

Exposé

Zimmer in Weingarten (Baden)

Studentenzimmer (möbliert) im Studentenwohnheim Campus Baden



Objekt-Nr. **OM-264521**

Zimmer

Vermietung:

Ansprechpartner:
Thomas Fränkle M. Sc.
Telefon: 07244 5580008
Mobil: 0176 24710815

Am Eisweiher 2
76356 Weingarten (Baden)
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2000	Etage	Erdgeschoss
Etagen	2	Heizung	Zentralheizung
Zimmer	1,00	Mietdauer min.	12
Wohnfläche	25,00 m ²	Mietdauer max.	48
Energieträger	Gas	Frei ab	01.09.2024
Summe Nebenkosten	150 €	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	1.000 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	650 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschränkung
Kaltmiete	500 €	Max. Personen	1
Zustand	modernisiert	Haustiere	Nicht erlaubt

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen im Campus Baden Studentenwohnheim - dem perfekten Ort für komfortables und modernes Wohnen während eines Studiums oder Praktikums bei den nachfolgenden Hochschulen in der Technologieregion Karlsruhe:

Carl Benz Business School

Carl Benz School of Engineering

Duale Hochschule Baden-Württemberg

EC Europa Campus – Karlsruhe

FernUniversität Hagen – Regionalzentrum Karlsruhe

Hochschule Karlsruhe – Technik und Wirtschaft

International Department der Universität Karlsruhe

Johannes-Gutenberg-Universität Mainz – Standort Germersheim (FASK)

Karlshochschule

Karlsruher Institut für Technologie (KIT)

Pädagogische Hochschule Karlsruhe

Staatliche Akademie der Bildenden Künste

Staatliche Hochschule für Gestaltung

Staatliche Hochschule für Musik

Steinbeis Business Academy (SBA)

Virtueller Hochschulverbund Karlsruhe – Nutzergemeinschaft ViKar e. V.

Mietgegenstand ist ein "möbliertes Zimmer mit Gemeinschaftsbad und Gemeinschaftsküche" im Campus Baden Studentenwohnheim. Insgesamt verfügt der Campus Baden über 25 unterschiedlich möblierte Zimmer-Typen und Zimmer-Größen (~ 18 m² bis ~ 45 m²). Bewerbungen nur von angehenden oder bereits immatrikulierten Studierenden gewünscht - keine Vermietung an Nichtstudierende möglich! Für unsere Zeitmietverträge (vollmöblierte Studentenzimmer) gelten ausschließlich die Vorschriften der §§ 549 Abs. 3 i.V.m. 551 Abs. 3 Satz 5 BGB (Wohnraum im Studentenwohnheim).

Das Objekt, zentral gelegen in Weingarten (Baden), bietet insgesamt 25 Studentenzimmer, die allesamt modern möbliert sind.

Die Lage des Campus Baden Studentenwohnheim ist äußerst praktisch, da der öffentliche Nahverkehr direkt vor der Tür hält, was dir eine bequeme und schnelle Anbindung an die umliegenden Bereiche ermöglicht. Zusätzlich befindet sich ein Lidl-Discounter nur 2 Minuten entfernt, was Einkäufe und Besorgungen sehr bequem macht.

Im Campus Baden dreht sich alles darum, dass du dich wohlfühlst und dein Wohnen auf deine individuellen Bedürfnisse abgestimmt ist. Verschiedene Grundriss-Typen stehen zur Verfügung, damit du das Zimmer oder Apartment findest, das perfekt zu dir passt.

Das gesamte Wohnkonzept des Campus Baden zeichnet sich durch helle und freundliche Räume aus, die modern gestaltet sind und einen hohen Designanspruch erfüllen. Ausgewählte Einrichtungsmöbel sorgen für eine stilvolle Atmosphäre und ermöglichen es dir, dein neues Zuhause direkt und ohne den Stress des Möbelkaufs einzurichten.

Genieße die Vorzüge des Campus Baden, wo Komfort, moderne Ausstattung und eine zentrale Lage harmonisch miteinander verschmelzen. Hier kannst du deine Wohnfreiheit voll ausleben und ein angenehmes Studium oder Arbeiten in einer inspirierenden Umgebung erleben.

Sichere dir noch heute dein persönliches Studentenzimmer und werde Teil dieser einladenden Gemeinschaft im Campus Baden!

Ausstattung

Mit einer beeindruckenden Brutto-Grundfläche (BGF) von 1820 m² bietet das Campus Baden Studentenwohnheim ausreichend Platz, um groß zu denken und die Visionen der Technologie-Region in Weingarten (Baden) widerzuspiegeln. Hier kannst du Teil einer Gemeinschaft sein, die Innovation und Fortschritt verkörpert.

