

Exposé

Doppelhaushälfte in Peine

Nur noch eine Hälfte zu verkaufe (6A) Modern und Effizient.Provision frei,mit Einbauküche



Objekt-Nr. **OM-263804**

Doppelhaushälfte

Verkauf: **435.000 €**

Ansprechpartner:
Gregor Kleina
Telefon: 0177 7337704
Mobil: 0177 7337704

Könemannshof 6 A
31228 Peine
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2024	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	410,00 m ²	Zustand	Erstbezug
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	142,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Komfortables Leben im Eigentum auf 142 m2 Wohnraum plus Garten und Stellplatz für Auto statt Miete im Mietshaus.

Attraktiv und modern ein Doppelhaus für die Familie

Nur eine Haushälfte 6 A

Mit Wohnfläche 142 m2 + ca. 410 m2 Grundstück für 435.000 EUR

2 Vollgeschosse, Flachdach - Betondecke (keine Balkenlage) SAT Anl. Internet 175 MBit/s.

Fenster dreifach verglast mit El.Rollläden

Wärmepumpe - VIESSMANN

Energie Bedarf ca.26 kWh (m2 a)

Im ganzem Haus Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung

Verkabelung für PV liegt bereit

EG. Gästebad mit große Dusche (1,0 x 1,2 m)

OG. Bad mit Badewanne, Dusche

Alle Bäder mit Fenster

Bodenbelag:

Küche, Flur EG. Bad, Heizungsraum - Fliesen

Wohnzimmer, Schlafzimmer mit Garderobe, Kinderzimmer, Flur OG. - Laminat

Einbauküche NOBILIA mit MIELE Geräten.

Holztreppen

Dachfenster im Treppenhaus über der Treppen mit El Antrieb und Regensensor.

Ausstattung

Hochmoderne Einbauküche ausgestattet mit MIELE Geräten

Gäste WC mit große Dusche

Im Heizung/Wirtschaftsraum auch Waschmaschinen

Anschluss, Wärmepumpe von Viessmann an 2 Tarif Stromzähler angeschlossen Tag und Nachttarif.

Dachentwässerung über eigene Versickerungsschacht

also Gebührenfrei.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Stadt Peine liegt direkt an der Autobahn A2 und

in 25 min. erreichen Sie Hannover und 20 min. auch Braunschweig und mit dem Zug noch schneller.

Das Haus befindet sich in ca. 1,5 Km vom Autobahn.

in 150 m erreichen Sie Bushaltestelle und in 10 min

Peine Bahnhof.

Das Haus steht im ehemaligen Obstgarten

Grundschule in 100 m

Lebensmittelladen in 100 m

Kindergarten in 200 m

Kreissparkasse in 100 m

Bushaltestelle in 150 m

Bäckerei in 100 m

Weinladen 50 m

Restaurant in 100 m

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Haus 6B Ost



Haus 6B Süd/west

Exposé - Galerie



Norden



Süd/West

Exposé - Galerie



Süd/ost



Kind OG

Exposé - Galerie



Kind OG



Bad OG

Exposé - Galerie



Gast-WC EG



Dusche Gast-WC EG

Exposé - Galerie



Küche/wohnzimmer



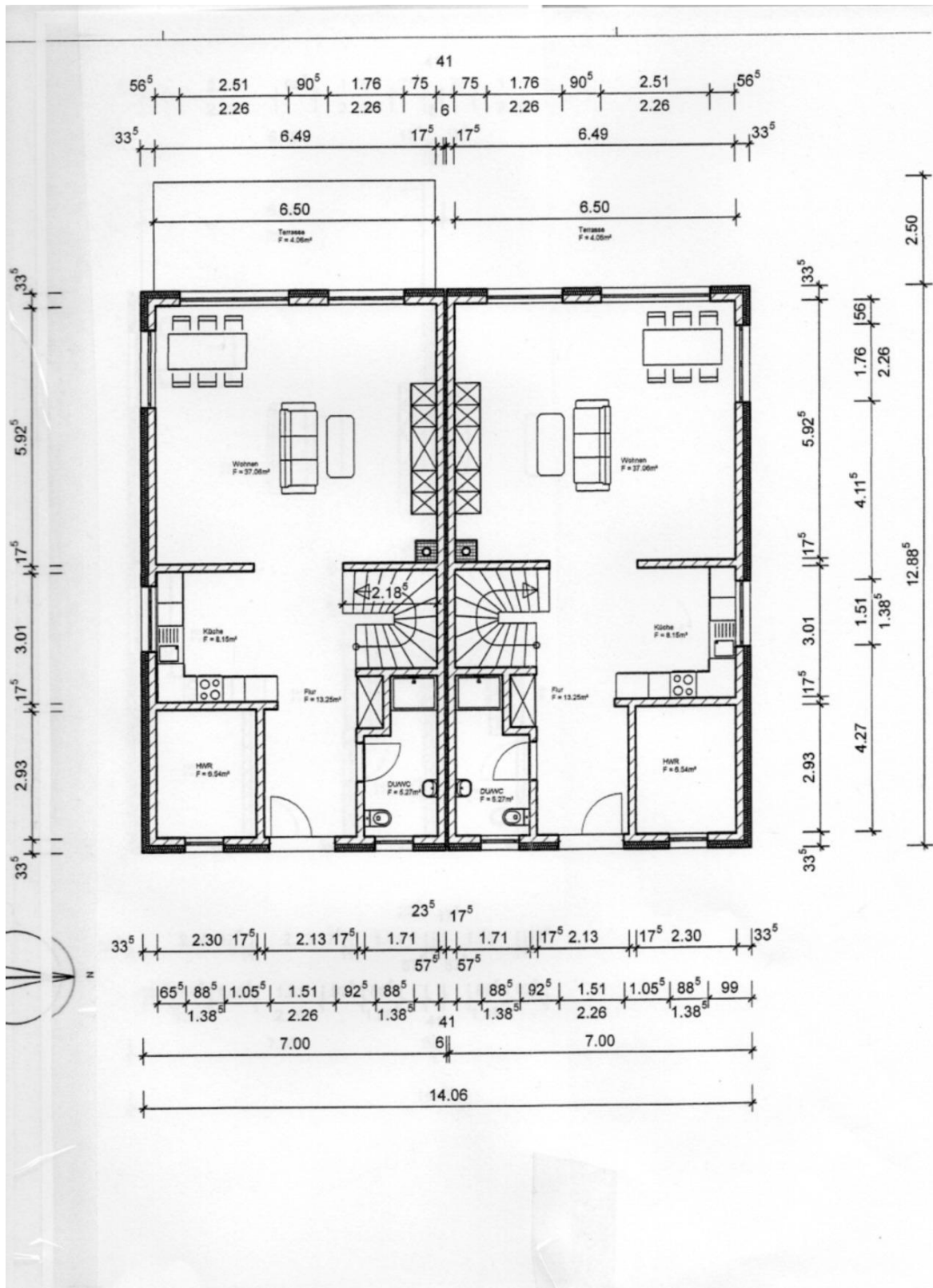
Wohnzimmer

Exposé - Galerie

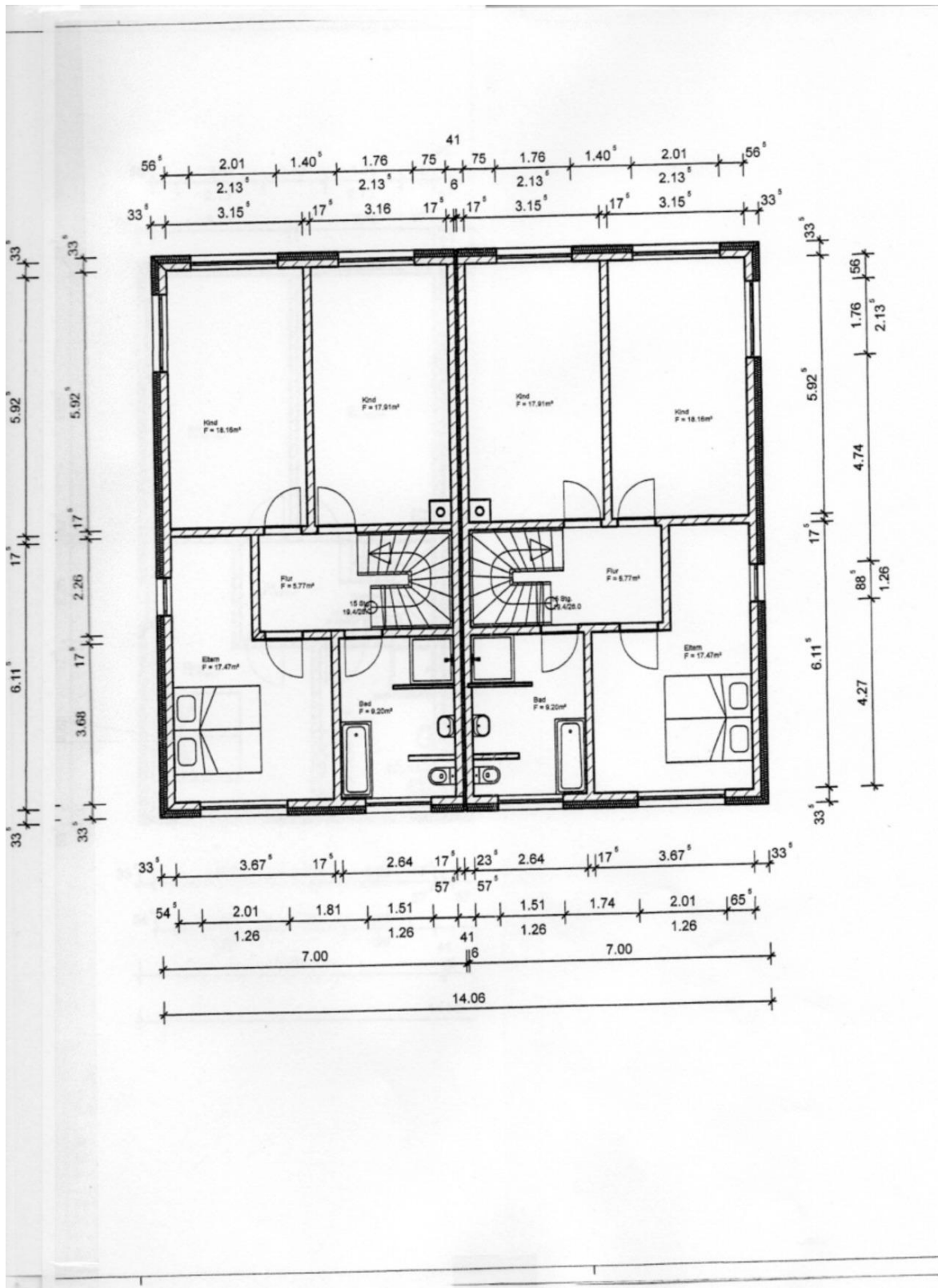


Wohnzimmer

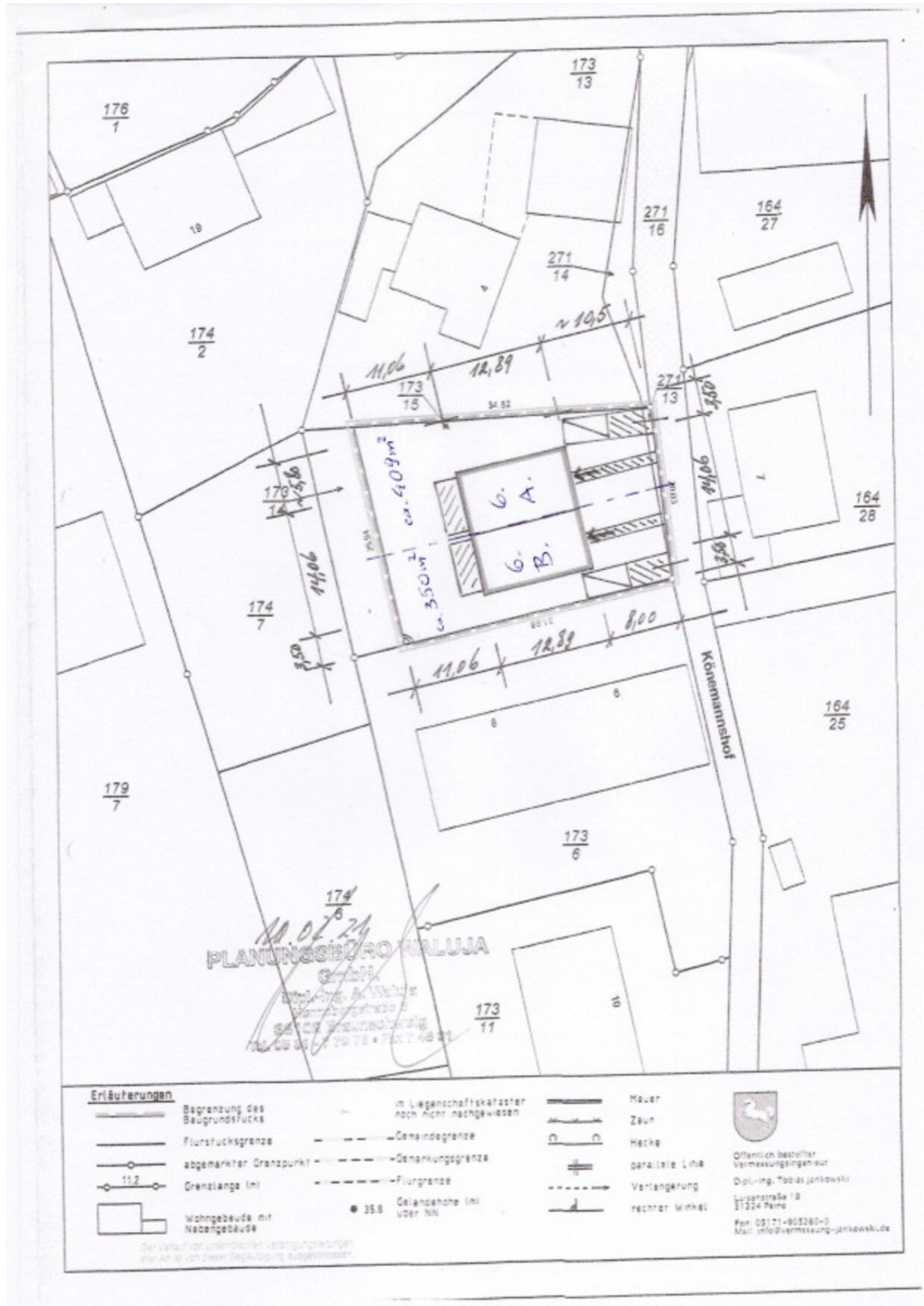
Exposé - Grundrisse



















Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Erläuterungen		in Liegenschaftskataster noch nicht nachgewiesen		Mauer		 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur Dipl.-Ing. Tobias Jankowski Lützenstraße 18 31224 Peine Fon: 05171-905280-0 Mail: info@vermessung-jankowski.de
	Begrenzung des Baugrundstücks		Gemeindegrenze		Zaun	
	Flurstücksgrenze		Gemarkungsgrenze		Hecke	
	abgemerkter Grenzpunkt		Flurgrenze		parallele Linie	
	Grenzlänge (m)		Geländehöhe (m) über NN		Verlängerung	
	Wohngebäude mit Nebengebäude				rechter Winkel	
Die Verläufe der unterzeichneten Vergrößerungen sind Anfertigung durch die Vermessungsbüro Waluja.						