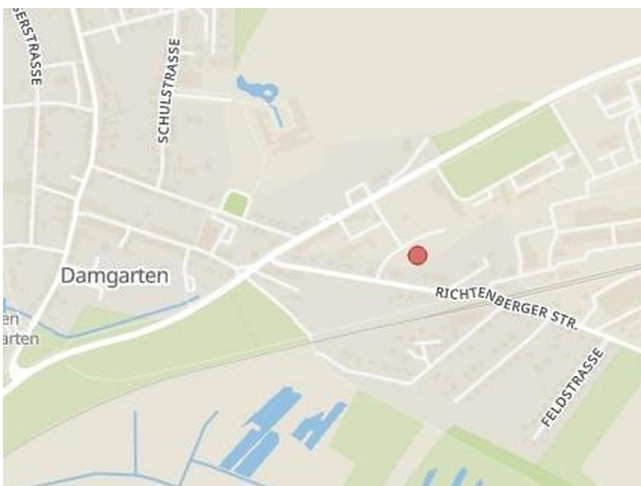


Exposé

Wohnen in Ribnitz-Damgarten

Exklusives Sackgassengrundstück in Ribnitz-Damgarten - Ihr Rückzugsort für Ruhe und Privatsphäre



Objekt-Nr. OM-263824

Wohnen

Verkauf: **79.750 €**

Ansprechpartner:
Michael Köhler
Telefon: 0381 36766203

Jaromarstraße
18311 Ribnitz-Damgarten
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Grundstücksfläche 549,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohngrundstücke umfassen eine Gesamtfläche von 549,0 m² und 564,0 m² und bieten somit ausreichend Platz für den Bau Ihres individuellen Traumhauses. Sie präsentieren sich in einer rechteckigen Form und sind vollständig erschlossen. Alle wichtigen Anschlüsse, wie Wasser, Strom und Abwasser, sind bereits vorhanden. Durch die ebene Beschaffenheit des Grundstücks gestaltet sich die Bebauung besonders einfach und flexibel. Zudem bietet das Grundstück ausreichend Freiraum für einen schönen Garten, in dem Sie sich frei entfalten können.

=====
549 m²: 79.750,00 EUR

564 m²: 84.250,00 EUR
=====

Bebauungsmöglichkeiten:

Das Wohngrundstück ist als allgemeines Wohngebiet ausgewiesen und ermöglicht somit eine vielseitige Bebauung. Hier haben Sie die Freiheit, Ihren individuellen Wohnraum zu verwirklichen. Ihrer Kreativität sind keine Grenzen gesetzt. Ein Bebauungsplan liegt vor, der Ihnen weitere Informationen und Gestaltungsmöglichkeiten bietet.

Gerne unterstützen wir Sie bei der Klärung weiterer Details und stehen Ihnen auch für Ihre Finanzierung sowie bei der Prüfung von Fördermitteln behilflich zur Seite.

Sonstiges

Besonderheiten:

- ruhige und naturnahe Lage
- voll erschlossenes Grundstück
- bebaubar nach Ihren individuellen Vorstellungen im Rahmen des B-Planes
- unmittelbare Nähe zum Bodden und zur Ostseeküste
- sehr gute Anbindung nach Rostock und Stralsund
- sehr gute Infrastruktur

Eine Investition, die sich lohnt, um Ihren Wohnraum zu verwirklichen und ein Stück Natur in Ribnitz-Damgarten zu genießen.

Diese Wohngrundstücke in Ribnitz-Damgarten bieten Ihnen die Möglichkeit, Ihren individuellen Wohnraum zu realisieren. Die ruhige und naturnahe Lage in Verbindung mit der guten Infrastruktur machen diese Grundstücke zu einer optimalen Wahl für Familien, Paare oder Einzelpersonen.

Sichern Sie sich jetzt einen der beiden verbleibenden Bauplätze in dieser attraktiven Umgebung.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf oder ihre Mail.

