

Exposé

Wohnung in Stuttgart-West

Zentrale, neuwertige und teilmöblierte Wohnung mit EBK in Stuttgart-West



Objekt-Nr. OM-264493

Wohnung

Vermietung: **770 € + NK**

Ansprechpartner:
Sana

70197 Stuttgart-West
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1960	Mietsicherheit	2.310 €
Zimmer	1,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	35,00 m ²	Übernahmedatum	01.01.2025
Energieträger	Gas	Zustand	Neuwertig
Summe Nebenkosten	125 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne, helle, vollständig neuwertige und möblierte 1-Zi. Wohnung mitten in Stuttgart-West. Aufgrund der umfangreichen Sanierungen in den letzten Jahren überzeugt die lichtdurchflutete Wohnung mit ihrem Neubau Charme. Die Wohnung verfügt neben einem komplett sanierten, modernes Bad, neue Fenster und Heizkörper sowie neue Bodenbeläge in allen Räumen. Außerdem ist die Wohnung mit einer neuen Einbauküche mit allen elektrischen Geräten ausgestattet. Ein eigener Keller Abteil bietet weiteren Stauraum. Im Waschkeller ist eine Waschmaschine vorhanden.

Ausstattung

Folgende Arbeiten wurden in den letzten Jahren in der Wohnung umgesetzt:

- neuer Boden im gesamten Wohnbereich, neue Fliesen
in Bad und Küche/Flur
- neue Türen
- neues Bad, mit neuen Armaturen mit Badewanne und Waschbecken
- neue Einbauküche mit Backofen/Herd, Abzugshaube,
Geschirrspüler und Kühlschrank mit Gefrierfach
- neue LED Beleuchtung
- alle Fenster neu
- alle Heizkörper neu, in Bad Handtuchheizkörper
- größtenteils Möbliert (inkl. Schrank, Bett, Sofa, Badschrank)
- weitere Möbeln können nach Ablöse übernommen werden

Einzug nach Rücksprache ab 01.01.2024 möglich.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Folgende Angaben werden benötigt:

- Selbstauskunft
- berufliche Situation
- Schufa Auskunft für Vermieter

Nur an Nichtraucher & ohne HT zu vergeben.

Lage

Beliebte Halbhöhenlage in Stuttgart-West, Park & Sportplatz in unmittelbarer Nähe, zentral und dennoch ruhig gelegen, ÖPNV (Haltestelle: Herderplatz/Kleiststraße)
Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke, Restaurants, Bäcker u.v.m. in Nähe vorhanden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	99,20 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Wohn- und Schlafbereich

Exposé - Galerie



Wohn- und Schlafbereich



Wohn- und Schlafbereich

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Küche 1

Exposé - Galerie



Küche 2



Küche 3

Exposé - Galerie



Bad & WC 1



Bad & WC 2

Exposé - Galerie



Bad & WC 3



Waschmaschine im Keller vorhanden

Exposé - Galerie



Außen 1



Außen 2



Außen 3

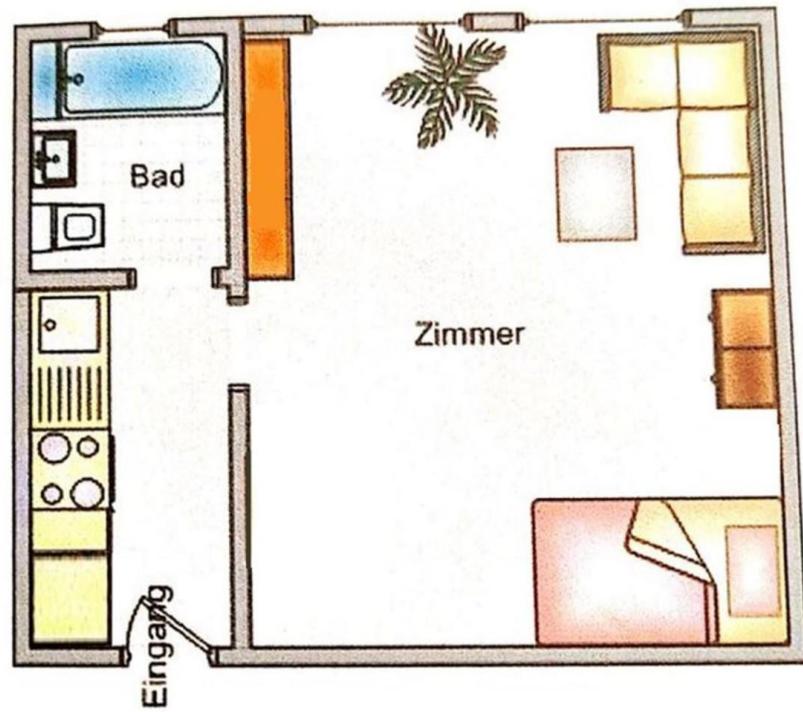
Exposé - Galerie



Außen 4

Exposé - Grundrisse

GRUNDRISS



Exposé - Grundrisse

