

# Exposé

## Doppelhaushälfte in Nürnberg Buchenbühl Privatverkauf - Haus mit schöner Gartenanlage



Objekt-Nr. OM-267836

**Doppelhaushälfte**

Verkauf: **698.000 €**

90411 Nürnberg Buchenbühl  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1958	Zustand	saniert
Grundstücksfläche	580,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	3
Etagen	3	Badezimmer	2
Zimmer	4,00	Garagen	1
Wohnfläche	132,00 m <sup>2</sup>	Carports	1
Nutzfläche	132,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	3
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Schönes aufwendig saniert - modernisiertes Haus mit traumhaften Garten - incl Grillkota, Terrasse, Freisitz ...toller Pflanzenbestand!

## Ausstattung

Gehoben und modern - Möbel können bei bedarf übernommen werden

Näheres unter 01728261512 oder Whatsapp

### **Fußboden:**

Parkett, Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Sonstiges

Privatverkauf

Kein Makler

Gerne gegen Angebot

## Lage

Haus befindet sich in Nürnberg Ortsteil Buchenbühl

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	64,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	B



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



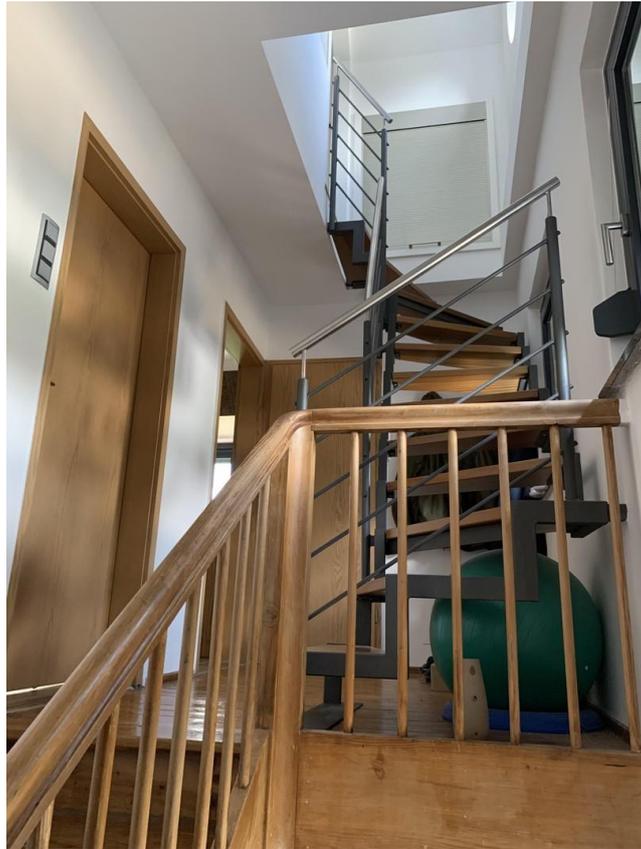
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