Herzliche Grüße

Ihr Michael Köhler

Impressum:

Hanseatische Projektentwicklung und

Unternehmensberatungsgesellschaft mbH

Timmermannsstrat 4b

18055 Rostock

Tel: +49 (0) 381 - 3676 6203

Fax: +49 (0) 381 - 3676 6223

E-Mail: info@hanse-pro.com

Lage

Die attraktiven Wohngrundstücke befindet sich in der begehrten Bernsteinstadt Ribnitz-Damgarten als Tor zur Halbinsel Fischland-Darß-Zingst. Die idyllische Lage bietet eine perfekte Kombination aus Ruhe und Nähe zur Natur. Die Umgebung zeichnet sich durch malerische Landschaften, grüne Wiesen und Wälder aus. Trotz der ruhigen Lage sind alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte, in unmittelbarer Nähe vorhanden. Der Saaler Bodden ist direkt und die Ostseeküste nur wenige Kilometer entfernt und lädt zu erholsamen Spaziergängen am Strand ein.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Anhänge

1. Exposé 2024-11



Hanseatische Projektentwicklung und
Unternehmensberatungsgesellschaft mbH
-Vertrauen schafft Erfolg-

Das Tor zur Halbinsel Fischland-Darß-Zingst
Bernsteinstadt Ribnitz- Damgarten

**Die letzten 2 attraktiven Wohngrundstücke in
18311 Ribnitz-Damgarten**

Direkt vom Eigentümer
ohne Bauträgerbindung

Jaromarstraße
18311 Ribnitz-Damgarten





Die Bernsteinstadt Ribnitz Damgarten

Seite 3

Macrolage Ribnitz Damgarten

Seite 4

Infrastruktur Ribnitz Damgarten

Seite 5

Lage der Grundstücke

Seite 6

Eckdaten der Grundstücke und mögliche Bebauung

Seite 7

Widerrufsbelehrung

Seite 8

Disclaimer

Seite 9





Die Bernsteinstadt Ribnitz-Damgarten als Tor zur Halbinsel Fischland-Darß-Zingst liegt malerisch in Mitten Mecklenburg-Vorpommerns, direkt am Saaler Bodden. Umgeben von einer idyllischen Landschaft aus Wäldern, Wiesen und Wasserläufen bietet Ribnitz-Damgarten eine einzigartige Mischung aus maritimem Flair und natürlicher Schönheit. Die Ostsee ist nur wenige Kilometer entfernt und lockt mit herrlichen Sandstränden und klarem Wasser. Die Nähe zu den Hansestädten Rostock und Stralsund sowie die gute Anbindung an Bus, Bahn und die Autobahn machen Ribnitz-Damgarten auch für Pendler attraktiv.

Ribnitz-Damgarten ist als Bernsteinstadt bekannt und gilt als das Zentrum der Bernsteinschleiferei in Deutschland. Die Stadt hat eine lange Tradition in der Verarbeitung des "Gold des Nordens". Besucher haben die Möglichkeit, in den örtlichen Bernsteinschleifereien mehr über die Entstehung und Verarbeitung des Bernsteins zu erfahren. Das Kloster Ribnitz, ein ehemaliges Zisterzienserkloster aus dem 13. Jahrhundert beherbergt heute das deutsche Bernsteinmuseum und ist ein weiteres Highlight, in dem wertvolle Bernsteinsammlungen und kunstvolle Schmuckstücke präsentiert werden.

