

Exposé

Wohnung in Karlsruhe

KA-Ost 2 ZKB-Whg II.OG Nähe KIT Prov.Frei



Objekt-Nr. OM-266106

Wohnung

Vermietung: **760 € + NK**

Ansprechpartner:
A. Keller

Essenwein Str. 28
76131 Karlsruhe
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1910	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	01.03.2025
Zimmer	2,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	68,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	112 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	2.280 €	Heizung	Ofenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Provisionsfrei von Privat

Besichtigung

am Do 23. Jan 2025 Uhrzeit folgt bei Einladung

Bitte schreiben Sie mich an , für die Einladung

in der Essenwein Str. 28, II.OG ,

läuten II.OG bei Rotem Punkt - Vermieter kommt gleich mit dazu

Frei ab 1.3.25

gut geschnittene 2 Zi- Kü Bad Wohnung,

Altbau Wohnung, hohe Decken, viel im original Zustand,

großes helles Wohnzimmer mit Erker, 5 Fenster ,

Schlafzimmer mit 2 Fenster,

sehr geräumige helle Wohnküche mit genug Platz ,

für einen Esstisch für 4 Personen,

Einbauküche und Mobiliar kann gegen Ablöse VHS 1.500

übernommen werden,

Bad: modernes TGL-Bad mit Badewanne, Fenster,

hohe Decken, Altbau,

Parkett Dielen böden,

moderne Fenster, Gas Heizung ,

jedes Zimmer vom Flur aus erreichbar,

WG geeignet - bis 2 Personen

Im Garten : Grillplatz

Parken für Fahrräder in ehem. Waschküche ,

im Hof: car sharing Auto s ,

Ausstattung

Provisionsfrei von Privat

Besichtigung

am Do 23. Jan 2025 Uhrzeit folgt bei Einladung

Bitte schreiben Sie mich an , für die Einladung

in der Essenwein Str. 28, II.OG ,

läuten II.OG bei Rotem Punkt - Vermieter kommt gleich mit dazu

Einbauküche Ablöse ca. € 1.500,- VHS ,

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Suchen 1-2 Personen (Ü 20)

keine HAUS Tiere , pat s , erwünscht,

für : Nicht Raucher,

Berufstätige oder Studierende m. Elternbürgschaft,

zur Besichtigung : Bitte mitbringen:

- Selbstauskunft (gedruckt in Papier) gerne mit Bild ,

und - einen persönlichen Text zu Ihrer Situation,

warum Sie mit wem eine Whg suchen

- Gehaltsnachweise

- Arbeitsvertrag , o.ä.

+++++

Vermieter kommt gleich mit dazu ,

also schnelle Zusage möglich !!!

Lage

ruhige Lage , in beliebter Oststadt

Nähe zu KIT, Hbf, 5 min - PH, DH, 10 min

Stra.bahn Haltestelle 2 min,

Einkaufen um die Ecke , edeka, Netto, dm, Aldi, Lidl, etc.

Naherholung Hardtwald, Fächerbad,

auch

10 min zu " DAS FEST " -Günter Klotz Anlage ,

Sport : Bolzplatz, Freibad, uvm

mit dem Rad

u n d

Fahrrad Abstellplatz im Hof und trocken in " Waschküche "

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	120,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B

Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Erker

Exposé - Galerie



Einbau Küche



Essenwein Str. 28

Exposé - Galerie



Grill Ecke im Garten



Haustür

Exposé - Galerie



Essenwein Str. 28



Wohnküche

Exposé - Galerie



Flur Garderobe

Exposé - Galerie



Flur, Schlafzimmer



Exposé - Galerie



Bad, Badewanne, Fenster



Wohnküche