Das Wohnangebot richtet sich speziell an Studierende und bietet eine breite Palette an modernen und komfortablen Apartments und Zimmern. Jedes Detail wurde sorgfältig geplant, um den Bewohnern ein Höchstmaß an Wohnqualität zu bieten. Die gehobene Ausstattung spiegelt den Anspruch der Gemeinde Weingarten (Baden) wider und verleiht dem Campus Baden eine einzigartige Atmosphäre.

Mit dem Campus Baden kannst du nicht nur ein komfortables Zuhause finden, sondern auch Teil einer inspirierenden Gemeinschaft werden. Hier hast du die Möglichkeit, dich mit anderen Studierenden auszutauschen, gemeinsam zu lernen und innovative Ideen zu entwickeln.

Neben dem architektonischen und technologischen Aspekt bietet das Campus Baden Studentenwohnheim auch eine erstklassige Lage. Durch seine zentrale Lage in Weingarten (Baden) hast du eine hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, darunter ein Lidl-Discounter nur 2 Minuten entfernt.

Sei ein Teil der Zukunft der Technologie-Region und gestalte sie mit dem Campus Baden Studentenwohnheim aktiv mit. Hier findest du nicht nur ein modernes und komfortables Zuhause, sondern auch die Möglichkeit, dich in einer inspirierenden Umgebung weiterzuentwickeln und deine Ziele zu verwirklichen. Sichere dir noch heute dein Platz in diesem architektonischen Meisterwerk und werde Teil der Gemeinschaft im Campus Baden Studentenwohnheim!

Weitere Ausstattung:

Vollbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Die Zimmer sind geeignet für

Studierende (m/w/d)

Bachelor-/Master-Praktikanten (m/w/d)

Mitarbeiter (m/w/d) des Campus Baden Studentenwohnheims und Instituts (m/w/d)

Forschungs- und Projektmitarbeiter/Promotion (m/w/d)

Berufstätige/Studierende (m/w/d) in der Weiterbildung

den wissenschaftlichen Nachwuchs / zum Beispiel AStA am KIT (m/w/d)

Deine Vorteile

keine nervige Wohnungssuche

keine teuren Möbelkäufe

keine Vermittlungsprovision

angemessene Mietkaution

keine Anmeldung bei Versorgern

pauschale Nebenkostensätze

zentrale Lage mit optimaler Verkehrsanbindung ÖPNV

Mo. bis Fr. / Check-In oder Check-Out

(08:00 Uhr - 12:00 Uhr und 16:00 Uhr - 20:30 Uhr)

Schnelles Internet

Lidl und Bäcker direkt vor Deiner Haustür

PKW-Parkplätze

Überdachter Fahrradabstellraum

Lage

Wohnen in Weingarten (Baden) Ein Portrait:

Die ca. 10.500 Einwohner zählende Gemeinde Weingarten (Baden) liegt am Fuße des Kraichgauer Hügellandes zur Rheinebene. Das Wahrzeichen Weingartens ist der 1589 erbaute, weit sichtbare Wartturm. Neben dem Turm prägen die zwei zusammenstehenden Kirchen, die 1823 errichtete Tulla-Brücke, welche in der heutigen Zeit als technisches Baudenkmal anzusehen ist, sowie das 1701 mit jahrhundertealtem Balkenwerk wiedererrichtete Walk'sche Fachwerkhaus den Ortsmittelpunkt. Die Gemarkungsfläche beträgt 2937 ha. Ein Drittel dieser Fläche ist Waldbestand. Zwischen 1950 und 1960 sind 24 Aussiedlerhöfe entstanden. Als Sonderkultur wird der Weinbau betrieben. Auf rund 100 ha werden hauptsächlich die Sorten Riesling, Blau- und Weißburgunder, Ruländer, Silvaner und Müller-Thurgau angepflanzt. Die Vermarktung erfolgt durch die Winzergenossenschaft Weingarten (Baden) und dem Weingut Schäfer. Der wirtschaftliche Schwerpunkt der Gemeinde liegt auf den über 2000 Arbeitsplätzen, wovon ca. 1100 in den Branchen Holz, Chemie, Metall und Papier angeboten werden. Für die Naherholung stehen ein Wein- und Waldlehrpfad, zwei Vogelvereine mit Vogelvolieren und Tiergehegen und ein ausgedehntes Rad- und Wanderwegenetz zur Verfügung. Das Weingartener Moor (Naturschutzgebiet), als Rest einer Sumpflandschaft in der Kinzig-Murg-Rinne, ist dem Naturfreund ein Begriff. Kunstgeschichtlich und kulturinteressierten Besuchern ist der historische und erhaltenswerte Ortsmittelpunkt mit seinen stilvollen Fachwerkhäusern zu empfehlen. Das bürgerschaftliche Engagement wird in Weingarten groß geschrieben. In über 70 Kultur- und Sportvereinen wird ein vielfältiges Veranstaltungsprogramm und darüber hinaus die Möglichkeit zur Mitarbeit geboten. Weingarten bietet sich mit einer Vielzahl von Restaurants und 6 Gastbetrieben mit insgesamt 120 Betten auch für Wochenendaufenthalte oder als Urlaubsziel an.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