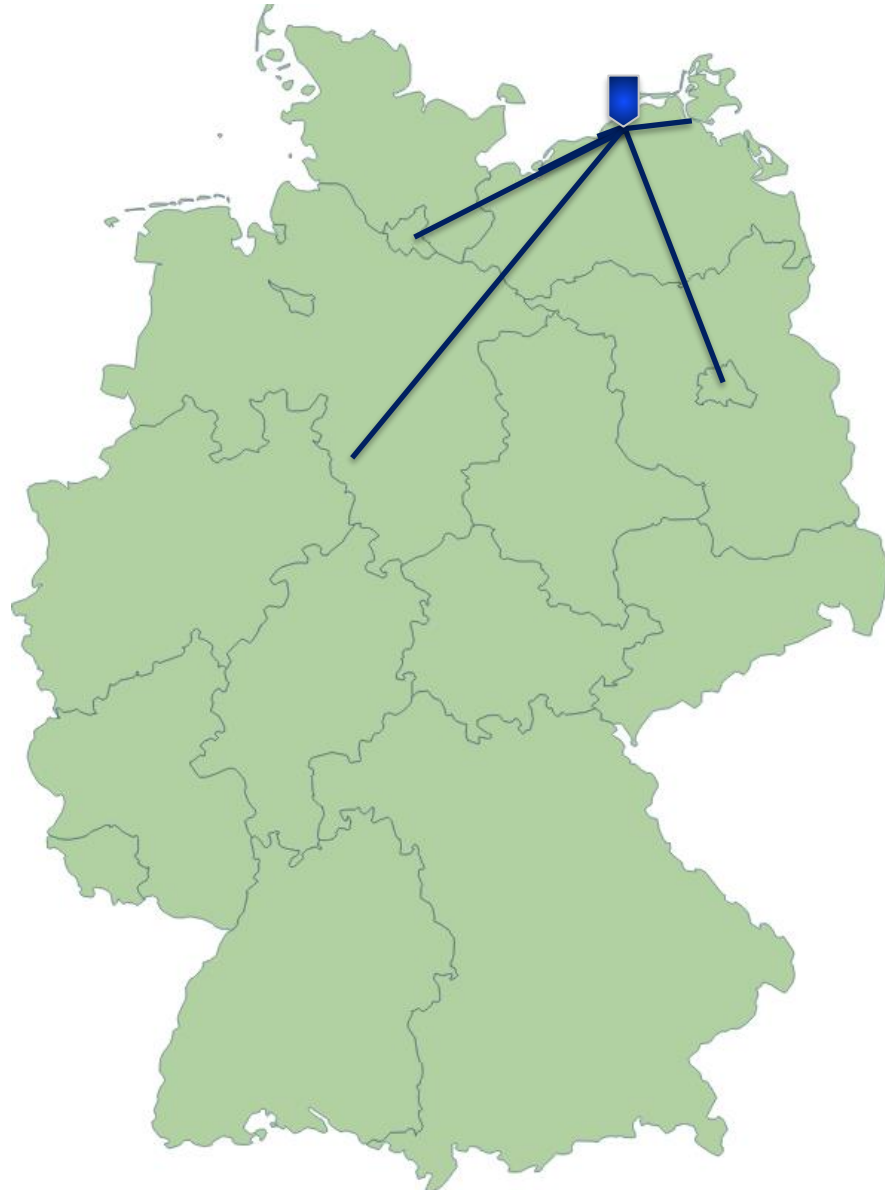
Die historische Altstadt von Ribnitz mit ihren liebevoll restaurierten Fachwerkhäusern und kleinen Gassen laden zum Bummeln und Verweilen ein. Ribnitz-Damgarten erfreut sich bei Einheimischen und Touristen gleichermaßen großer Beliebtheit. Die Kombination aus maritimer Atmosphäre, der Nähe zur Ostsee und der reizvollen Natur zieht viele Besucher an.

Die Stadt bietet neben einer sehr guten Infrastruktur zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte. Das kulturelle Angebot mit einem breiten Spektrum an Freizeitmöglichkeiten, darunter Wassersportaktivitäten wie Segeln, Surfen, Angeln, Fahrrad- und Wandertouren entlang der Küste oder durch das nahegelegene Ribnitzer Moor sind sehr beliebt.

Ribnitz-Damgarten ist mit Ihren 15.451 Einwohnern eine charmante Stadt an der Ostseeküste mit einer faszinierenden Geschichte und einer einzigartigen Naturkulisse. Die Bernsteinschleiferei, das Kloster Ribnitz und die historische Altstadt sind nur einige der Highlights, die Besucher und Einwohner gleichermaßen begeistern.



Die Kombination aus maritimem Flair, Naturerlebnissen und guter Infrastruktur machen Ribnitz-Damgarten zu einem beliebten Wohnort und Reiseziel.



