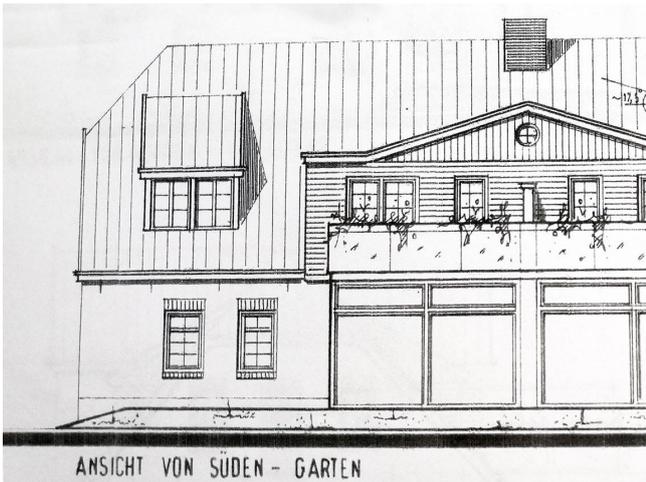


Exposé

Mehrfamilienhaus in Wangerland

Haus mit 4 Wohneinheiten



Objekt-Nr. OM-268901

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **180.000 €**

Telefon: 04971 7969

26434 Wangerland
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1880	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	867,00 m ²	Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen	2	Schlafzimmer	6
Zimmer	10,00	Badezimmer	4
Wohnfläche	258,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das historische Gebäude – eine ehemalige Schule aus dem Jahr 1880 - befindet sich im Herzen von Waddewarden. Mit viel Potenzial für ein Sanierungsprojekt bietet dieses Gebäude Platz für 4 individuelle Wohnungen. Hier haben Sie die Möglichkeit, vielfältige Wohnräume zu schaffen, die den Ansprüchen zukünftiger Bewohner gerecht werden.

Es bestehen keine Denkmalschutzaufgaben, der vordere Giebel des Hauses muss jedoch erhalten bleiben.

Preis verhandelbar.

Bauzeichnung und Statik: Die Genehmigungen sind vorhanden.

Ausstattung

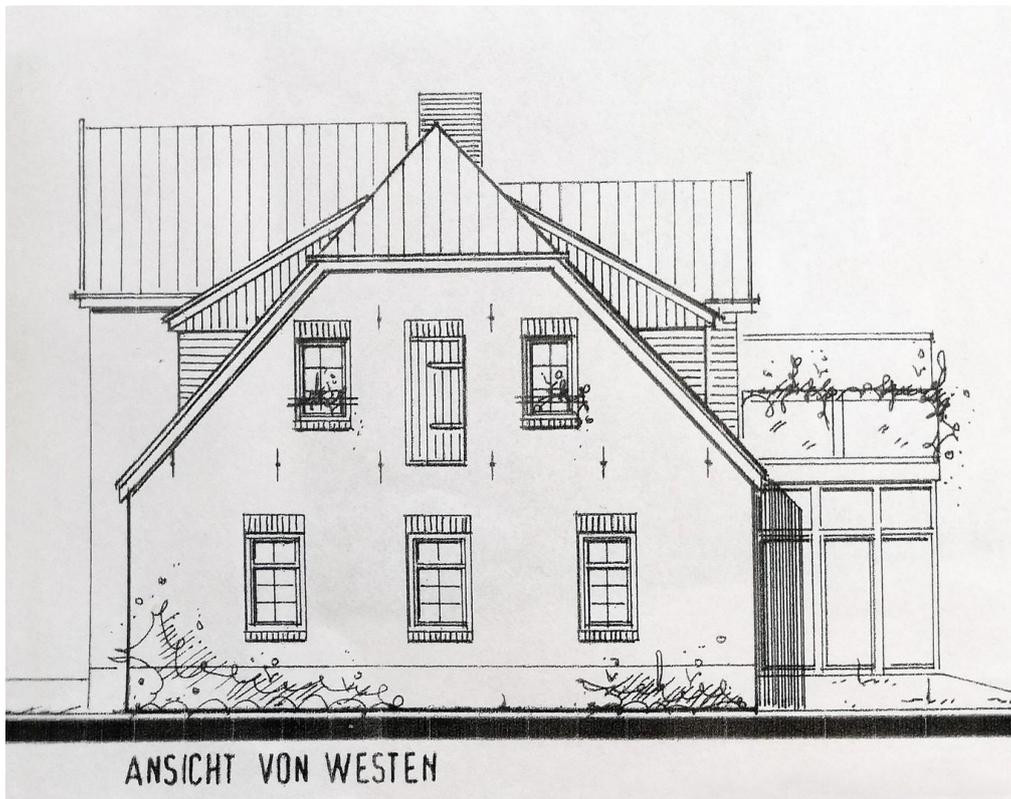
Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten

