

# Exposé

### **Wohnung in Deggendorf**

## Großes helles Apartment mit Balkon im Neubau zu vermieten



#### Objekt-Nr. OM-268149

#### Wohnung

Vermietung: 670 € + NK

Ansprechpartner: Claudia

Telefon: 0176 64965991

Mobil: 0176 64965991

Angerfeld 2 94469 Deggendorf Bayern

Deutschland

Baujahr	2020	Mietsicherheit	2.100 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	50,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Holzpellets	Etage	1. OG
Nebenkosten	130 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	30 €	Heizung	Zentralheizung

### Exposé - Beschreibung

### **Objektbeschreibung**

Wunderschönes großes und helles Apartment zu vermieten. Eine moderne Einbauküche ist inklusive. Der große Balkon lädt zum gemütlichen verweilen ein. Das Apartment ist auch für zwei Personen geeignet, wenn gewünscht. Ein KFZ-Stellplatz gehört ebenfalls zur Wohnung.

#### **Ausstattung**

Moderne Ausstattung wie Laminatboden im Wohnbereich und Fliesen im Bad.

#### Fußboden:

Laminat

#### Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

#### Lage

Vor den Toren Deggendorfs mit allen Annehmlichkeiten einer Stadt. Kurze Wege nach Deggendorf, Passau, Straubing und Vilshofen bieten eine gute Lage. Ob Einkauf, Arztbesuch oder Fahrt zur Arbeitsstätte, alles in fahrbarer Nähe.

#### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel



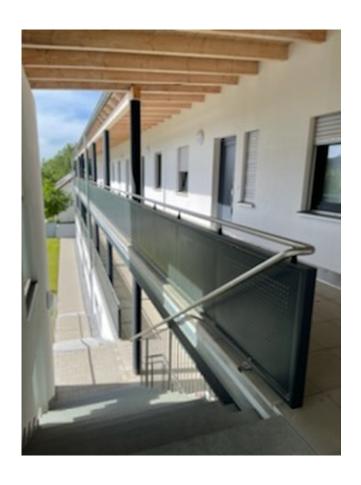














### Exposé - Grundrisse