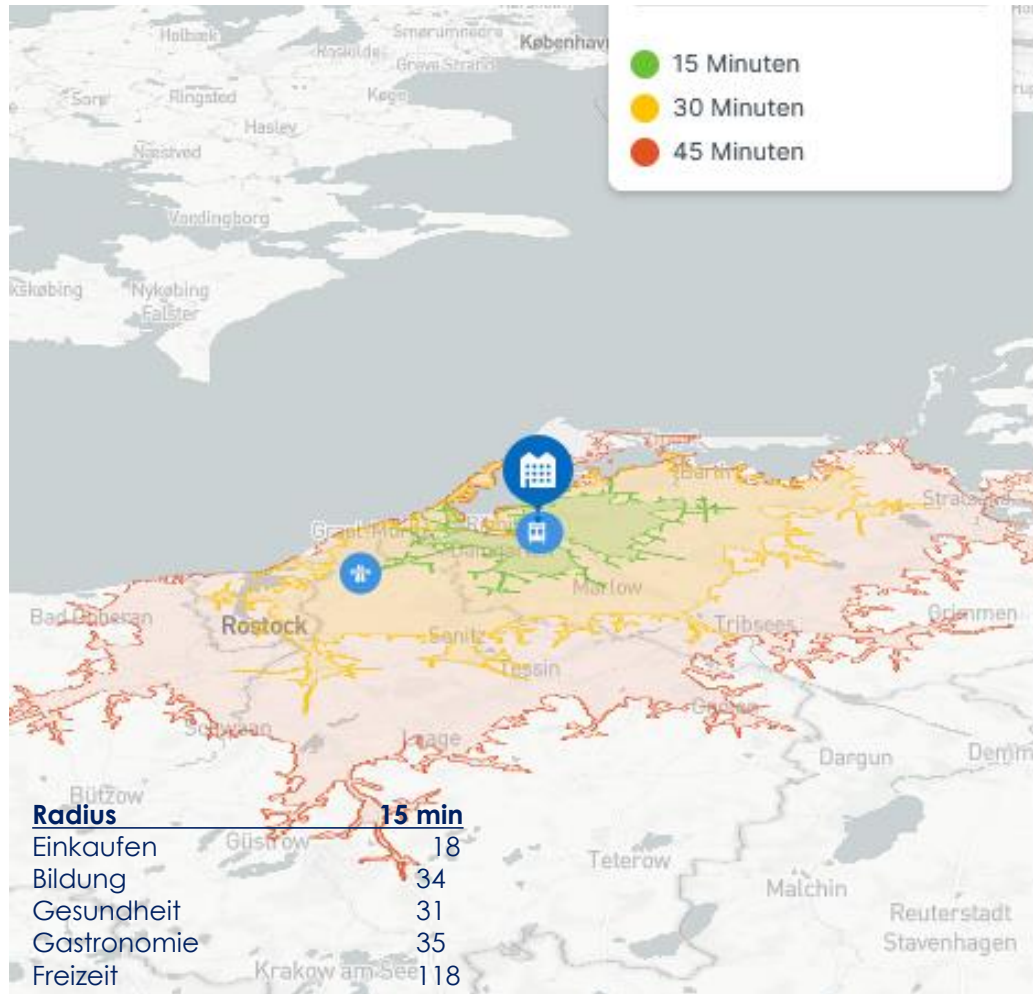
Entfernungen

Ostsee	10,3 km
Ostseebad Dierhagen – Neuhaus	10,3 km
Hansestadt Rostock	26,0 km
Hansestadt Stralsund	43,0 km
Insel Rügen	49,0 km
Hansestadt Hamburg	203,0 km
Berlin	230,0 km





Lage der Grundstücke



<u>Einkaufen</u>	
Supermarkt	0,1 km
Supermarkt	0,6 km
Tankstelle	0,6 km

<u>Gastronomie</u>	
Gaststätte	0,5 km
Kaminstübchen	0,9 km
Bar	1,1 km

<u>Bildung</u>	
Schule	0,2 km
Grundschule	0,3 km
Kita	0,3 km

<u>Gesundheit</u>	
Ärztehaus	0,4 km
Apotheke	0,4 km
Pflegeheim	2,1 km
Krankenhaus	2,9 km

