

Exposé

Wohnung in Schorfheide

Schöne Wohnung in Finowfurt ab 01.02



Objekt-Nr. OM-266032

Wohnung

Vermietung: **500 € + NK**

Ansprechpartner:
Christian Krause
Telefon: 0162 9084099

Finowfurter Ring 42a
16244 Schorfheide
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1996	Miete Garage/Stellpl.	20 €
Etagen	3	Mietsicherheit	1.250 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	47,86 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	60 €	Etage	2. OG
Heizkosten	40 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

schöne große frisch renovierte Einraumwohnung in Finowfurt nahe Finowkanal am Treidelweg.

Die Wohnung hat insgesamt 47,86 QM Wohnfläche und einen Balkon und separate Küche.

Zur Wohnung gehört ein Stellplatz direkt vor dem Haus . Ein eigener kleiner Schuppen für Fahrrad und co. Gehört auch dazu .

Die Wohnung hat geringe Nebenkosten, da es eine Etagenwohnung ist.

Die Wohnung ist nicht für Hartz4 oder Jobcenter geeignet.

Für die Bewerbung müssen Sie regelmäßiges Einkommen vorweisen und eine saubere Schufa haben.

Die Wohnung kann ab 01.02.2025 bezogen werden

Ausstattung

Die Wohnung hat einen neuen Vinylfussboden und wurde komplett frisch renoviert.

Das Bad hat eine neue Dusche bekommen und frisch renoviert .

Eine Küche kann gegen Aufpreis bei der Kaltmiete auf unsere Kosten eingebaut werden.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad

Sonstiges

Die Wohnung wird vom privat vermietet und steht nicht zum Verkauf !

Wir bitte daher von Makleranfragen abstand zu nehmen.

Besichtigung ist nur auf Anfrage möglich.

Lage

Liegt im Herzen von Finowfurt im Gewerbegebiet am Treidelweg . In der Umgebung sind mehrere Supermärkte, Ärzte, Schulen und alles für täglichen Bedarf.

Die Wohnung hat eine super Anbindung zur Autobahn A11 von der man in 30 min. in Berlin ist.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	95,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Wohnraum mit Übergang zum Flur

Exposé - Galerie



Aussicht vom Balkon



Bad mit Dusche

Exposé - Galerie



Bad



Küche



Kammer ohne Fenster

Exposé - Galerie



Hausflur



Hauseingang



Hausansicht

Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Übergang Flur



Balkon mit Rollo von innen