

Exposé

Wohnung in Stetten a.k.m

2 Zimmer Stetten a.k.m Zentral mit Garage Einbau- Küche Balkon und Terasse



Objekt-Nr. OM-26785

Wohnung

Vermietung: **600 € + NK**

Ansprechpartner:
Frau Duffner
Telefon: 0151 68146381

Fronstetterstraße 9
72510 Stetten a.k.m
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1999	Miete Garage/Stellpl.	25 €
Etagen	4	Mietsicherheit	1.500 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	85,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	5,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	25 €	Etage	2. OG
Heizkosten	125 €	Garagen	1
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung besteht aus einem großen Wohnzimmer mit integriertem Esszimmer ca 50qm mit Hochwertigem Parkett Boden, Küche mit Einbauküche/ Herd, sowie 1 Schlafzimmer mit einem Tageslichtbadezimmer mit Ausstattung Ideal für Paare oder Single 5 Gehminuten zur Kaserne. Es fallen 25€ für Garage an direkt am Haus an. Sowie 25€ für die Küche.

Ausstattung

In den Wohnräumen befindet sich Hochwertiges Parkett, im Bad mit hellen Fliesen. Das Tageslichtbadezimmer verfügt über eine Dusche, hier ist auch ein Stellplatz für Ihre Waschmaschine vorgesehen. Neu Alle Fenster sind doppelverglast. Einbauküche inbegriffen. Die Wohnung wird mit einer modernen Zentral Heizung beheizt. Eigene Zähler für Strom, Wasser über eine. Heizungsbedarf wird von der Firma Ista abgerechnet. Die Wärmedämmung dieser Wohnung werden Sie an der Höhe Ihrer Heizkosten positiv spüren.

Fußboden:

Parkett, Teppichboden

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Es fallen Kautions von 2X Monatsmieten an. Die Wohnung ist sofort bezugsfrei. Provisionsfrei... ohne Maklergebühren. Anrufe bitte Werktags ab 14 Uhr. Besichtigung nach Terminabsprache

Lage

Die Wohnung befindet sich in einem Mehrparteienhaus/ Geschäfts und Wohnhauses im Stettener Stadtzentrum, wo Sie eine zentrale Lage genießen und alles verkehrsgünstig erreichen können. Hierbei spielt es keine Rolle, ob Sie zu Fuß zum Busbahnhof wollen oder einkaufen wollen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	150,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

