

Exposé

Dachgeschosswohnung in Oberhausen

KOPIE: OB-Königshardt 3,5 Zimmer Wohnung zu vermieten in bevorzugter Lage



Objekt-Nr. **OM-268178**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **760 € + NK**

Ansprechpartner:
S Yolcu
Telefon: 0178 8725830

Höhenweg 33
46147 Oberhausen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1971	Summe Nebenkosten	220 €
Etagen	2	Mietsicherheit	1.500 €
Zimmer	3,50	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	83,00 m ²	Übernahmedatum	01.01.2025
Energieträger	Gas	Zustand	modernisiert
Nebenkosten	125 €	Etage	2. OG
Heizkosten	95 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei der hier aufgeführten Wohnung handelt es sich um eine sehr gut geschnittene Wohnung im 2 OG. eines 6 Familienhauses. Der Balkon ist neu und hat eine Fläche von 7,6 qm. Die Wohnung wurde vor einem Jahr frisch renoviert, neues Laminat, gestrichen... Die Wohnung ist auf 3,5 Zimmer verteilt und hat auch eine Abstellkammer. Das Badezimmer und das WC sind räumlich voneinander getrennt. Grosser sauberer Waschkeller sowie Fahrradkeller gehören mit zur Ausstattung des Wohngebäudes.

Die Nebenkosten sind auf 2 Personen ausgelegt. In den Nebenkosten sind sämtliche mit der Wohnung und dem Gebäude auch Hausflurreinigung enthalten, ausser Strom und Warmwasserkosten.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon

Lage

Die Wohnung befindet sich im Herzen vom begehrten Stadtteil Königshardt. Einkaufsmöglichkeiten sowie Schulen und Kindergärten sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Es herrschen gute Anbindungsmöglichkeiten an die A 2 sowie A516.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	108,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Küche



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Aussicht vom Balkon



Flur

Exposé - Galerie



Balkonaussicht



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Flur

Exposé - Galerie



Sep.WC



Badezimmer

Exposé - Galerie



Flur



Abstellkammer