

Exposé

Wohnung in Köln- Neubrück

Köln-Neubrück , ETW , provisionsfrei, leerstehend, direkt vom Eigentümer



Objekt-Nr. **OM-267162**

Wohnung

Verkauf: **279.000 €**

Ansprechpartner:
Wollermann
Telefon: 0177 5565590
Mobil: 0177 5565590

Robert-Schuman- Straße
51109 Köln- Neubrück
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1968	Zustand	gepflegt
Etagen	6	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	75,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wohnzimmer 21 qm, Schlafzimmer 15 qm, Kinderzimmer 11 qm, Küche 12 qm, Bad 4 qm, Flur 6 qm, Flur II 4 qm, Loggia zu 1/ 2 2 qm. Der Unterhaltungszustand der Wohnung ist gut.

Ausstattung

Virtuelle Videos auf Anfrage. Verkauf ab Januar 2025

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Vollbad

Sonstiges

Besichtigungstermine nur bei Kapital- / Finanzierungsnachweis.

Lage

Köln-Neubrück, rd. 9000 Einwohner, Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in Neubrück vorhanden. Kindergärten, Schulen und sonstige öffentliche Einrichtungen sowie Freizeitangebote vorhanden. Anschlussstelle Köln-Merheim rd. 2 Km.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	146,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie

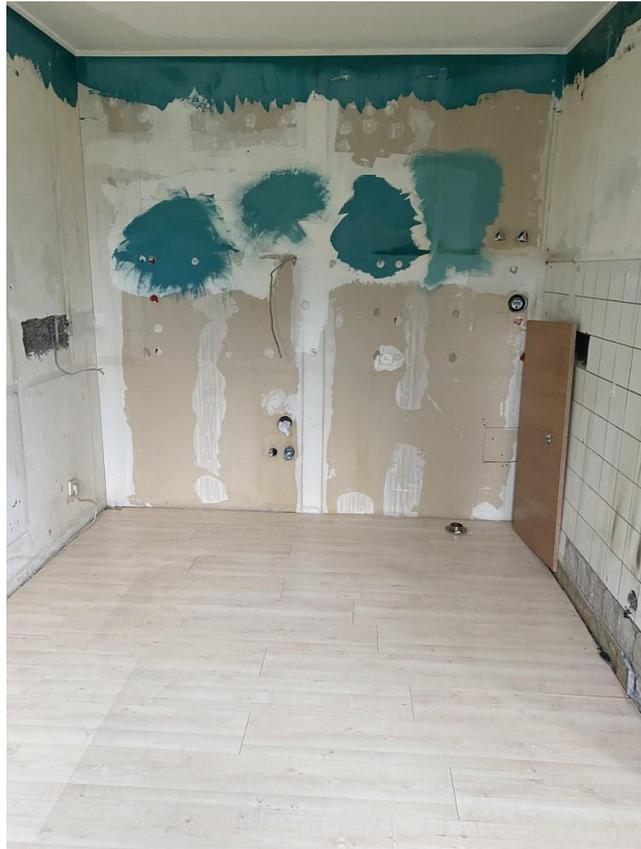


Wohnzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Balkon

Exposé - Galerie



Balkon



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Flur 1

Exposé - Galerie



Flur 2

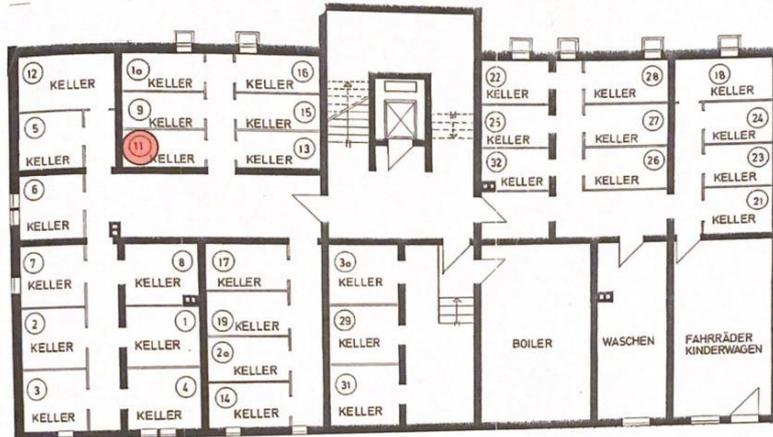


Eingangstür

Exposé - Grundrisse

Eigentumswohnung Nr. 11 im 2. Obergeschoss rechts vorne in dem Mehrfamilienhaus Robert-Schuman-Str. 8 in Köln-Neubrück - 38 -

Grundriss Kellergeschoss Robert-Schuman-Straße 8 Anlage 10.1



Grundriss 2. Obergeschoss Robert-Schuman-Straße 8 Anlage 10.2

