

# Exposé

## Apartment in München

### Apartment mit Vollaussstattung



Objekt-Nr. **OM-265420**

### Apartment

Vermietung: **1.890 € pro Monat**

Ansprechpartner:

Ahrweiler

Telefon: 0172 2525890

Mobil: 0172 2525890

Schleißheimer Straße  
80797 München  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1800	Heizung	Zentralheizung
Etagen	6	Mietdauer min.	3
Zimmer	2,00	Mietdauer max.	24
Wohnfläche	50,00 m <sup>2</sup>	Frei ab	02.04.2025
Energieträger	Fernwärme	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	2.000 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	1.890 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Zustand	saniert	Max. Personen	2
Etage	3. OG	Haustiere	Nicht erlaubt

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die voll eingerichtete und ausgestattete Wohnung befindet sich in einem Objekt aus den siebziger Jahren. Die sehr ruhige und überwiegend von Eigentümern bewohnte Anlage ist in einem guten gepflegten Zustand. Die Wohnung wird ausschließlich auf Zeit vermietet. Mindestmietdauer 3 Monate Kündigungsfrist danach 14 Tage zum Monatsende.

## Ausstattung

Das Apartment ist voll ausgestattet und verfügt über eine Badewanne, Waschmaschine und Trockner im Apartment. Eine Einbauküche mit Spülmaschine, Backofen und Mikrowelle, 4erCerankochfeld sowie alle nötigen Koch/Geschirr Utensilien. Bettwäsche und Handtücher.

Es handelt sich um eine Warmmiete somit sind alle Nebenkosten wie Strom, Wasser und Heizung sowie Internet, TV in der Miete enthalten.

Ein TG Stellplatz o Garage ist auf Anfrage ggf verfügbar

( nicht in pauschal Miete inkludiert.)

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Ersatz/Bettwäsche und Handtücher zum Austausch befinden sich im Apartment, so dass diese selbst gewaschen und ausgetauscht werden kann.

Oder

Anlieferung neuer Handtücher und Bettwäsche auf Anfrage 35€

Lieferung und Wechsel neuer Bettwäsche und Handtücher, auf Anfrage 50 €

Reinigung des Apartments auf, Anfrage (80 €)

## Lage

Zentral gelegen, Nord-Schwabing nahe Nordbad und Hohenzollernplatz.

Somit sehr gute Anbindung an U2 /U8 (Messe/Hauptbahnhof/ Olympia Zentrum/BMW/ KH Schwabing. Ebenso befindet sich eine Tram Haltestelle 300 Meter neben dem Haus mit direkter Anbindung zum Sendlinger Tor und Stachus (Zentrum). Der Olympiapark sowie ein weiterer Stadtpark befinden sich in fußläufiger Nähe, für Spaziergänge oder sportliche Aktivitäten. Supermarkt, Drogerie Bars und Restaurants, Wäscherei, Apotheken, Bäckereien u.v.m. befinden sich ebenfalls in direkter Umgebung.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	112,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

