

Exposé

Bürofläche in Sigmaringen

**Büro/Praxis Modern in 1A Innenstadt Rathaus KSK-Bank
Schloss,C&A von Sigmaringen.Provisionsfrei!!**



Objekt-Nr. OM-26601

Bürofläche

Vermietung: **600 € + NK**

Ansprechpartner:
Frau Duffner
Telefon: 07571 62877

Schwabstraße 6
72488 Sigmaringen
Baden-Württemberg
Deutschland

| | | | |
|---------------|--------|--------------------|----------------------|
| Baujahr | 2020 | Zustand | gepflegt |
| Etagen | 4 | Etage | 2. OG |
| Energieträger | Gas | Büro-/Praxisfläche | 90,00 m ² |
| Nebenkosten | 90 € | Gesamtfläche | 90,00 m ² |
| Heizkosten | 110 € | Heizung | Zentralheizung |
| Übernahme | sofort | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Direkt in der Fußgängerzone, in unmittelbarer Nähe des Leopoldplatzes, liegt dieses Büro, in einer der besten Geschäftslagen von Sigmaringen. Mit ca. 90qm, eine außergewöhnliche Immobilie. Provisionsfrei!! direkt am Rathaus. Gegenüber KSK Bank sowie sämtliche Verwaltungsgebäuden. Auf Wunsch kann man die Gesamtfläche auch als feste Warmmiete Mieten. Ideal für Kanzlei/ Praxis / Beratung / oder gar Fahrschule.

Ausstattung

Zentralheizung Büroeinbauschränke modern Vorhanden Schließbar die Räume werden durch Einbauschränke geteilt. Raum mit Toilette Hell mit Sonnenschutzrollen an den Fenstern. Ideal geeignet als Büro für Anwälte Versicherungen Fahrschulen sonstiges oder Praxis. Der Treppenhaus ist aus hochwertigem Granit.

Fußboden:

Teppichboden

Sonstiges

Bei Langfristigen Mietverträgen kann man über den Mietpreis Verhandeln.

Lage

Stadtmitte, Fußgängerzone Sigmaringen- malerisch gelegene Kreisstadt an der oberen Donau mit ca. 18.000 Einwohnern Einzugsgebiet 40.000. Sigmaringen bietet eine hervorragende Infrastruktur: - erstklassiger Ruf als Schulstadt, 20 öffentliche Schulen mit unterschiedlichen Bildungs- und Betreuungsangeboten - 10 Kindertageseinrichtungen stehen den Familien zur Verfügung - Naturpark Obere Donau mit einer unverbrauchten, einmaligen Natur - zahlreiche kulturelle Veranstaltungen und Sehenswürdigkeiten wie Schloss 1 Gehminute entfernt Sigmaringen, Museen, der Prinzengarten 1 Gehminute... - zahlreiche Gewerbe- und Handelsbetriebe - Lehrkrankenhaus der Uni Tübingen, Augenklinik und Marstallklinik für ästhetische Medizin 1 Gehminute- belebte Innenstadt mit liebevoll angelegter Fußgängerzone bietet natürlich auch zahlreiche hervorragende Gastronomie Betriebe - der Kreisverkehrsbetrieb bedient den öffentlichen Linienverkehr mit Bussen in der Stadt und im südlichen Landkreis, der Verkehrsbund NALDO regelt den Verkehr in die umliegenden Städte. Gute Verkehrsanbindungen bietet auch die Bahn mit ihrem Bahnhof Sigmaringen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium

Exposé - Energieausweis

| | |
|---------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch Strom | 150,00 kWh/(m ² a) |
| Endenergieverbrauch Wärme | 150,00 kWh/(m ² a) |

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

