

Exposé

Wohnen in Wahrenndorf/ Lensahn

Grundstück Wahrenndorf



Objekt-Nr. OM-266915

Wohnen

Verkauf: **219.000 €**

Ansprechpartner:

Dr. med. V. Dreimann

Telefon: 02941 2715358

Mobil: 0172 1599805

Wahrenndorfer Strasse 13
23738 Wahrenndorf/ Lensahn
Schleswig-Holstein
Deutschland

Grundstücksfläche	550,00 m ²
-------------------	-----------------------

Übernahme	sofort
-----------	--------

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Unbebautes Grundstück, teilerschlossen mit idyllischer, sehr schöner, ruhiger und naturnaher Lage.

Im nahen Ort Lensahn sind alle wichtigen Infrastrukturen vorhanden (Schulen, alle wichtigen Ärztinnen / -Ärzte, Apotheken und Lebensmittelgeschäfte sowie KFZ Werkstätten.

Lage

Sehr geehrte Interessentin!

Sehr geehrter Interessent!

Bei dem Grundstück handelt es sich um ein sehr gut gelegenes Baugrundstück mit freundlichen Nachbarn.

Naturnah, ruhig, sehr gut angebunden und schön gelegen.

Wahrendorf nach Lensahn 6,1 km, 8 min PKW und 17 min Fahrrad (auf dem Radweg ohne E Motor).

Lensahn mit guten Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomie, Apotheke, Ärzten, Autowerkstätten, verschiedenen Schulen und Gymnasium sowie auch einer Walldorfschule.

Viele Reiterhöfe nahebei (Isländer Zucht und Reiterhof nur wenige Häuser entfernt).

Perfekt gelegen zu Ostseestränden von Hohwacht und Weissenhäuser Strand im Norden bis Timmendorf im Süden und vor allem auch zur Holsteinischen Schweiz mit 200 Seen, Wäldern und gemütlichen Orten.

Überregional bekannte und sehr gute Krankenhäuser sowie Altenpflegeeinrichtungen nahebei.

Wundervolle Nähe zum Naturschutzgebiet und seltenen Schwarzstörchen und Kranichen.

Eine mögliche Garage mit Grenzbebauung dürfte als Dachterrasse genutzt werden.

Abhängig vom Bauamt wäre eine Bebauung zum Beispiel als Doppelhaus eineinhalb geschossig mit hohem Dremmel oder evtl. auch zweigeschossig möglich.

Ein Bodengutachten wurde erstellt vom Erdbaulabor Gerowski und zeigt keine Belastungen des Erdreichs.

Alles in allem ein Grundstück, in welches wir uns sofort verliebt hatten und welches wir aus familiären Gründen leider wieder verkaufen.

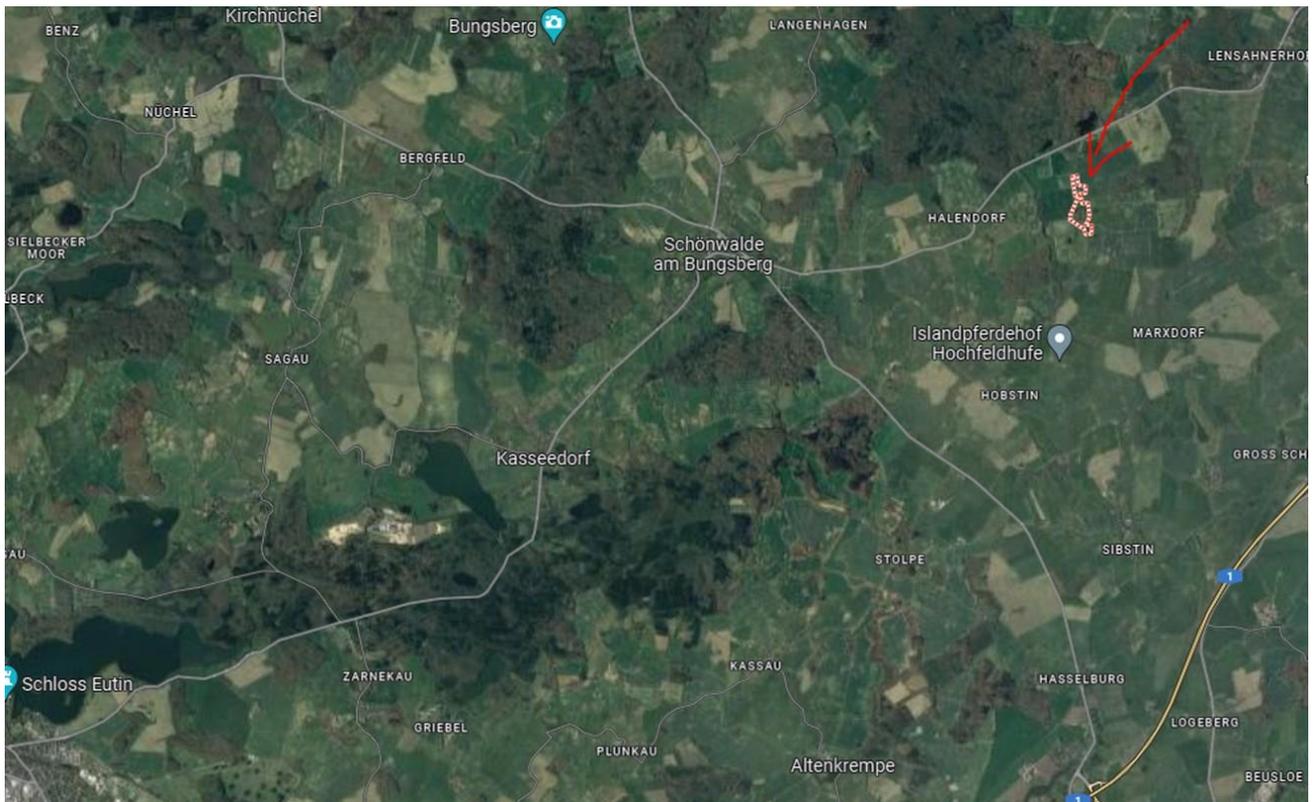
Mit freundlichen Grüßen

Dr. med. V. Dreimann

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Grundstückslage in der Region