

Exposé

Gewerbe in Beelitz OT Elsholz

**Grundstück in 14547 Beelitz OT Elsholz, Ende
Bahnhofsweg „ca. 5.878 m²“**



Objekt-Nr. OM-264356

Gewerbe

Verkauf: **79.000 €**

Bahnhofsweg
14547 Beelitz OT Elsholz
Brandenburg
Deutschland

Grundstücksfläche 5.878,00 m²

Übernahme sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gemäß dem rechtskräftigen Flächennutzungsplan als gewerbliche Baufläche dargestellt

Teilfläche mit Baum- und Strauchbewuchs, im rückwärtigen Bereich befindet sich ein betoniertes, ehemaliges Klärbecken mit Steganlage und ehemaligen Lichtmasten.

Die Kläranlage war nur von ca. 1988 bis ca. 1990 in Betrieb, daher kein Altlastenverdacht für das Areal.

Ungefähre Koordinaten Google Maps • 52.205639, 12.949449

Ungefähre Koordinaten • 52°12'20.3"N 12°56'58.0"E

Gemarkung Elsholz, Flur 1, Flurstück 303/1

Grundstücksgröße • ca. 5.878 m²

Preis: 79.000€

Sonstiges

Laut Voranfrage beim Bauamt Belitz:

„Die Fläche im Flächennutzungsplan des Ortsteils Elsholz ist als Gewerbegebiet ausgewiesen.

Laut Baunutzungsverordnung (BauNVO) § 8 (2) Satz 1–4 ist es hier zulässig, Gewerbebetriebe, Lagerhäuser, Geschäfts-, Büro- und Verwaltungsgebäude, Tankstellen und Sportanlagen zu errichten.

Ausnahmsweise können gemäß Abs. (3) Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen, Betriebsinhaber und Betriebsleiter dem Gewerbebetrieb zugeordnet werden, die jedoch gegenüber der Grundfläche und Baumasse untergeordnet sein müssen.“

Lage

Die bekannte Spargelstadt Beelitz mit ca. 13.000 Einwohnern war u.a. im Jahr 2022 Austragungsort der Brandenburger Landesgartenschau. Die Stadt ist über die B 2 und die nahe A 9 und A 10 sehr gut an Berlin (ca. 30 km) und Potsdam (ca. 20 km) angebunden.

Der Ortsteil Elsholz liegt ca. 5 km südlich von Beelitz. Das Grundstück liegt am Ende des Bahnhofswegs, direkt an der B 2. Unmittelbar angrenzend befindet sich ein kleines Gewerbegebiet. Der Bahnhof Elsholz liegt ca. 400 m entfernt. Von hier aus fährt die Regionalbahn RB 33 nach Potsdam und Treuenbrietzen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



