

Exposé

Appartment in Reutlingen

Möblierte 1-Zi. Whg. mit Stellplatz, Einbauküche und Balkon in Reutlinge



Objekt-Nr. **OM-263609**

Appartment

Vermietung: **1.049 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Guido Lentz
Telefon: 0176 63870631

Schanzstr. 63
72770 Reutlingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1998	Stellplätze	1
Etagen	2	Heizung	Zentralheizung
Zimmer	1,00	Mietdauer min.	6
Wohnfläche	29,00 m ²	Frei ab	01.03.2025
Energieträger	Gas	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	2.098 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	1.049 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Zustand	renoviert	Max. Personen	2
Etage	1. OG	Haustiere	Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Modern möblierte, lichtdurchflutete und ruhig gelegene 1-Zimmer Wohnung mit Balkon in Reutlingen (Stadtteil Betzingen), 4 Minuten bzw. 1,8km vom Robert Bosch Werk entfernt.

Die renovierte, modern geschnittene Wohnung befindet sich im 1. OG und hat 29qm Wohnfläche. Zur Ausstattung gehört eine neuwertige Einbauküche mit Herd, Backofen, Spülmaschine und Kühlgefrierkombi. Neben dem Tageslicht-Bad mit neuer Dusche, Toilette und Waschbecken, befindet sich im Flur eine Garderobe mit Schuhschrank. Der offen geschnittene Wohn- und Essbereich ist mit einem Sofa, einem Beistelltisch, einem Esstisch mit zwei Stühlen, einem Kleiderschrank, einem Bett (140x200cm), einer Nachttischlampe, einem Fernseher (Smart TV) und Aufbewahrungskörbe mit viel Stauraum eingerichtet. Die Waschmaschine mit Trockner zur alleinigen Nutzung befinden sich im gemeinschaftlichen Waschkeller. Zudem gehört zur Wohnung ein KFZ-Stellplatz, und ein geräumiger Abstellkeller.

Die Wohnung ist für Pendler, Geschäftsreisender und Firmen geeignet.

In der angegebenen Pauschalmiete, welche für eine Person gilt, sind die Nebenkosten, inkl. Strom und Internet bereits enthalten.

Der Rundfunkbeitrag (GEZ) wird vom Mieter selbst angemeldet und bezahlt.

Sofern gewünscht, kann die Wohnung auch ohne Pauschalmiete, d.h. Kaltmiete zzgl. Nebenkosten und exkl. Strom, und Internet vermietet werden.

Die einmalige Endreinigungsgebühr beträgt 199,00€

Ausstattung

Gehobene Ausstattung mit Eichenparkettoptik, Zentralheizung, Tageslicht-Bad mit Dusche, KFZ-Stellplatz, Abstellkeller, Waschmaschinenraum mit Wäschetrockner. Voll ausgestattet Einbauküche mit Spülmaschine, Herd, Backofen, Kühlschrank inkl. Gefrierfach, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Geschirr, Besteck, Töpfe, Pfannen und weitere Kochutensilien. Der Wohn-Essbereich ist eingerichtet mit einem Kleiderschrank, Garderobe, Schuhschrank, Bett (140x200cm) inkl. Kissen, Bettdecke und -wäsche, Nachttischlampe, Fernseher (Smart TV), Sofa mit Beistelltisch, Esstisch und zwei Stühlen, Aufbewahrungskörbe und einem Staubsauger.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Makleranfragen nicht erwünscht.

Lage

Schöne, ruhige Lage am Hang im Stadtteil Betzingen. Die Reutlingen Innenstadt und der Bahnhof sind mit dem Auto in ca. 7 Minuten zu erreichen. Anbindung Schnellstraße Stuttgart, Messe-Stuttgart ist 20 min entfernt. Tübingen ist 14 min. entfernt. Outlet Metzingen 12 min. entfernt. Die Stuttgarter Innenstadt kann mit den öffentlichen Verkehrsmitteln (Zug) halbstündlich erreicht werden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	102,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



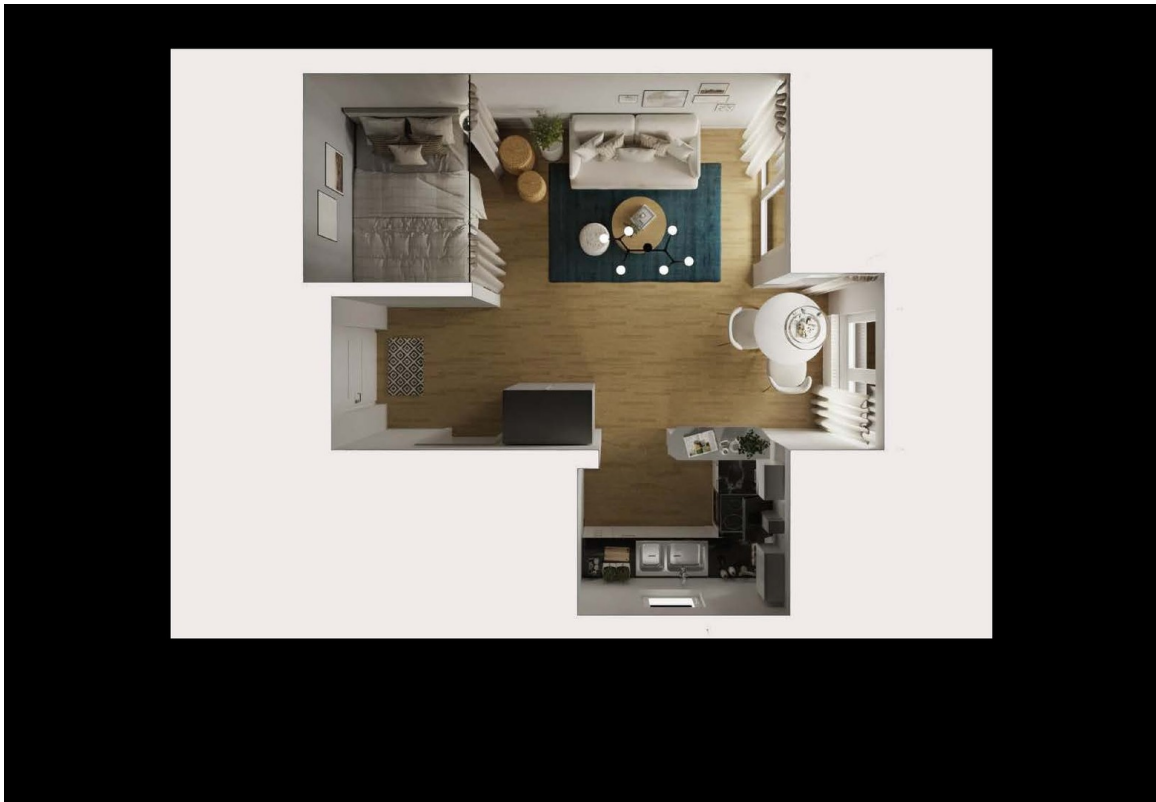
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Grundriss_ohne_Bad