

Exposé

Wohnung in Düsseldorf

Schönes gemütliches Apartment in Düsseldorf-Hassels



Objekt-Nr. OM-263310

Wohnung

Vermietung: **340 € + NK**

Ansprechpartner:
Büro Dahmen Immobilien

Further Str. 115a
40599 Düsseldorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1991	Mietsicherheit	1.020 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	20,21 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	71 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	40 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das 21 qm große Apartment befindet sich im 2.OG eines Mehrfamilienhauses mit 102 Wohneinheiten im Stadtteil Düsseldorf-Hassels.

Es verfügt über eine Pantryküche (zzgl. Miete 25,00 Euro), ein Duschbad und über einen mit Laminat ausgestatteten Wohn-/Schlafbereich.

Die Wohneinheit ist in einem gepflegten Zustand.

Ausstattung

- Pantryküche (Anmietung mtl. 25,00 Euro verbindlich)

Kaltmiete 340,00 + 25,00 Küche + Nebenkosten 111,00 = 476,00 Warmmiete

- neuwertiger Laminat im Wohn-Schlafbereich

- Bad ist mit Fliesen ausgestattet

- gepflegter Zustand

- kein Kellerraum

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Kautions beträgt 3 Nettomieten.

Bitte senden Sie uns eine E-Mail mit Ihren Kontaktdaten und einer kurzen persönlichen Vorstellung.

Lage

Die Wohnlage befindet sich in einem ruhigen Wohngebiet in zentraler Lage in Stadtteil Düsseldorf-Hassels.

Die Innenstadt von Düsseldorf ist in ca. 15 Minuten mit der S-Bahn oder dem Bus zu erreichen.

Die A46 sowie die A 59 sind wenige Autominuten entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	129,30 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Nein



Exposé - Galerie



Wohn/Schlafbereich

Exposé - Galerie



Pantryküche



Exposé - Galerie



Badezimmer



Flur