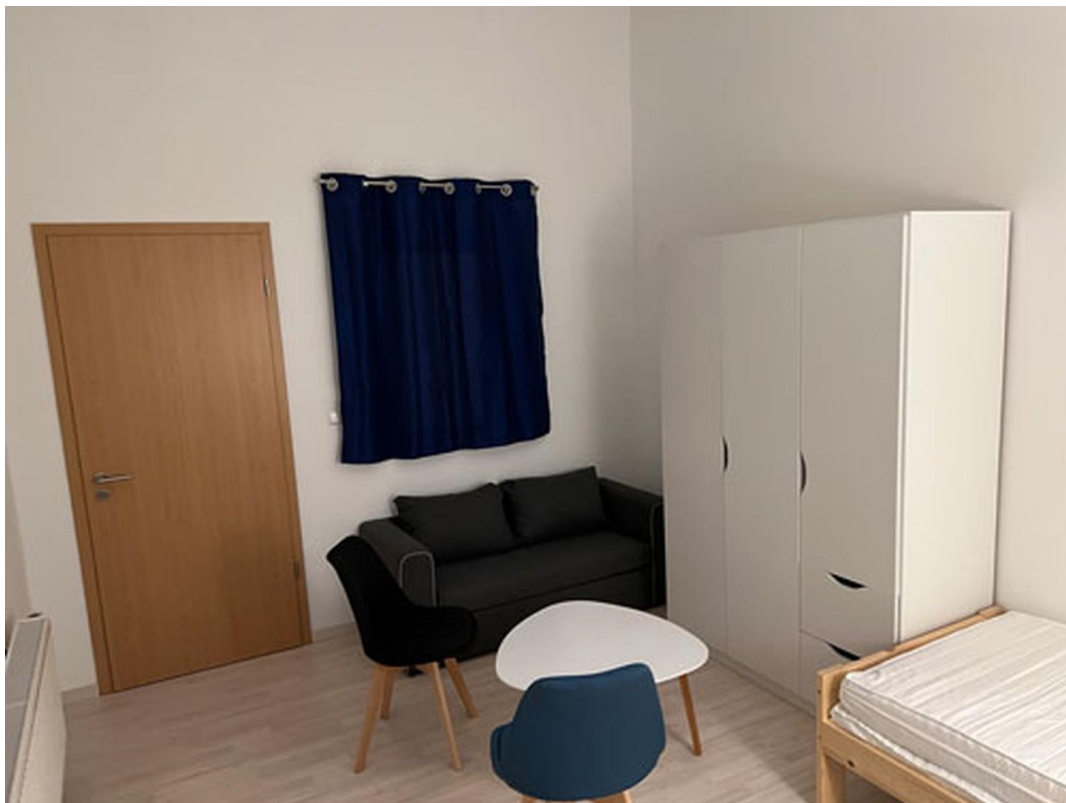


Campus Baden Future 2025/2026

Wir benötigen von Dir:

