

Exposé

Bürohaus in Offenbach

Büroräume in Bürogemeinschaft zur Untermiete



Objekt-Nr. OM-265722

Bürohaus

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

63067 Offenbach
Hessen
Deutschland

Baujahr	1910	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Etage	1. OG
Energieträger	Fernwärme	Büro-/Praxisfläche	96,00 m ²
Mietsicherheit	2.500 €	Gesamtfläche	96,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Attraktives Bürogebäude im Loftstil.

Ausstattung

Zur Vermietung steht eine attraktive Bürofläche im Hochparterre. Ein Personenaufzug ist vorhanden.

Das ehemals als Fabrikgebäude errichtete Bürohaus wurde 2002 saniert.

Die 2018 modernisierte Bürofläche besteht aus zwei Räumen mit einem Zugang. Der zweite Büroraum ist über den ersten Büroraum erreichbar.

Ausstattung mit Hohlraumboden und Bodentanks, Steck- und Netzwerkdosen (Kat5 Verkabelung).

Decken sind weiß gestrichen mit abgehängten Schallschutzpanel.

Eine große Teeküche sowie ein Damen- und Herren-WC zur gemeinsamen Nutzung sind vorhanden.

Attraktiver Eingangsbereich und Treppenhaus mit Aufzug und Granitböden.

Im Objekt ist eine Glasfaseranschluss mit 100 mbit/s download und 40 mbit/s upload anliegend.

Die Innenhöfe bieten PKW-Stellplätze und Erholungsfläche.

Fußboden:

Teppichboden

Weitere Ausstattung:

Fahrstuhl, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Die monatliche Bruttomiete beträgt 1.650,-- EURO.

Lage

S-Bahn und Busse sowie Einkaufs und Verpflegungsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe.

Das Bürogebäude liegt im Offenbacher Westend zwischen Berliner Straße und Frankfurter Straße. Die Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln ist gut. Direkter S-Bahn- und Busanschluss ist vorhanden.

Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten (Tegut, Rewe, Lidl sind wenige Gehminuten entfernt) sind vorhanden.

Die Innenstadt und Hauptbahnhof sind in fußläufig erreichbar.

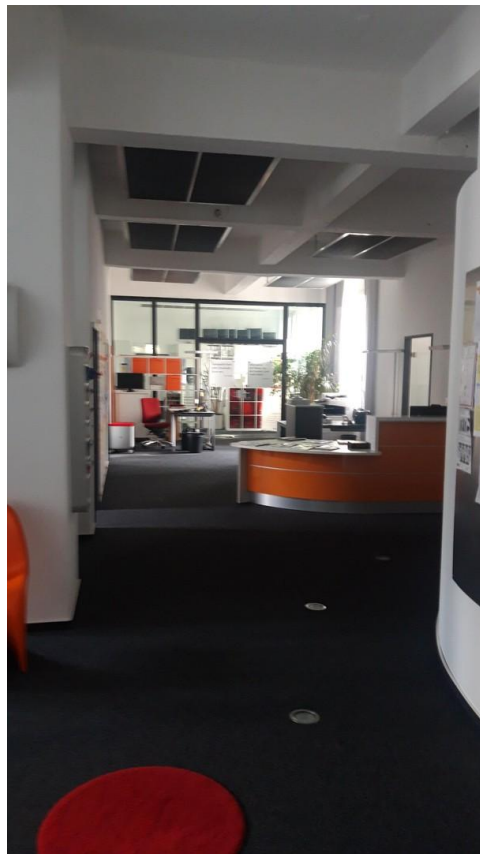
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	1,09 kWh/(m²a)
Endenergieverbrauch Wärme	52,09 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Teeküche(1)



Teeküche (2)

Exposé - Galerie



1.Raum (1)



1.Raum (2)

Exposé - Galerie



2.Raum



Deckenpanel

Exposé - Galerie



Untermietfläche in Rot