<u>Sonstiges</u>	
Sport	0,1 km
Spielplatz	0,1 km
Sparkasse	1,7 km

Bus	0,1 km
Bahnhof	0,4 km
Bundesstraße B 110	0,1 km
Autobahn	17 km



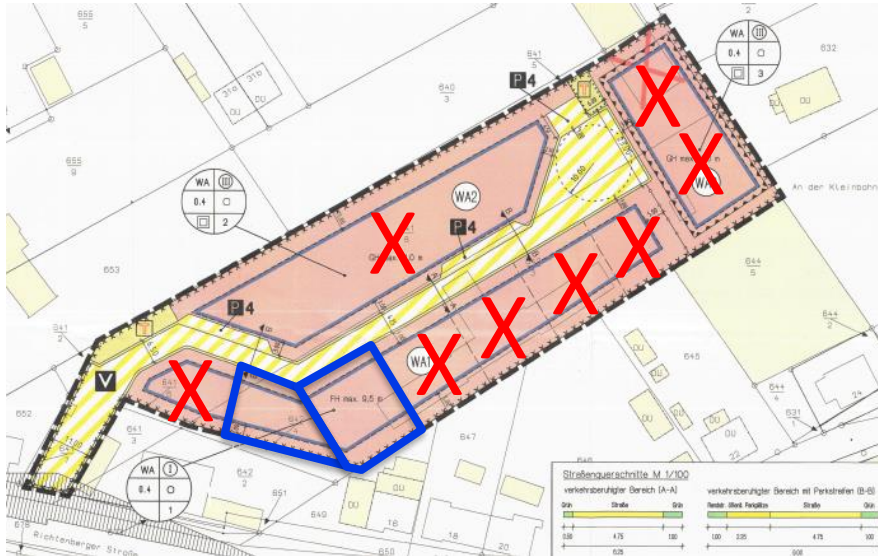


Lage der Grundstücke





Eckdaten zu den Grundstücken / mögliche Bebauung



Grundstücksfläche

Flurstücke

Kaufpreis

Entwicklungszustand

Anzahl Vollgeschosse

Maximale Firsthöhe

maximale zulässige GRZ

Zulässig sind:

Grundstück 1

549,0 m²

1782/2

642/6

79.750,00 EUR

Baureifes Land

vollständig erschlossen

1

9,50 m

0,4

Wohngebäude

Grundstück 2

564,0 m²

1782/3

642/5

84.250,00 EUR





Widerrufsformular – gilt nur für Verbraucher

Sie haben das Recht, innerhalb von vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Hanseatische Projektentwicklung und Unternehmensberatungsgesellschaft mbH) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können hierfür das Muster Widerrufsformular oder eine andere eindeutige Erklärung ausfüllen und an uns übermitteln. Machen Sie von dieser Möglichkeit Gebrauch, so werden wir Ihnen unverzüglich (z. B. per E-Mail) eine Bestätigung über den Eingang eines solchen Widerrufs übermitteln.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Der Widerruf senden Sie an:

Hanseatische Projektentwicklung und
Unternehmensberatungsgesellschaft mbH
Timmermannsstrat 4b
18055 Rostock



Tel: 0381 367 662 03
Fax: 0381 367 662 23

E-Mail: info@hanse-pro.com
www.hanse-pro.com





Haftung für Inhalte

Die dargestellten Angaben wurden sorgfältig auf Grundlage der aktuell vorliegenden Unterlagen erstellt. Als Diensteanbieter sind wir für eigene Inhalte auf diesen Seiten nach den allgemeinen Gesetzen verantwortlich. Nach §§ 8 bis 10 TMG sind wir als Diensteanbieter jedoch nicht verpflichtet, übermittelte oder gespeicherte fremde Informationen zu überwachen oder nach Umständen zu forschen, die auf eine rechtswidrige Tätigkeit hinweisen. Verpflichtungen zur Entfernung oder Sperrung der Nutzung von Informationen nach den allgemeinen Gesetzen bleiben hiervon unberührt. Eine diesbezügliche Haftung ist jedoch erst ab dem Zeitpunkt der Kenntnis einer konkreten Rechtsverletzung möglich. Bei Bekanntwerden von entsprechenden Rechtsverletzungen werden wir diese Inhalte umgehend entfernen.