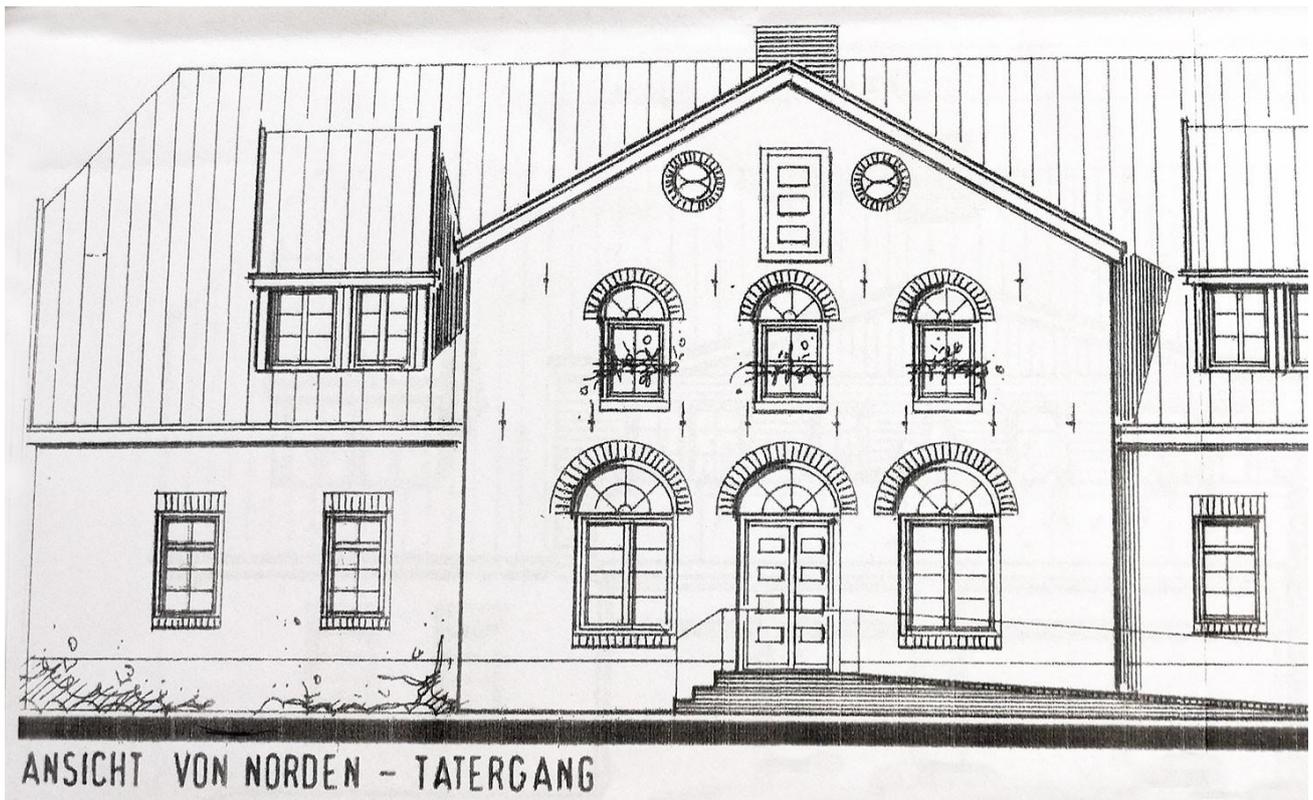
Lage

Waddewarden ist ein charmantes Dorf im Wangerland und die perfekte Mischung aus ländlicher Ruhe und maritimer Nähe. Bis zum Küstenort Hooksiel und der Nordsee sind es 8 km.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