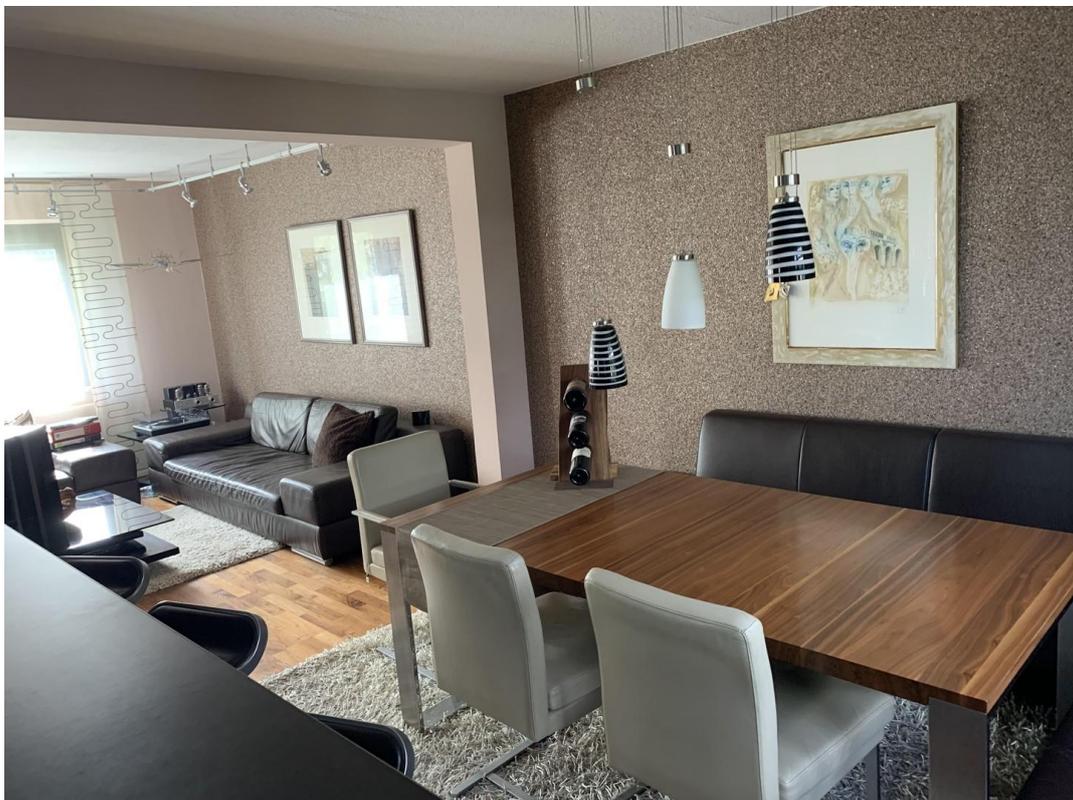
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



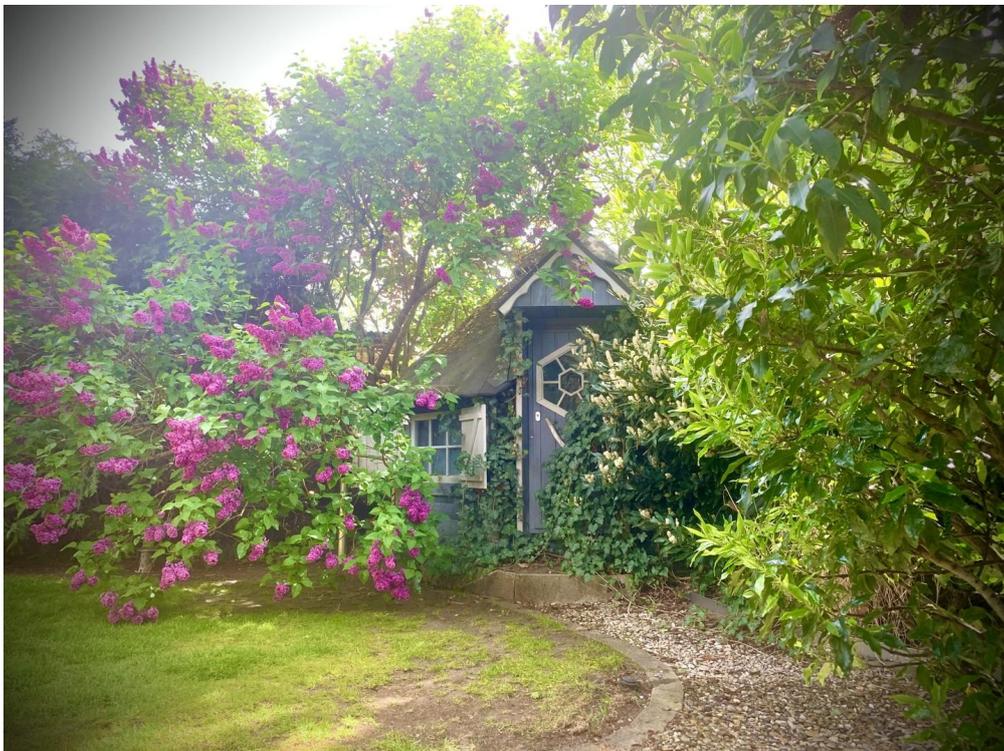
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