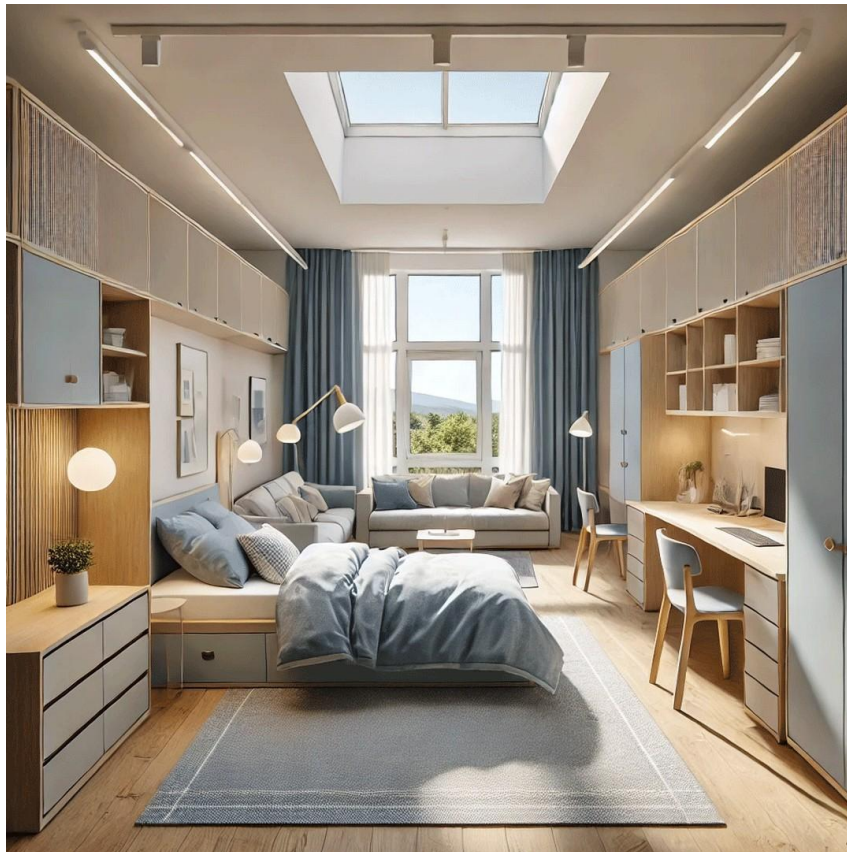
1. Immatrikulation oder Bestätigungsschreiben Hochschule
2. Kopie Ausweis oder Reisepass
3. Aufenthaltsgenehmigung als Student/in
4. Tabellarischer Lebenslauf (Kurzform)
5. Nachweis BAföG, Elternunterhalt, Guthaben/Sperrkonto, Stipendium, Ausbildungsvertrag (Duales Studium) oder sonstige Nachweise, die Deinen Unterhalt sichern!

Bitte nur in einer PDF-Datei an Wohnraum-Gesucht@Campus-Baden.de senden!



Musterzimmer "Typ Komfort"

Exposé - Galerie



Campus Baden Future 2025/2026



Musterzimmer "Typ Komfort"

Exposé - Galerie



Eingang Seminarraum



Campus Baden Seminarraum

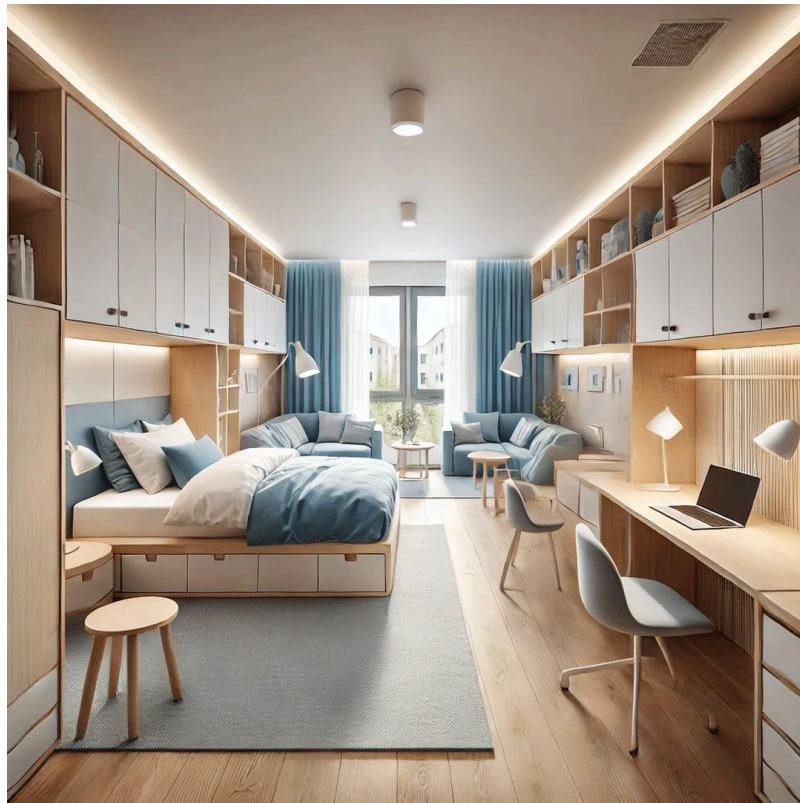


Flur EG Campus Baden

Exposé - Galerie



Musterzimmer "Typ Komfort"



Campus Baden Future 2025/2026

Exposé - Galerie



Musterzimmer "Typ Komfort"



Campus Baden Future 2025/2026

Exposé - Galerie



Musterzimmer "Typ Premium"



Musterzimmer "Typ Premium"

Exposé - Galerie



Campus Baden Future 2025/2026



Gemeinschaftsbad



Gemeinschaftsbad

Exposé - Galerie



Gemeinschaftsküche EG



Gemeinschaftsküche EG

Exposé - Galerie



Campus Baden Foyer 1. OG



Campus Baden Future 2025/2026

Exposé - Galerie



Gemeinschaftsküche 1. OG



Campus Baden Future 2025/2026