

Exposé

Wohnung in Brandenburg

Grosszügige 3-Raum-Whg. nahe Nicolaiplatz - Privatvermietung, Provisionsfrei



Objekt-Nr. OM-26894

Wohnung

Vermietung: **690 € + NK**

Mobil: 0151 15554500

14770 Brandenburg
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1996	Summe Nebenkosten	300 €
Etagen	4	Mietsicherheit	2.070 €
Zimmer	3,50	Übernahme	sofort
Wohnfläche	106,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	106,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	90 €	Etage	1. OG
Heizkosten	210 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die angebotene Wohnung liegt im 1. OG eines Mehrfamilienhauses. Das in traditionellem Mauerwerksbau errichtete Haus wurde in den Jahren 1996 und 2010 umfassend saniert und u.a. neue Fenster und eine neue Heizungsanlage eingebaut. Die Wohnung verfügt über zwei großzügige Wohnräume von jeweils 25 qm, ein Schlafraum von 20 qm, einem kleinen Zimmer von ca. 4 qm sowie einer geräumigen Küche von 10 qm und einem Wintergarten mit großen Fenstern. WC und Vollbad sind getrennt. Das Bad hat ein Fenster und es gibt eine Anschlußmöglichkeit für eine Waschmaschine. Die Küche ist modern eingerichtet und hat einen Backofen mit Cerankochfeld. Mit Ausnahme von Bad, WC und Wintergarten sind alle Räume mit hellem Laminat ausgelegt.

Zur Wohnung gehört ein separater Kellerraum.

In den Nebenkosten sind alle umlagefähigen Betriebskosten enthalten, wie die Kosten für Müll, Heizung und Wasser, Versicherungen, Grundsteuer sowie Hausmeister und die Treppenhausreinigung.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Wintergarten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung wird privat vermietet, natürlich wird keine Maklerprovision fällig.

Lage

Das Objekt liegt zentral in der Altstadt dicht am Nikolaiplatz und ist gut an den Öffentlichen Personennahverkehr angeschlossen. Gute Parkplatzgegebenheiten und auch Einkaufsmöglichkeiten für Waren des täglichen Bedarfs finden Sie hier in unmittelbarer Nachbarschaft. Die Fachhochschule Brandenburg ist nur wenige Schritte entfernt. Des Weiteren besteht ein optimaler Anschluss an den nahe gelegenen Zentrumsring.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	144,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



2. Zimmer



3. Zimmer

Exposé - Galerie



Küche