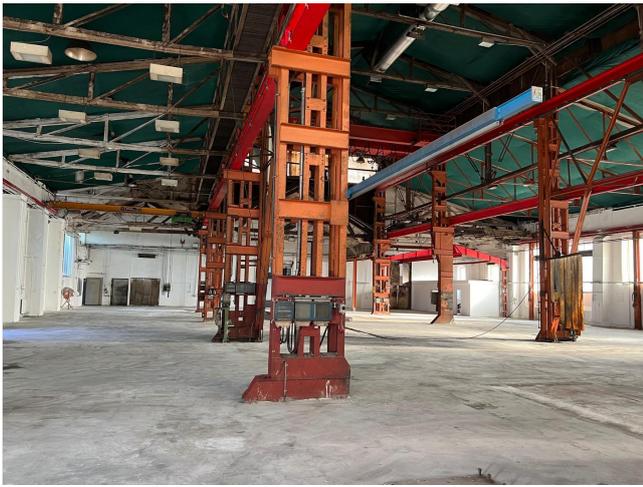


# Exposé

## Halle in Bochum

**\*\* Funktionale Gewerbehalle mit Flexiblen  
Nutzungsmöglichkeiten \*\* Provisionsfrei \*\***



Objekt-Nr. OM-270055

### Halle

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:  
Fatih Dursun  
Mobil: 0162 6648275

44894 Bochum  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Grundstücksfläche	5.116,00 m <sup>2</sup>	Zustand	saniert
Nebenkosten	1.250 €	Gesamtfläche	2.750,00 m <sup>2</sup>
Summe Nebenkosten	1.250 €	Lager-/Prod.fläches	2.750,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	sofort	Freifläche	2.366,00 m <sup>2</sup>

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Angeboten wird eine vielseitig nutzbare Gewerbehalle mit einer großzügigen Gesamtfläche von ca. 2.750 m<sup>2</sup>. Die Immobilie bietet ideale Voraussetzungen für eine Vielzahl von geschäftlichen Tätigkeiten, wie Lagerung, Produktion oder Montage.

Die Halle ist mit einem praktischen Rolltor ausgestattet, das eine reibungslose und unkomplizierte Anlieferung von Waren und Produkten ermöglicht. Zudem stehen insgesamt fünf strategisch platzierte Kräne zur Verfügung, die eine effiziente Handhabung schwerer Lasten und Produkte gewährleisten und die Hallenfläche optimal nutzbar machen.

Mit einer variierenden Hallenhöhe von 6,70 m bis 13 m bietet das Objekt zusätzliche Flexibilität für unterschiedlichste Anforderungen. Die gute Anbindung an die Autobahn A43, die nur 2 Minuten entfernt ist, unterstreicht die hervorragende Lage und Logistikfreundlichkeit.

Beheizt wird die Halle über eine Zentralheizung, die Nutzung als Kalthalle ist auch möglich.

## Lage

Die angebotene funktionale Gewerbehalle befindet sich im Herzen des Ruhrgebiets. Bochum ist für seine industrielle Geschichte und seine moderne wirtschaftliche Vielfalt bekannt. Die Lage der Halle bietet Zugang zu einem breiten Spektrum an Geschäftsmöglichkeiten und einer starken Infrastruktur. Die Gewerbehalle liegt nur wenige Kilometer von den Autobahnen A40 und A43 entfernt, die eine schnelle Anbindung an die umliegenden Städte und Regionen ermöglichen. Die Nähe zum Autobahnnetz erleichtert den Transport von Waren und Gütern.