

Exposé

Dachgeschosswohnung in Lengenbostel

Frisch saniert im letzten Jahr - Wohnung in idyllischer Lage und Dachterasse



Objekt-Nr. **OM-263875**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **710 € + NK**

27419 Lengenbostel
Niedersachsen
Deutschland

Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.01.2025
Wohnfläche	65,00 m ²	Zustand	saniert
Summe Nebenkosten	200 €	Schlafzimmer	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Badezimmer	1
Mietsicherheit	2.100 €	Etage	1. OG
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wunderschön helle, ländlich und ruhig gelegene Wohnung in frisch saniertem Zustand mit Dachterasse zu vermieten. Im vergangenen Jahr wurde alles neu saniert. Neu eingebaut wurden u.A. die Einbauküche, das Bad, Böden und Fenster. Die Räume sind großräumig und offen geschnitten und lassen somit herrlich viel Licht hinein. Bezugsfertig ab Januar 2025.

Die Wohnung kann am 05. November um 18 Uhr besichtigt werden. Interessenten mit Einkommensnachweis sowie Schufaauskunft o.ä. werden bevorzugt. Die Adresse wird bei gegenseitiger Kontaktaufnahme bekannt gegeben.

Ausstattung

Die Wohnung wurde im vergangenen Jahr komplett neu saniert inkl. neuer Dämmung, neuen Fenstern.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Garten, Vollbad, Einbauküche

Lage

Lengenhöfen ist ein wunderschöner, ländlich gelegener Ort der Samtgemeinde Sittensen im Landkreis Rotenburg (Wümme) und verfügt über ca. 500 Einwohner. Lengenhöfen liegt etwa 40 Kilometer südwestlich von Hamburg-Harburg entfernt und gehört zur Metropolregion Hamburg. Der schöne Ort befindet sich am Rande der Lüneburger Heide.

Aufgrund der Nähe zu Sittensen zeichnet sich die Region durch eine hervorragende Infrastruktur aus. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, sowie Ärzte, Apotheken, Kreditinstitute, Schulen und Freizeitmöglichkeiten sind nur wenige Minuten vom Objekt entfernt. Für Kinder gibt es eine Grundschule, sowie eine Gesamtschule, die problemlos zu Fuß oder mit dem Fahrrad zu erreichen sind. Die Rotenburger Stadt-Klinik ist in nur wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen.

Ein abwechslungsreiches Freizeitangebot mit zahlreichen Sportvereinen ist vorhanden. Hier ist wirklich für jeden etwas dabei. Auch das Naturschutzgebiet Lüneburger Heide, mit seiner traumhaften Heidelandschaft, liegt direkt vor Tür.

Die Autobahn A1 ermöglicht einen schnellen Transfer in die Städte Hamburg-Elbtunnel (ca. 30 Min.), Buxtehude (ca. 30 Min.), Scheeßel (ca. 15 Min.) oder Bremer Kreuz (ca. 30 Min.).

Das Mehrfamilienhaus liegt in einer ländlich und ruhig gelegenen Dorfstraße.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnküche saniert



Schlafzimmer saniert

Exposé - Galerie



Kinderzimmer / Büro saniert



Schlafzimmer



Bad

Exposé - Galerie



Wohnküche

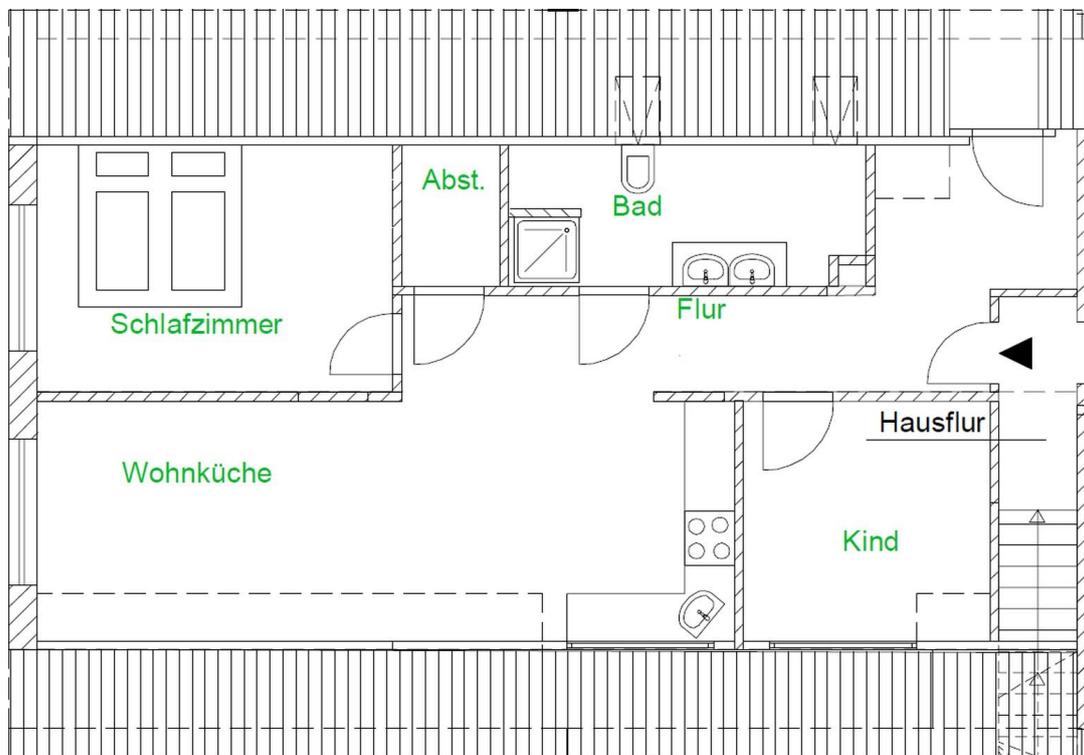


Vorflur im Treppenhaus

Exposé - Galerie



Wohnküche



Grundriss

Exposé - Grundrisse

