

Exposé

Erdgeschosswohnung in Bad Soden am Taunus

Gepflegte, zentral gelegene 2-Zimmer-Hochparterre-Wohnung mit Terrasse u. TG-Stellplatz



Objekt-Nr. **OM-265372**

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **298.000 €**

Ansprechpartner:
Hein/Liebscher

Alleestraße 21
65812 Bad Soden am Taunus
Hessen
Deutschland

Baujahr	1987	Übernahmedatum	01.11.2024
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	64,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Preis Garage/Stellpl.	15.000 €	Etage	Erdgeschoss
Hausgeld mtl.	242 €	Tiefgaragenplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung bietet ca. 64 m² Wohnfläche, besitzt zwei Zimmer sowie eine Küche und ein Bad und dazu eine hervorragende und großzügige, teils überdachte Terrasse.

Das gepflegte Mehrfamilienhaus, in dem sich die Wohnung befindet, wurde von der Straße leicht zurückversetzt, auf einem knapp 1.300 m² großen Grundstück, um das Jahr 1987 erbaut.

Da sich die Wohnung im hinteren Gebäudeteil mit Blick in den wunderschönen Garten und ins Grüne befindet, ist sie trotz der zentralen Lage sehr ruhig gelegen.

Das dreigeschossige Mehrfamilienhaus beherbergt insgesamt zehn Wohneinheiten, es ist voll unterkellert und mit einer Tiefgarage ausgestattet. Zur Wohnung gehört ein Tiefgaragen-Stellplatz. Dieser muss für einen Betrag von 15.000 EUR miterworben werden, so dass sich der Gesamtpreis der Wohnung auf 313.000 EUR beläuft.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in begehrter Innenstadtlage von Bad Soden. In direkter Umgebung finden Sie eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants.

Renommierte Schulen, Kindergärten oder Arztpraxen befinden sich in kurzer Laufdistanz. Eine optimale Anbindung an das öffentliche Nahverkehrsnetz ist ebenfalls vorhanden. Der Busbahnhof sowie der S-Bahn Anschluss sind bequem fußläufig zu erreichen.

Bad Soden am Taunus ist im Main-Taunus-Kreis, an den Südhängen des Taunus gelegen und befindet sich nur wenige Kilometer von der Metropole Frankfurt am Main entfernt.

Durch seine hohe Lebensqualität ist Bad Soden einer der begehrtesten Orte des Rhein-Main-Gebietes mit den teuersten und beliebtesten Wohnlagen im Taunus.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	146,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Eingang zum Haus

Exposé - Galerie



Eingang zur Tiefgarage



Exposé - Galerie

