt-Nr. OM-263289

Wohnung

Vermietung: **745 € + NK**

Ansprechpartner:
Udo Klewin
Telefon: 03334 384079

Heegermühler Str. 33b
16225 Eberswalde
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1941	Mietsicherheit	2.235 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.03.2025
Wohnfläche	62,00 m ²	Zustand	saniert
Energieträger	Holzpellets	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	70 €	Badezimmer	1
Heizkosten	65 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	135 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die schöne Wohnung verfügt über ein modern gefliestes Bad mit Badewanne und 3 lichtdurchflutete Wohnräume.

Die Wohnanlage wird derzeit komplett energetisch saniert. Ein Energieausweis wird daher erst nach Fertigstellung der Bauarbeiten vorliegen. Sanierungsziel ist ein KfW-Standard 55.

Ausstattung

Eine moderne Einbauküche kann von den Vormietern entgeltlich übernommen werden. Details hierzu sind mit den Vormietern persönlich abzusprechen.

Ein Mietergarten ist für jede Mietpartei vorgesehen. Nach Teilung und bei Interesse kann ein Garten gepachtet werden.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad

Sonstiges

Für eine vollständige Bewerbung füllen Sie bitte die beiliegende Selbstauskunft aus und sende uns diese, nebst der folgenden Unterlagen zu:

- letzten 3 Einkommensnachweise
- positive Schufa-Auskunft
- Mietschuldenfreierklärung des aktuellen Vermieters
- Kopie Personalausweis

Lage

Die Wohnanlage liegt idyllisch im schönen Eberswalde Westend. Von der Hauptstraße ist aufgrund des zurückgesetzten großzügigen Grundstückes nichts zu merken.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Zimmer



Bad

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Flur



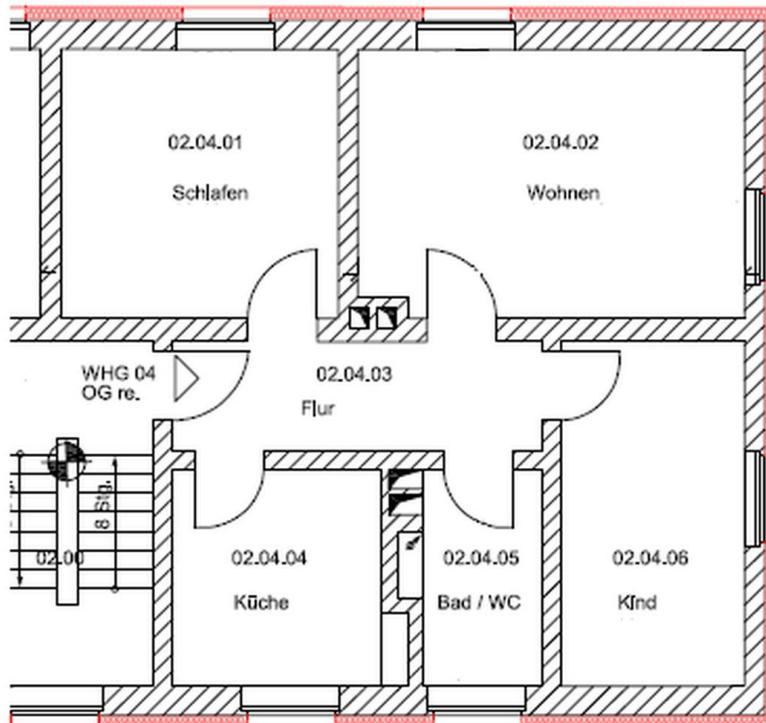
Einbauküche des Vormieters

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Grundrisse



Grundriss

Exposé - Anhänge

1. Selbstauskunft



Puschkinstr. 11
 16225 Eberswalde
 Tel.: (0 33 34) 38 40 79
 Fax.: (0 33 34) 38 56 98
 E-Mail: info@klewin-ew.de

Mieter-Selbstauskunft

Ich/ Wir sind an der Anmietung des Objektes

Adresse/ Lage:	
-----------------------	--

ab dem schon/ erst ab dem interessiert.

Mir/ Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

Im Rahmen der **freiwilligen Selbstauskunft** erteile(n) ich/ wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjekts:

	1. Mietinteressent/in	2. Mietinteressent/in
Name, Vorname		
Familienstand		
Geburtsdatum		
Aktuelle Anschrift Straße PLZ Ort		
Telefon-Nr./ Mobilfunk		
Email-Adresse (freiwillig)		
ausgeübter Beruf		
mtl. Nettoeinkommen		
derzeitiger Arbeitgeber		
derzeitiger Vermieter Name Anschrift Telefonnummer		
derzeitige Miete		
derzeitige Wohnung bewohnt seit		
Grund des Umzuges		

Außer mir/ uns sollen noch weitere Personen die Wohnung beziehen nein ja

Name, Anschrift	Geburtsdatum	Verwandtschaftsverhältnis

	Mietinteressent/in		2. Mietinteressent/in	
	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Es bestehen Mietrückstände aus bisherigen Mietverhältnissen.	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Ich habe in den letzten fünf Jahren einen Offenbarungseid geleistet. (eidesstattliche Versicherung)	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
In den letzten fünf Jahren wurde Räumungsklage gegen mich erhoben. (falls ja, wann)	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
In den letzten fünf Jahren wurde Zwangsvollstreckung gegen mich eingeleitet. (im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
In den letzten fünf Jahren wurde ein Insolvenzverfahren gegen mich eröffnet. (falls ja, wann)	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Ich beziehe Sozialleistungen zur Zahlung der Miete/ Kautions. (falls ja, welche und in welchem Umfang, z.B. Wohngeld, Sozialhilfe etc.)	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Tierhaltung beabsichtigt? (falls Haustiere beabsichtigt: Tierart/ Rasse)	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Haftpflichtversicherung vorhanden? (bei Tierhaltung auch Tierhalterhaftpflichtversicherung)	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja

- I. Ich/ Wir erkläre(n), dass ich/ wir in der Lage bin/ sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie Miete nebst Nebenkosten, zu leisten.
- II. Ich/ Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.
- III. Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die Auskünfte nicht mehr benötigt werden - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Vermieter diese Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz unverzüglich zu vernichten.

Ort, Datum

Mietinteressent/in

2. Mietinteressent/in