

Exposé

Wohnung in Berlin

Gehobene Neubauwohnung auf Zeit in Berlin-Adlershof



Objekt-Nr. OM-269470

Wohnung

Vermietung: **1.200 € + NK**

Ansprechpartner:
Stefanie Haase
Telefon: 0160 6333147
Mobil: 0160 6333147

Rudower Chaussee 34
12489 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	2022	Übernahme	ab Datum
Etagen	5	Übernahmedatum	01.02.2025
Zimmer	1,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	35,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	200 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	2.000 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Voll ausgestattete Neubauwohnung, errichtet in 2022. Mit dem Koffer einziehen und wie zuhause fühlen. Kein Aufwand. Da bereits alles inklusive ist. Auch Internet und Strom sind inklusive.

Gerne können hier auch zwei Personen einziehen.

Die Wohnung ist 35 qm groß und bietet alles, was man braucht.

Ausstattung

- Stromkosten
- Internetkosten
- Parkett mit Fußbodenheizung
- Fernseher
- Edler Baumkanten Holzesstisch mit 2 Stühlen
- Sofa mit Couchtisch und Teppich
- Badschrank, Waschmaschine, Wäscheständer, Handtuchheizkörper
- Riesige Dusche
- 1,40 m Bett, Bettdecke, Bettwäsche, Topper, Bettschoner, Kopfkissen
- Kleiderschrank
- 4-Platten Ceranfeld, Backofen, Dunstabzug und sämtliches Geschirr, Töpfe, Gläser, Besteck
- Geschirrspüler, Kühlschrank mit Gefrierfach
- Kaffeemaschine, Toaster, Wasserkocher
- Staubsauger, Putzutensilien
- Elektr. Verdunklungsvorhänge außen und hochwertige Plissees
- Aufzug

Ruhige Lage, da die Lage nach hinten ausgerichtet ist.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Lage im Technologiepark Adlershof.

S-Bahn 500 m entfernt.

Bus direkt vor der Haustür.

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés in direkter Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	35,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Wohn- und Schlafraum

Exposé - Galerie



Küche



Wohn- und Schlafraum

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Gebäudefassade und Umgebung



Gebäudefassade und Umgebung

Exposé - Grundrisse

