

Exposé

Erdgeschosswohnung in Essen

EG-Wohnung in ruhiger Lage mit schönem Garten



Objekt-Nr. OM-268251

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **850 € + NK**

Ansprechpartner:
BTT Immobilien GmbH

Bergknappenweg 17
45276 Essen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1901	Übernahmedatum	01.03.2025
Zimmer	4,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	91,00 m ²	Badezimmer	2
Nebenkosten	110 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	2.500 €	Heizung	Sonstiges
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Betreten Sie Ihr neues Zuhause, idyllisch gelegen in einer ruhigen Seitenstraße von Essen-Steele. Diese charmante Erdgeschosswohnung bietet Ihnen auf großzügigen Wohnflächen das perfekte Ambiente für entspannte Wohnmomente.

Ausstattung

Über die Diele gelangt man in das Esszimmer, die Küche (die Einbauküche kann vom Vormieter übernommen werden) und das Büro, welches in das offene Wohnzimmer übergeht. Das Highlight der Wohnung ist der wunderschöne Garten (inkl. schöner Terrasse), welcher exklusiv von den Bewohnern dieser Wohnung genutzt werden darf. Sämtliche Zimmer verfügen über einen hochwertigen Parkettboden. Die Erwärmung erfolgt über Nachtspeicheröfen, die Warmwasseraufbereitung über Durchlauferhitzer. Ein Kellerraum gehört ebenfalls zur Wohnung.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Die Wohnung hat Ihr Interesse geweckt und Sie wünschen eine Besichtigung? Dann melden Sie sich bitte unter Angaben Ihres vollständigen Namens und Ihrer Kontaktdaten über das Kontaktformular. Gerne vereinbaren wir im Anschluss einen Besichtigungstermin.

Die gezeigten Bilder sind vor Einzug der aktuellen Mietpartei in 2023 aufgenommen worden

Die Bilder dieser Anzeige wurden bereits vor Einzug der aktuellen Mietpartei erstellt.

Lage

Die Lage in der ruhigen Seitenstraße von Essen-Steele ist einfach unschlagbar. Sie sind nur einen kurzen Spaziergang vom Bahnhof Essen-Steele entfernt, was Ihnen eine schnelle und bequeme Anbindung an die umliegenden Städte bietet sowie an den Hauptbahnhof in Essen (Fahrtdauer 10 Minuten mit der Bahn). Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Parks und Schulen sind ebenfalls in der Nähe und leicht zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Rückseite Haus



Garten

Exposé - Galerie



Garten



Terrasse

Exposé - Galerie



Flur



Badezimmer 1



Badezimmer 1

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Büro

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Badezimmer 2



Badezimmer 2

Exposé - Galerie



Esszimmer



Schlafzimmer

Exposé - Grundrisse

GRUNDRISSE



Erdgeschoss

Grundriss