

Exposé

Bürofläche in Dachau

**150 qm luxuriöse Büro oder Praxisräume zu vermieten
im Sonnenwinkel Dachau**



Objekt-Nr. **OM-267869**

Bürofläche

Vermietung: **2.100 € + NK**

Ansprechpartner:
Manfred Nemanj
Telefon: 0178 5966666

Wallbergstr. 20
85221 Dachau
Bayern
Deutschland

Baujahr	1995	Zustand	modernisiert
Etagen	1	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Büro-/Praxisfläche	150,00 m ²
Nebenkosten	400 €	Gesamtfläche	150,00 m ²
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gewerbeflächen im Erdgeschoß ca. 150 qm.

Durch die Abtrennung von 4 Räumen ist die Nutzung vor allem für ein Büro oder für eine Praxis jeder Art geeignet.

Es sind große Schaufenster vorhanden.

Im Keller befindet sich noch ein Server oder Abstellraum und eine Damen und Herren Toilette.

Bei Bedarf können noch weitere 80 qm Bürofläche hinzu gemietet werden

Ausstattung

die Büroräume vermitteln einen sehr hochwertigen Eindruck, so dass diese sehr repräsentativ für Ihr Unternehmen sind.

Es sind eine Küche mit Kühlschrank, Spülmaschine und Ofen.

Fußboden:

Parkett

Lage

Das Wohn-und Geschäftsviertel "Der Sonnenwinkel "

befindet sich direkt am Anfang von Dachau am Ende

der Schnellstraße von Karlsfeld.

Gegenüber ist ein kleines Gewerbegebiet mit Auto Mahag, Aldi, Lidl, Fitness usw.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Stromverbrauchskennwert	97,00 kWh/(m ² a)
Heizenergieverbrauchskennwert	97,00 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

