

Exposé

Dachgeschosswohnung in Essen

Wohnen fußläufig zum Schloßpark Borbeck, teilmöblierte Wohnung mit ca. 43 m2 Fläche



Objekt-Nr. OM-269243

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **408 € + NK**

45355 Essen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1968	Mietsicherheit	1.224 €
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,50	Zustand	keine Angaben
Wohnfläche	43,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	75 €	Etage	2. OG
Heizkosten	75 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	150 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

es handelt sich um ein kleines teilmöbliertes Apartment in einem kleinen MFH in Essen Borbeck. Es gibt nur 3 weitere Parteien im Haus.

Das Objekt liegt direkt in direkter Nachbarschaft zum Schloßpark Borbeck.

Die Wohnzimmermöbel müssen nicht übernommen werden.

Das Apartment verfügt über eine kleine Küche mit gebrauchter Einbauküche und Esstisch, ein gefliestes Bad mit Dusche und Fenster, Schlaf- Wohnraum mit einigen Möbeln.

Die Wohnung könnte auch als kleines Büro genutzt werden.

Ausstattung

teilmöbliert, wobei die Möbel nicht zwingend übernommen werden müssen.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad

Sonstiges

kleinere Schönheitsreparaturen, sofern notwendig, übernimmt der Vermieter noch. Malerarbeiten obliegen den zukünftigen Mietern.

Der WC Deckel wird ersetzt, alte Fugen in der Dusche werden bei Bedarf saniert.

Lage

in direkter Nachbarschaft zum Schloßpark Borbeck

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	245,60 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