Die Ermittlung der Werte und der kurzfristigen Miet- und Preisentwicklungen erfolgt nach verschiedenen Methoden die jeweils jährlich die Marktpreise von über 10.000 Objekten unter Verwendung aktueller regionaler und auf Kaufpreisen basierender Marktdaten ermittelt.

Haftung für Links

Unser Angebot enthält Links Verweise zu externen Websites Dritter sowie externe Quellen, auf deren Inhalte wir keinen Einfluss haben. Deshalb können wir für diese fremden Inhalte auch keine Gewähr übernehmen. Für die Inhalte dieser Seiten ist stets der jeweilige Anbieter oder Betreiber der Seiten verantwortlich. Die verlinkten Seiten wurden zum Zeitpunkt der Verlinkung auf mögliche Rechtsverstöße überprüft. Rechtswidrige Inhalte waren zum Zeitpunkt der Verlinkung nicht erkennbar. Eine permanente inhaltliche Kontrolle der verlinkten Seiten ist jedoch ohne konkrete Anhaltspunkte einer Rechtsverletzung nicht zumutbar. Bei Bekanntwerden von Rechtsverletzungen werden wir derartige Links umgehend entfernen.

Urheberrecht

Die durch die Seitenbetreiber erstellten Inhalte und Werke auf diesen Seiten unterliegen dem deutschen Urheberrecht. Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechtes bedürfen der schriftlichen Zustimmung des jeweiligen Autors bzw. Erstellers. Vervielfältigungen und Kopien dieser Seite sind nicht gestattet. Soweit die Inhalte auf dieser Seite nicht vom Betreiber erstellt wurden, werden die Urheberrechte Dritter beachtet. Insbesondere werden Inhalte Dritter als solche gekennzeichnet. Sollten Sie trotzdem auf eine Urheberrechtsverletzung aufmerksam werden, bitten wir um einen entsprechenden Hinweis. Bei Bekanntwerden von Rechtsverletzungen werden wir derartige Inhalte umgehend entfernen.

Michael Köhler

Hanseatische Projektentwicklung und
Unternehmensberatungsgesellschaft mbH
Timmermannsstrat 4b
18055 Rostock



Tel: 0381 367 662 03
Fax: 0381 367 662 23

E-Mail: info@hanse-pro.com
www.hanse-pro.com

Innerhalb der Bundesrepublik Deutschland ist sowohl eine Gewerbeerlaubnis für die Tätigkeit als Vermittler von Darlehen gemäß § 34c Abs. 1 Nr. 2 GewO, für die Tätigkeit als Makler gemäß § 34c Abs. 1 Nr. 1 GewO, als auch für die Tätigkeit als Immobiliendarlehensvermittler gemäß § 34i Abs. 1 S. 1 GewO vorhanden. Einsehbar unter www.vermittlerregister.info ; Register Nr. D-W-184-SHB9-33
Aufsichtsbehörde nach § 34c und 34 i GewO
Mitglied der Industrie und Handelskammer
Berufshaftpflichtversicherung

IHK zu Rostock, Ernst-Barlach-Str. 1-3, 18055 Rostock, Telefon: 0381 338-0, <https://www.ihk.de/rostock>
IHK zu Rostock, Ernst-Barlach-Str. 1-3, 18055 Rostock, Telefon: 0381 338-0, <https://www.ihk.de/rostock>
Markel Insurance SE – Sophienstraße 26 – 80333 München
Die Versicherung gilt für das gesamte Gebiet der Mitgliedsstaaten der Europäischen Union und der anderen Vertragsstaaten des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum, vgl. § 9 ImmVermV.

