

# Exposé

## Wohnen in Ribnitz-Damgarten

### Für Schnellentschlossene: Letzte Grundstücke in Ribnitz-Damgarten - ohne Bauträgerbindung



Das Tor zur Halbinsel Fischland-Darß-Zingst  
Bernsteinstadt Ribnitz- Damgarten

Die letzten 2 attraktiven Wohngrundstücke in  
18311 Ribnitz-Damgarten

Direkt vom Eigentümer  
**ohne** Bauträgerbindung

Richtenberger Straße  
18311 Ribnitz-Damgarten



Objekt-Nr. OM-263824

### Wohnen

Verkauf: **96.700 €**

Ansprechpartner:  
Michael Köhler  
Telefon: 0381 36766203

Richtenberger Straße  
18311 Ribnitz-Damgarten  
Mecklenburg-Vorpommern  
Deutschland

Grundstücksfläche 549,00 m<sup>2</sup>

Übernahme Nach Vereinbarung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohngrundstücke umfassen eine Gesamtfläche von 549,0 m<sup>2</sup> und 564,0 m<sup>2</sup> und bieten somit ausreichend Platz für den Bau Ihres individuellen Traumhauses. Sie präsentieren sich in einer rechteckigen Form und sind vollständig erschlossen. Alle wichtigen Anschlüsse, wie Wasser, Strom und Abwasser, sind bereits vorhanden. Durch die ebene Beschaffenheit des Grundstücks gestaltet sich die Bebauung besonders einfach und flexibel. Zudem bietet das Grundstück ausreichend Freiraum für einen schönen Garten, in dem Sie sich frei entfalten können.

Preise:

549 m<sup>2</sup>: 102.500,00 EUR

564 m<sup>2</sup>: 105.300,00 EUR

Sollte eine Beurkundung noch im Jahr 2024 erfolgen, ist der Verkäufer bereit, die Grundstücke wie folgt zu verkaufen:

=====

Preise 2024:

549 m<sup>2</sup>: 96.700,00 EUR

564 m<sup>2</sup>: 99.350,00 EUR

=====

Bebauungsmöglichkeiten:

Das Wohngrundstück ist als allgemeines Wohngebiet ausgewiesen und ermöglicht somit eine vielseitige Bebauung. Hier haben Sie die Freiheit, Ihren individuellen Wohnraum zu verwirklichen. Ihrer Kreativität sind keine Grenzen gesetzt. Ein Bebauungsplan liegt vor, der Ihnen weitere Informationen und Gestaltungsmöglichkeiten bietet.

Gerne unterstützen wir Sie bei der Klärung weiterer Details und stehen Ihnen auch für Ihre Finanzierung sowie bei der Prüfung von Fördermitteln behilflich zur Seite.

## Sonstiges

Besonderheiten:

- ruhige und naturnahe Lage
- voll erschlossenes Grundstück
- bebaubar nach Ihren individuellen Vorstellungen im Rahmen des B-Planes
- unmittelbare Nähe zum Bodden und zur Ostseeküste
- sehr gute Anbindung nach Rostock und Stralsund
- sehr gute Infrastruktur

Der Kaufpreis für dieses attraktiven Wohngrundstücke beträgt 104.310,00 EUR und 107.160,00 EUR. Eine Investition, die sich lohnt, um Ihren Wohnraum zu verwirklichen und ein Stück Natur in Ribnitz-Damgarten zu genießen.

Diese Wohngrundstücke in Ribnitz-Damgarten bieten Ihnen die Möglichkeit, Ihren individuellen Wohnraum zu realisieren. Die ruhige und naturnahe Lage in Verbindung mit der guten Infrastruktur machen diese Grundstücke zu einer optimalen Wahl für Familien, Paare oder Einzelpersonen.

Sichern Sie sich jetzt einen der beiden verbleibenden Bauplätze in dieser attraktiven Umgebung.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf oder ihre Mail.

Herzliche Grüße

Ihr Michael Köhler

Impressum:

Hanseatische Projektentwicklung und  
Unternehmensberatungsgesellschaft mbH

Timmermannsstrat 4b

18055 Rostock

Tel: +49 (0) 381 - 3676 6203

Fax: +49 (0) 381 - 3676 6223

EMail: info@hanse-pro.com

## Lage

Die attraktiven Wohngrundstücke befindet sich in der begehrten Bernsteinstadt Ribnitz-Damgarten als Tor zur Halbinsel Fischland-Darß-Zingst. Die idyllische Lage bietet eine perfekte Kombination aus Ruhe und Nähe zur Natur. Die Umgebung zeichnet sich durch malerische Landschaften, grüne Wiesen und Wälder aus. Trotz der ruhigen Lage sind alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte, in unmittelbarer Nähe vorhanden. Der Saaler Bodden ist direkt und die Ostseeküste nur wenige Kilometer entfernt und lädt zu erholsamen Spaziergängen am Strand ein.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel