

Exposé

Wohnung in Pottum

Möblierte 2ZKB-Balkon-Wohnung von privat ab sofort



Objekt-Nr. OM-268677

Wohnung

Vermietung: **485 € + NK**

Ansprechpartner:

Heidi Baum

Telefon: 06432 911822

Mobil: 0171 3762721

Seestraße 14
56459 Pottum
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1990	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	43,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	175 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.455 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die möblierte Wohnung ist von privat und ab sofort zu vermieten, ideal für Einzelpersonen und Pendler. Das Haus ist am Ortsrand gelegen und hat eine gute Mieterstruktur. Die hier eingestellten Bilder sind aktuell.

Vermietung an Nicht- oder Balkonraucher. Keine Haustiere.

Ausstattung:

Die 43 qm teilen sich auf in ein Schlafzimmer (Bett 1,40 x 2.00 m), Wohnzimmer, kl. Bad mit Dusche, sowie integrierter kleiner Küche mit Essbereich (mit Kühlschrank mit Gefrierfach, Herd, Backofen etc., aber leider ohne Spülmaschine und Gefrierschrank.

Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf einen kleinen Balkon, von dem man hoffentlich irgendwann einmal wieder den Wiesensee erblicken kann.

Für die Waschmaschine ist ein Platz im Waschkeller vorgesehen.

Die Kaltmiete beträgt 485,00 € plus NK VZ 175,00€. Wie immer kommen noch vermietetunabhängig die Kosten für Strom, Internet, Rundfunkgebühren dazu. Die Kautions beträgt 1.455,00 €

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Notwendig zur Vermietung ist eine positive SCHUFA-Auskunft, die Verdienstbescheinigung der letzten 3 Monate und die Zahlung der Mietkaution von 3 Monatsmieten (Kaltmiete).

Lage

Ortsrandlage

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	90,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Hausansicht

Exposé - Galerie



Essbereich



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Esstisch

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer Bett

Exposé - Galerie



Duschbad