

Exposé

Bürofläche in Duisburg-Neudorf

Attraktive Büro/Praxisfläche 5 Minuten Fußweg zum Hauptbahnhof



Objekt-Nr. OM-264110

Bürofläche

Vermietung: **1.200 € + NK**

Telefon: 02841 509543

Mülheimer Straße 58
47057 Duisburg-Neudorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1954	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	gepflegt
Energieträger	Fernwärme	Etage	1. OG
Nebenkosten	160 €	Büro-/Praxisfläche	100,00 m ²
Heizkosten	160 €	Gesamtfläche	100,00 m ²
Summe Nebenkosten	320 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	3.600 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Bürofläche ist im 1. Obergeschoss eines viergeschossigen Wohn/Geschäftshauses in zentraler Lage. Die Büroetage ist funktional ausgestattet. Der Zugang der Räume erfolgt über einen Hausflur.

Ausstattung

Aufteilung:

Empfang, 3 Büroräume (22 m²/14 m²/21 m²), kleiner Abstellraum, 2 WC`s, kleine Küche (9 m²), langer Flur, große Hochterrasse (54 m²)

Ausstattung:

Die Büroräume bieten den Standard um die heutige Bürokommunikation zu ermöglichen. Sie sind mit PVC-Bodenbelägen ausgestattet. Die Beheizung erfolgt über Fernwärme, die Warmwasseraufbereitung über elektrische Durchlauferhitzer.

Parksituation:

1 Stellplatz steht optional auf dem Hof zur Anmietung zur Verfügung.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Dachterrasse, Gäste-WC

Lage

Mülheimer Straße 58 in Duisburg-Neudorf, ca. 5 Minuten Gehweg zum Hauptbahnhof.

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	1,00 kWh/(m ² a)
Endenergieverbrauch Wärme	119,00 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Raum №1 incl. Dachterasse 2

Exposé - Galerie



Treppenaufgang



Diele



Raum Nr 2 Bild 1

Exposé - Galerie



Raum Nr 3 Bild 1



Kaffeeküche + Gäste-WC

Exposé - Galerie



Küchenraum



Server/Computerraum



Gäste-WC

Exposé - Galerie



Dachterasse



Vorderansicht



Rückansicht