

Exposé

Wohnung in Kemnath

KfW 55 - 2 Zimmer Wohnung in Kemnath ab September



Objekt-Nr. OM-267571

Wohnung

Vermietung: **680 € + NK**

Ansprechpartner:
Manuel Bachhuber
Telefon: 0173 6842889

Alte Amberger Str.
95478 Kemnath
Bayern
Deutschland

Baujahr	2023	Mietsicherheit	2.265 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.10.2024
Wohnfläche	67,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	67,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Holzpellets	Badezimmer	1
Nebenkosten	95 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	95 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	190 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	25 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zu vermieten ist eine große und gut geschnittene 2-Zimmer Wohnung in Kemnath.

Zur Ausstattung der Wohnung gehört ein hochwertiger Vinylboden in Holzoptik und Designfliesen im Bad.

Die Energieeffizienzklasse ist B. Der Primärenergiebedarf liegt bei 17,5 kWh/(m²*a). Der Endenergiebedarf liegt bei 61,7 kWh/(m²*a).

Eine neue maßgeschneiderte Küche vervollständigt das komfortable Wohnambiente. Die Küche ist mit einem Herd und Backofen, einem kleinen Kühlschrank, einem Dunstabzug und einem Geschirrspülbecken ausgestattet.

Zudem gehört zur Wohnung ein Stellplatz und ein großzügiges Kellerabteil.

Die Gesamtmiete in Höhe von 970,-€ setzt sich aus der Kaltmiete in Höhe von 680,-€, der Miete für die Küche in Höhe von 75,-€, der Miete für den Stellplatz in Höhe von 25,-€ und der Nebenkostenvorauszahlung in Höhe von 190,-€ zusammen.

Nicht in den Nebenkosten enthalten sind: Stromkosten, Rundfunkbeiträge und Internet.

Bei Fragen und Interesse rufen Sie mich gerne jederzeit an oder schreiben mir eine Nachricht

Ich freue mich schon jetzt von Ihnen zu hören!

Lieben Gruß, Manuel Bachhuber

Telefonnummer: 0173/684 2889

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Fahrstuhl, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Impressum:

Manuel Bachhuber

Tel: +49 173 684 2889

E-Mail: manuel.bachhuber@real-estate-tm.de

Genehmigung/Erlaubnis nach § 34c Absatz 1 Satz 1 GewO, durch die Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern, am 21.07.2022 erteilt.

Berufsaufsichtsbehörde:

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern

Max-Joseph-Straße 2

80333 München

Berufskammer: Industrie- und Handelskammer

Steuernummer: 124/202/00852

Makleranfragen unerwünscht!

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	61,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Wohnzimmer/Küche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer/Küche



Wohnzimmer/Küche

Exposé - Galerie



Eingangsbereich

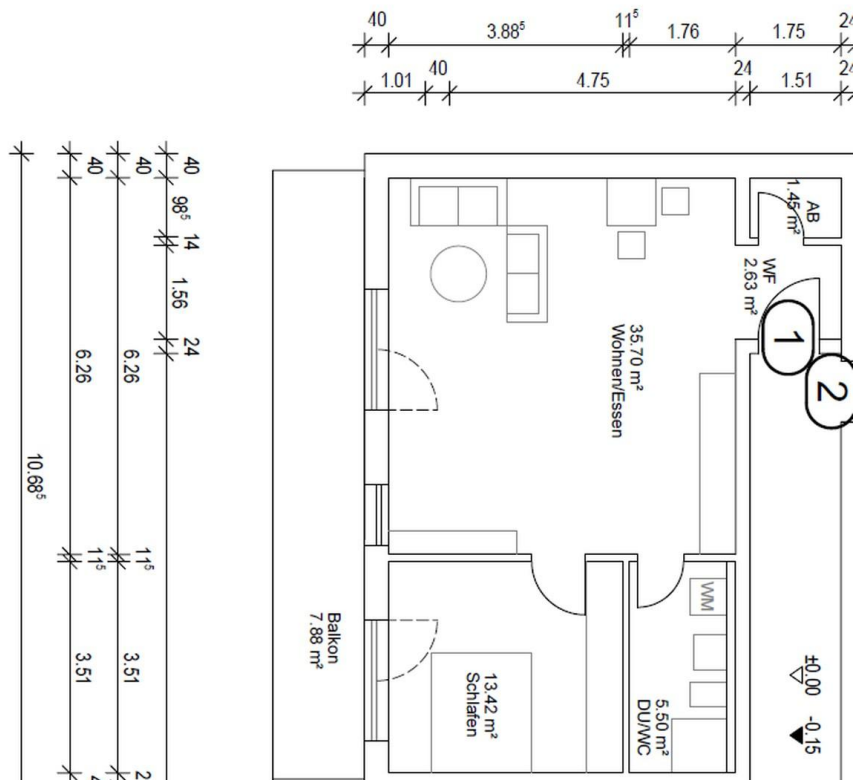


Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Außenansicht



Grundriss