

Exposé

Wohnen in Seester

Grundstück in bester Randlage am Wasser



Objekt-Nr. OM-265152

Wohnen

Verkauf: **305.000 €**

Telefon: 0162 9159433

Zur Rönnettern 35
25370 Seester
Schleswig-Holstein
Deutschland

Grundstücksfläche 1.017,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein erschlossener Bauplatz am äußeren Rand des Neubaugebietes Zur Rönnettern in Seester. Es befindet sich in ruhiger Lage direkt an dem kleinen Bach bzw. an der Wiettern. Dementsprechend hat man einen freien Blick auf umliegende Felder, und kann die unverbaute Abendsonne genießen.

Das Neubaugebiet mit 42 Grundstücken ist in den letzten 10 Jahren in 2 Abschnitten entstanden. In der Übersicht ist das hier angebotene Grundstück mit der Hausnummer 35 blau gefärbt.

Für das Baugebiet gilt der Bebauungsplan № 10 "Für das Gebiet nördlich der Bebauung an der Dorfstraße 27":

<https://www.elmshorn-land.de/seite/459396/bebauungspl%C3%A4ne-6-10-seester.html?browser=1>

Lage

Das großzügige Baugrundstück befindet sich in Seester am Rande des Neubaugebietes Zur Rönnettern in bester Lage direkt am Wasser bzw. an der Wiettern.

Mit gut 1000 Einwohnern verfügt das ca. 6 km von Elmshorn gelegene Seester über eine Grundschule und einen Kindergarten. Weiterführende Schulen befinden sich in Elmshorn und Uetersen, zudem gibt es hier umfassende Einkaufsmöglichkeiten sowie kulturelle Angebote und Einrichtungen.

Neben dem Sportverein mit verschiedensten Sparten gibt es diverse weitere Vereine und Institutionen zur Freizeitgestaltung.

Es existiert eine Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr über eine Busverbindung. Zudem erreicht man die A23 in Elmshorn oder Tornesch relativ schnell.

Infrastruktur:

Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Ansicht von der Wettern



Ansicht frontal

Exposé - Galerie



Ansicht frontal



Ansicht seitlich

Exposé - Galerie



Ansicht anderes Ufer Wetttern

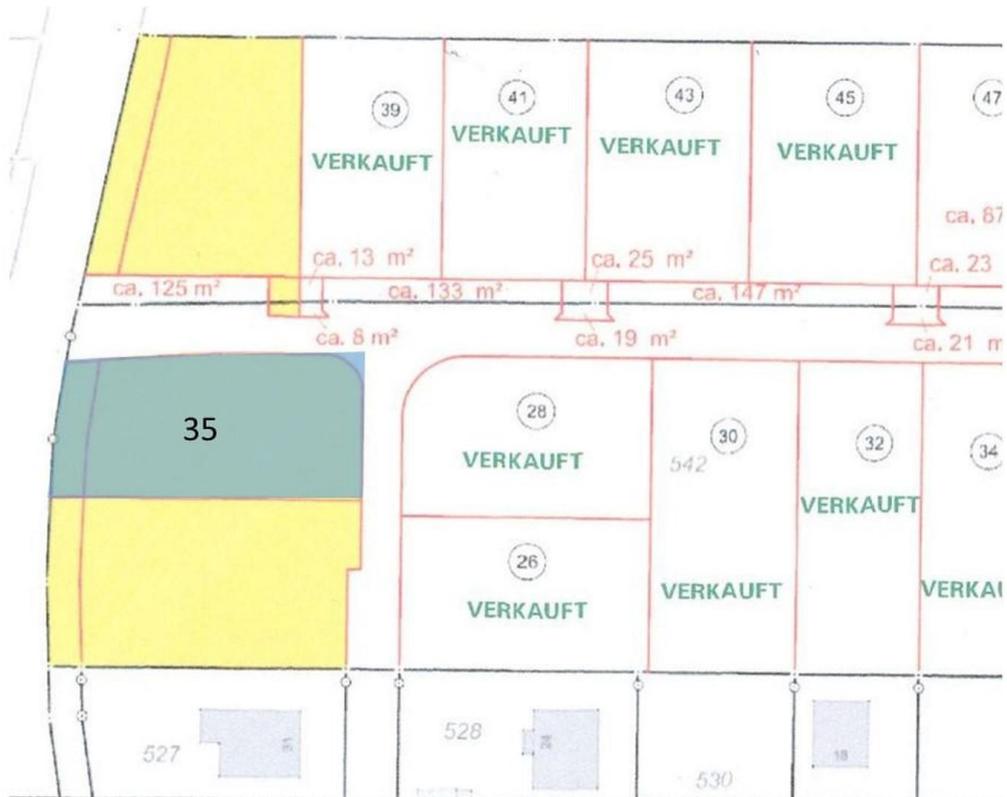


Ansicht anderes Ufer Wetttern 2

Exposé - Galerie



Wettern Seerosen



Übersicht