

Exposé

Wohnung in Kemnath

KfW 40 - 2 Zimmer Wohnung in Kemnath ab Sofort



Objekt-Nr. **OM-267571**

Wohnung

Vermietung: **678 € + NK**

Ansprechpartner:
Manuel Bachhuber
Telefon: 0173 6842889

Alte Amberger Str.
95478 Kemnath
Bayern
Deutschland

Baujahr	2024	Mietsicherheit	2.514 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.12.2024
Wohnfläche	59,00 m ²	Zustand	Erstbezug
Nutzfläche	59,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Holzpellets	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	75 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	175 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	35 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zu vermieten ist eine große und gut geschnittene 2-Zimmer Wohnung in Kemnath.

Bei diesem Objekt handelt es sich um ein Niedrigenergie-Haus mit KfW40 Standard. Zur Ausstattung der Wohnung gehört ein hochwertiger Vinylboden in Holzoptik und Designfliesen im Bad, natürlich mit Fußbodenheizung.

Eine neue maßgeschneiderte Küche vervollständigt das komfortable Wohnambiente. Die Küche ist mit einem Herd und Backofen, einem kleinen Kühlschrank, einem Dunstabzug und einem Geschirrspülbecken ausgestattet.

Zudem gehören zur Wohnung zwei Stellplätze und ein großzügiges Abstellabteil.

Die Gesamtmiete in Höhe von 1.013,-€ setzt sich aus der Kaltmiete in Höhe von 678,-€, der Miete für die Küche in Höhe von 75,-€, der Miete für den Garagenstellplatz in Höhe von 50,-€, der Miete für den freien Stellplatz in Höhe von 35,-€ und der Nebenkostenvorauszahlung in Höhe von 175,-€ zusammen.

Nicht in den Nebenkosten enthalten sind: Stromkosten, Rundfunkbeiträge und Internet.

Bei Fragen und Interesse rufen Sie mich gerne jederzeit an oder schreiben mir eine Nachricht

Ich freue mich schon jetzt von Ihnen zu hören!

Lieben Gruß, Manuel Bachhuber

Telefonnummer: 0173/684 2889

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Dachterrasse, Einbauküche

Sonstiges

Impressum:

Manuel Bachhuber

Tel: +49 173 684 2889

E-Mail: manuel.bachhuber@real-estate-tm.de

Genehmigung/Erlaubnis nach § 34c Absatz 1 Satz 1 GewO, durch die Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern, am 21.07.2022 erteilt.

Berufsaufsichtsbehörde:

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern

Max-Joseph-Straße 2

80333 München

Berufskammer: Industrie- und Handelskammer

Steuernummer: 124/202/00852

Makleranfragen unerwünscht!

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	12,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Glasfront



Küche/Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche/Wohnzimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer

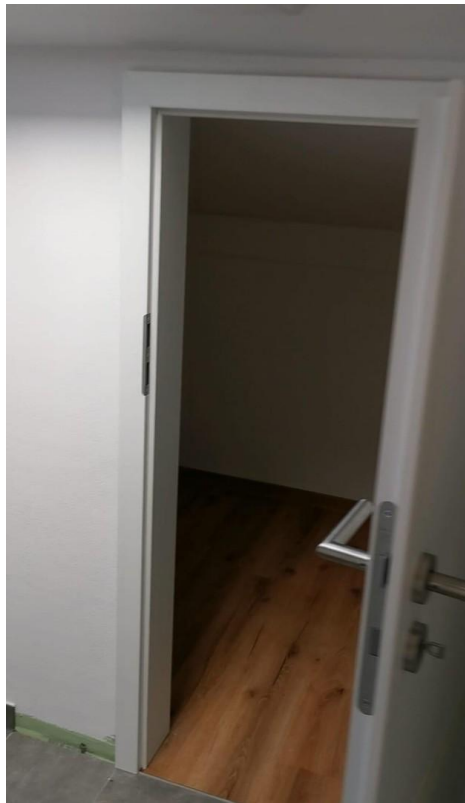


Badezimmer

Exposé - Galerie



Abstellfläche



Abstellfläche

Exposé - Galerie



Medienversorgung



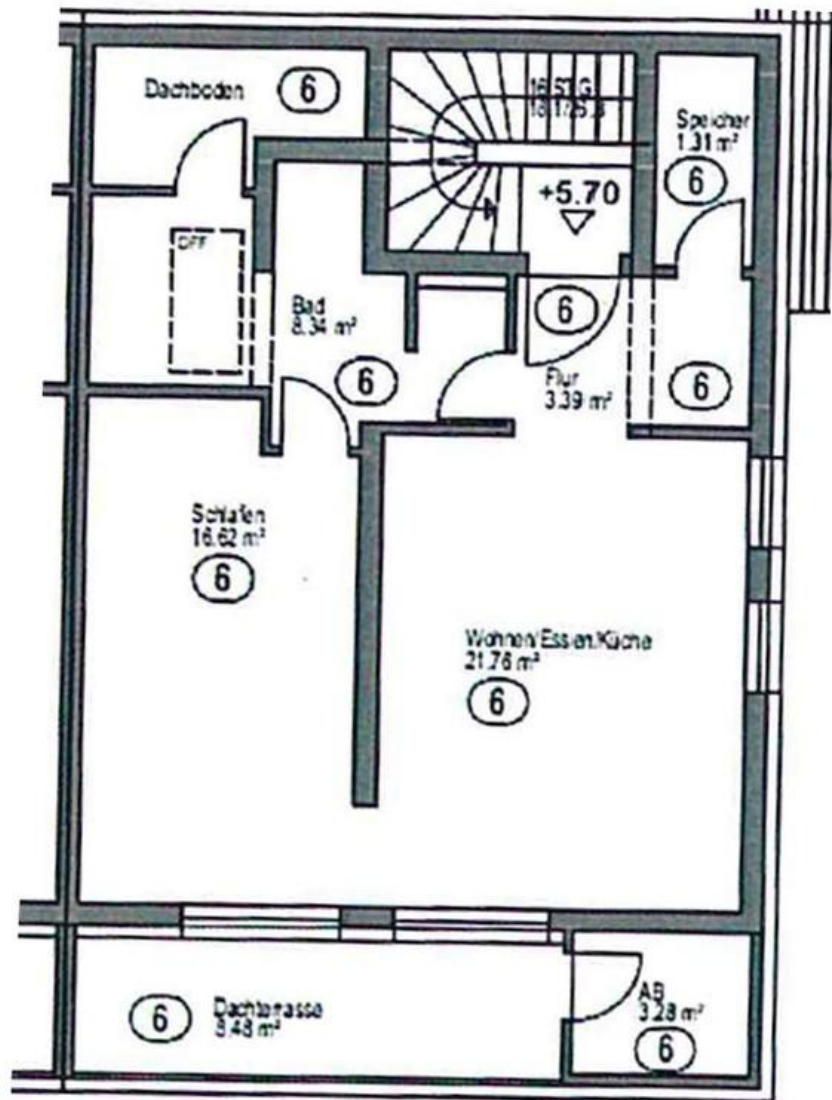
Außenansicht

Exposé - Galerie



Einzelgarage

Exposé - Grundrisse



Grundriss