

Exposé

Gastronomie und Wohnung in Balve

Handwerker-/Investoren Chance, ehemaliges Hotel-Gaststätte, bis 50 Zimmer nach Sanierung möglich



Objekt-Nr. **OM-264311**

Gastronomie und Wohnung

Verkauf: **auf Anfrage**

Ansprechpartner:
Hans-Jürgen Wollermann
Telefon: 0177 5565590
Mobil: 0177 5565590

Hauptstraße 8
58802 Balve
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Grundstücksfläche	550,00 m ²	Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen	2	Etage	2. OG
Zimmer	15,00	Gesamtfläche	1.000,00 m ²
Energieträger	Gas	Gastronomiefläche	300,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ideal für ein Handwerksunternehmen. Ehemalige Gaststädte, aktuell 15 Zimmer mit Ausbaureserve / Potential für 35 weitere Zimmer, Saal, Nutzung als Hotel Garni, Cafe, oder Monteurwohnungen, Single-Wohnungen, oder Umnutzung als Physiopraxis, Bürohaus,.

Ausstattung

Option 1: Kaufpreis 699.000,- € Vb

Option 2 : der Eigentümer stellt sein Objekt als Eigenkapital gegebenenfalls zur Verfügung und bietet einem Unternehmen aus der Baubranche oder anderen Investor eine Beteiligung als Miteigentümer an.

Sonstiges

Privatverkauf, ohne Provision, Teilfinanzierung vom Eigentümer geboten

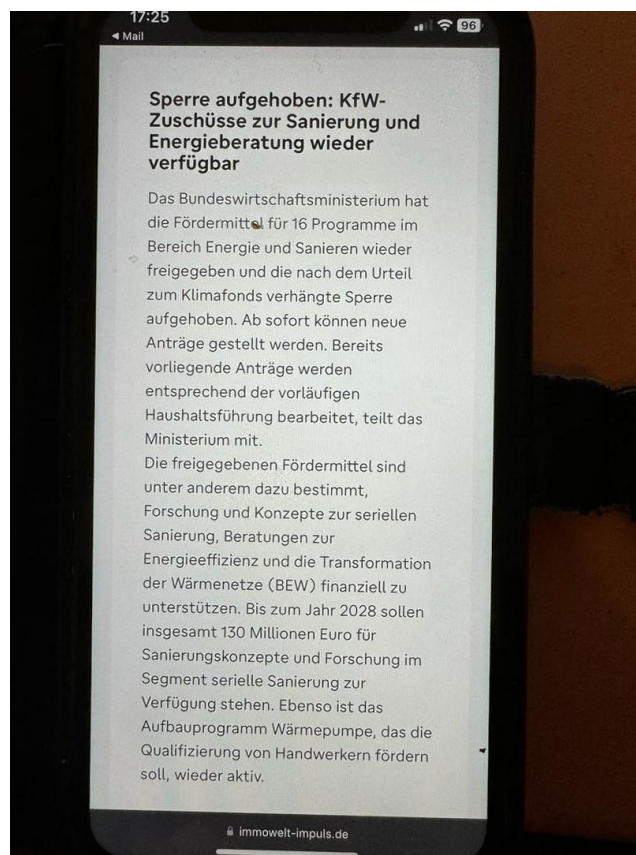
Lage

beste Lage im Ort, das Potential für ein Garni- Hotelbetrieb ist sehr groß. Das Objekt muss komplett saniert werden. Denkmalabschreibung. Es ist ein Baudenkmal. Aufgrund des Denkmalschutzes können für Renovierungs- Sanierungsarbeiten hohe Steuervorteile in Anspruch genommen werden. Bei einer Vermietung können die von der Denkmalbehörde anerkannten Kosten innerhalb von 12 Jahren zu 100 % abgeschrieben werden und bei Eigennutzung zu 90 %. Hohe Einnahmen zu erwarten. Der Eigentümer würde sich mit der Immobilie beteiligen.

Exposé - Galerie



Hausanbau



Sanierung Förderung