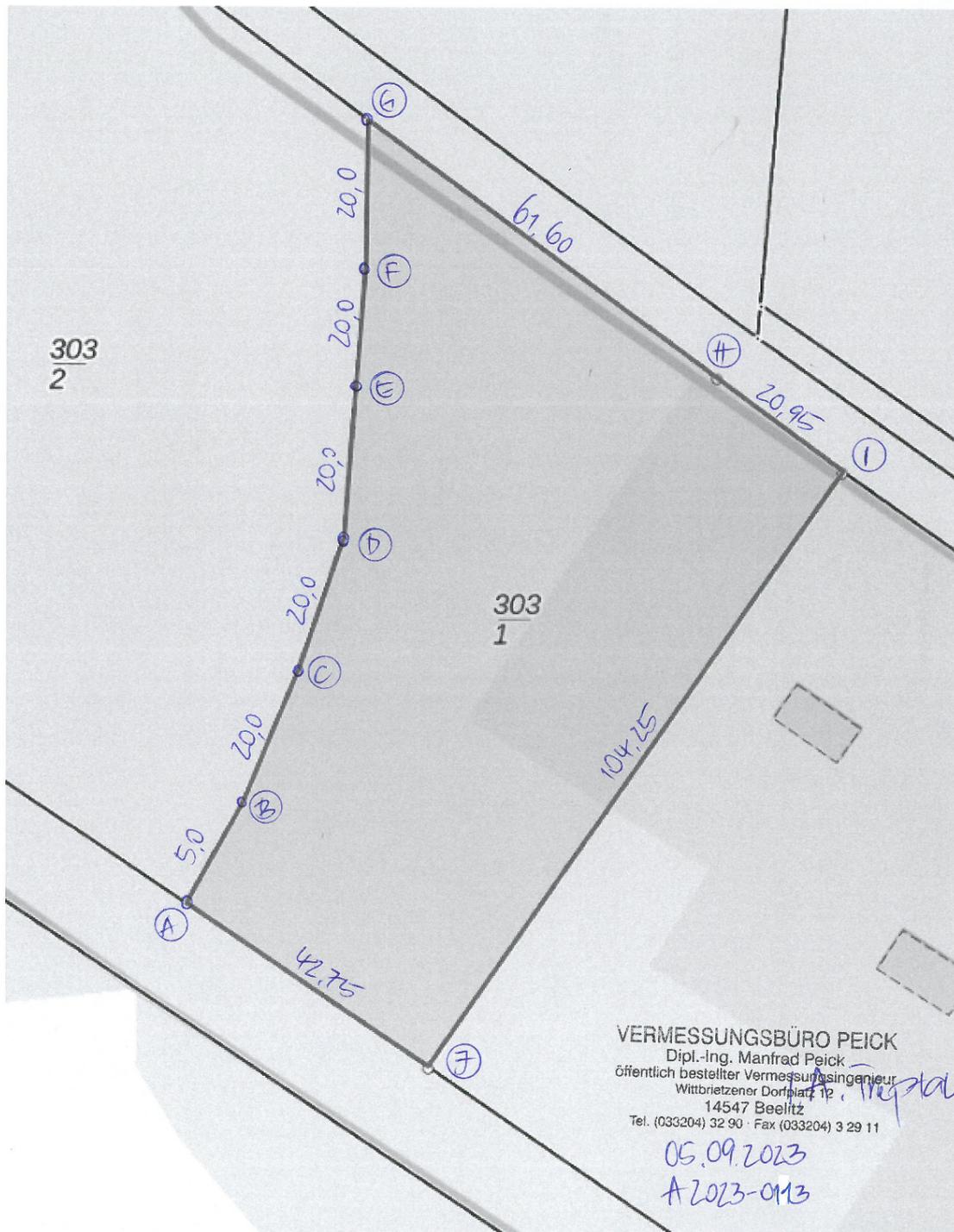
Exposé - Galerie



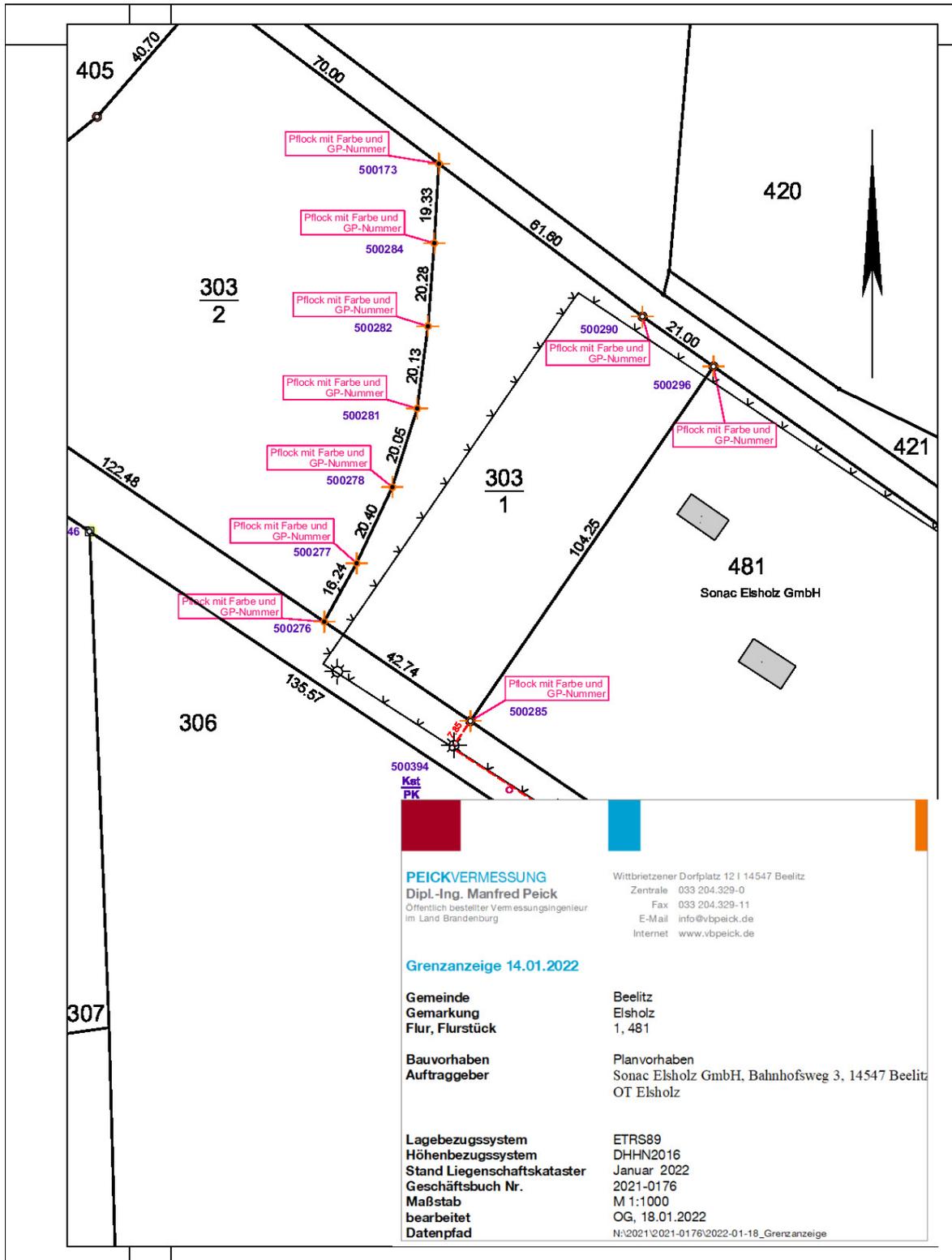
Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



PEICKVERMESSUNG

Dipl.-Ing. Manfred Peick

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
im Land Brandenburg

Wittbrätzener Dorfplatz 12 | 14547 Beelitz

Zentrale 033 204.329-0

Fax 033 204.329-11

E-Mail info@vbpeick.de

Internet www.vbpeick.de

Grenzanzeige 14.01.2022

Gemeinde
Gemarkung
Flur, Flurstück

Beelitz
Elsholz
1, 481

Bauvorhaben
Auftraggeber

Planvorhaben
Sonac Elsholz GmbH, Bahnhofsweg 3, 14547 Beelitz
OT Elsholz

Lagebezugssystem
Höhenbezugssystem
Stand Liegenschaftskataster
Geschäftsbuch Nr.
Maßstab
bearbeitet
Datenpfad

ETRS89
DHHN2016
Januar 2022
2021-0176
M 1:1000
OG, 18.01.2022
N:\2021\2021-0176\2022-01-18_Grenzanzeige