

Exposé

Bürofläche in Lindau

Lindau >> Büro Praxis Kanzlei mit Seesicht 310qm <<



Objekt-Nr. OM-266769

Bürofläche

Vermietung: **3.250 € + NK**

Ansprechpartner:
Max Kistner
Telefon: 07543 500801

Bregenzerstr.101
88131 Lindau
Bayern
Deutschland

Baujahr	2004	Zustand	renoviert
Etagen	2	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Büro-/Praxisfläche	310,00 m ²
Summe Nebenkosten	500 €	Gesamtfläche	310,00 m ²
Mietsicherheit	6.400 €	Stellplätze	50
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wunderschönes Büro in Lindau am Bodensee

Eine Praxis oder ein Büro mit Seesicht ist einfach nicht zu toppen!

Auf zwei Etagen mit je rund 150 qm (gesamt 310 qm) gibt es reichlich Platz für kreative Ideen.

Beide Stockwerke sind direkt mit dem Aufzug anfahrbar. Völlige Freiheit erwartet Sie im dritten Obergeschoss. Dieses Stockwerk überzeugt neben dem grandiosen Seeblick

durch eine moderne offene Architektur mit drei Einzelbüros / Besprechungsräumen und eine offene Bürostruktur mit hohen Decken.

Alle Büros sind hochwertig ausgestattet. Falls erwünscht kann sogar die Einrichtung vom Vormieter abgelöst werden. Um das Gebäude sind ausreichend Parkplätze vorhanden, sodass auch ein Praxisbetrieb gut funktionieren kann. Küche, WC Anlagen und Aufzug sind natürlich vorhanden.

Hier die Fakten:

Mietfläche: ca. 310 qm

Konzession als: Büro/ Praxis/ Kanzlei

Standort: Bregenzerstraße 101 / 88131 Lindau

Ausstattung

Auf dem Gelände gibt es diverse Gewerbeeinheiten. Das Bürohaus ist sehr gepflegt und hat einen wunderbaren Blick auf Alpen und den Bodensee ! Das 3. OG ist klimatisiert und hat eine hohe Deckenhöhe. Alle Räume verfügen über ein Netzwerk. Im Haus ist Glasfaser standard !

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Verkehrsgünstige Lage nahe Autobahn, Grenze zu Österreich (neben OBI). Nahe an Bahnhof und Einkaufszentrum !

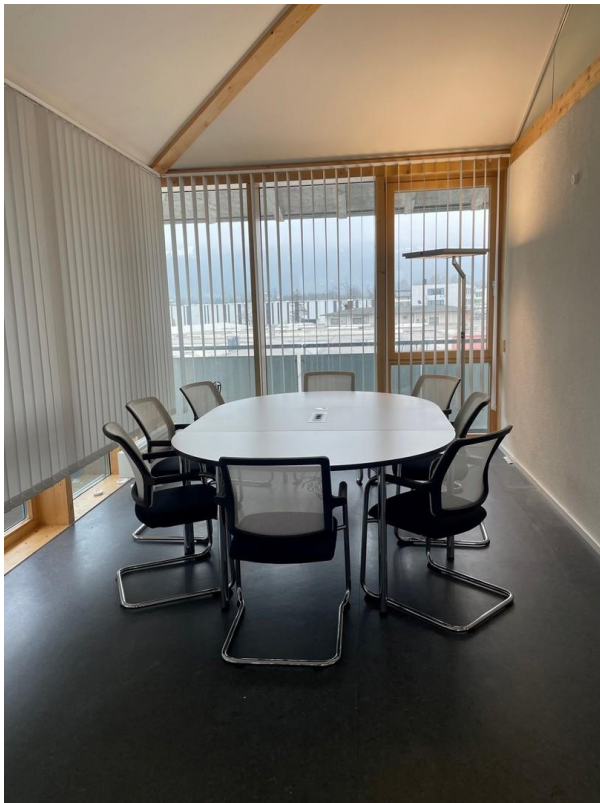
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Großraumbüro / 3.OG



Besprechung / 3.OG

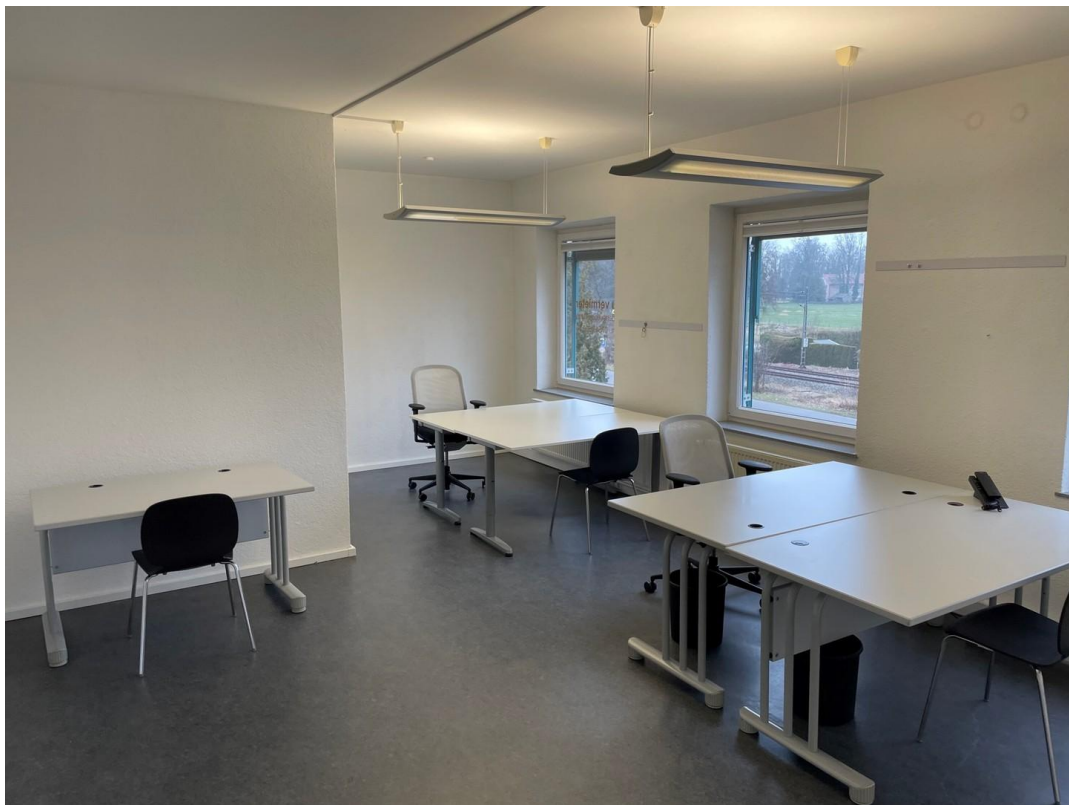


Treppenhaus / 3.OG

Exposé - Galerie



Büro 3 / 2. OG



Büro 1 / 2. OG

Exposé - Galerie



Link zur Website



Büro 2 / 2.OG

Exposé - Galerie



Gebäude von aussen / 2+3OG



3. OG Kicker

Exposé - Galerie



3.OG



Treppenhaus / 2.=G

Exposé - Galerie



Küche / 2. OG



Eingang / EG

Exposé - Galerie



360 Grad ausblick

