

# Exposé

## Wohnung in Soltau

### Zentrum 3 Zimmer Markstr.



Objekt-Nr. **OM-264145**

### Wohnung

Vermietung: **850 € + NK**

Ansprechpartner:  
Baris Kaya  
Telefon: 0151 24018000

Markstr. 34  
29614 Soltau  
Niedersachsen  
Deutschland

|                |                      |                 |               |
|----------------|----------------------|-----------------|---------------|
| Baujahr        | 1968                 | Übernahmetermin | 01.04.2025    |
| Zimmer         | 3,00                 | Zustand         | Neuwertig     |
| Wohnfläche     | 85,00 m <sup>2</sup> | Schlafzimmer    | 2             |
| Energieträger  | Gas                  | Badezimmer      | 1             |
| Nebenkosten    | 80 €                 | Etage           | 1. OG         |
| Mietsicherheit | 2.550 €              | Stellplätze     | 1             |
| Übernahme      | ab Datum             | Heizung         | Etagenheizung |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

die Gesamte Wohnung wurde 2022 komplett Saniert.

## Ausstattung

Große Terasse, Einbauküche mit Mittelinsel.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon

## Sonstiges

der Stellplatz für einen PKW befindet sich 1 min fussläufig vom Haus auf dem Parkplätzen des Amtsgerichts.

Erdgas, Wasser, Strom muss separat an die Versorger bezahlt werden.

eventuell ist auch ein Bezug vor dem 01.04.2025 möglich.

Voraussetzung für die Anmietung sind:

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Keine Negativen Schufa Einträge
- einen Gesamten Nettoverdienst in Höhe von min. 2.550 Euro.
- unbefristeter Arbeitsvertrag

## Lage

direkt über der Parfümerie

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp      | Verbrauchsausweis             |
| Erstellungsdatum       | ab 1. Mai 2014                |
| Endenergieverbrauch    | 132,00 kWh/(m <sup>2</sup> a) |
| Energieeffizienzklasse | E                             |

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

1.OG rechts, ca. 77m<sup>2</sup> + 22m<sup>2</sup> Balkon, EBK

