

# Exposé

## Halle in Wuppertal

### Autohaus



Objekt-Nr. OM-267440

**Halle**

Verkauf: **650.000 €**

Ansprechpartner:  
Andreas Lopez Pelke  
Mobil: 0177 7689280

42115 Wuppertal  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Etagen	1	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Strom	Gesamtfläche	700,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	Nach Vereinbarung	Lager-/Prod.flächen	700,00 m <sup>2</sup>
Zustand	gepflegt	Heizung	Sonstiges

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Alt eingesessenes Autohaus zu verkaufen. Ebenerdig zu befahren mit etwa 23 bis 30 Stellplätzen für Fahrzeuge. Es sind drei Büros vorhanden und die Ausleuchtung der Ausstellungsfläche erfolgt über sparsame LED Beleuchtung. Bei Bedarf kann auch eine gegenüberliegende Parkfläche für Fahrzeuge von 303qm dazu erworben werden.

## Ausstattung

Es kann nach Absprache Inventar übernommen werden.

### **Fußboden:**

Laminat, Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

## Lage

Das Objekt liegt verkehrsgünstig an einer stark befahrenen Hauptstraße zwischen zwei Autobahnauffahrten auf die A46, die nur wenige hundert Meter entfernt ist.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

