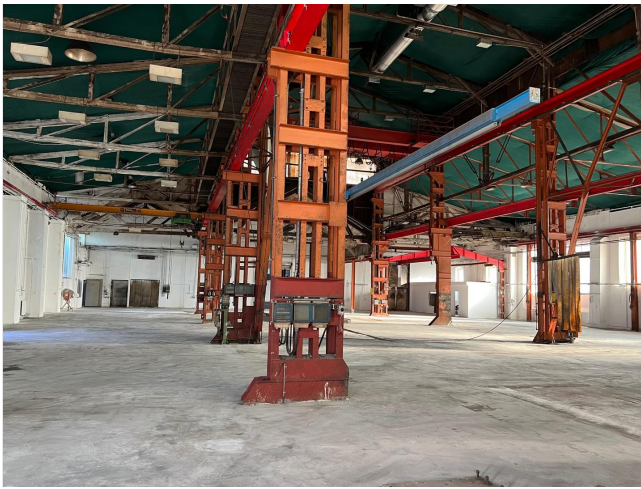


Exposé

Halle in Bochum

**** Funktionale Gewerbehalle in Bochum ** Provisionsfrei



Objekt-Nr. OM-270055

Halle

Vermietung: **9.900 € + NK**

Ansprechpartner:
Fatih Dursun
Mobil: 0162 6648275

44894 Bochum
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Grundstücksfläche	5.116,00 m ²	Zustand	saniert
Nebenkosten	1.250 €	Gesamtfläche	2.750,00 m ²
Summe Nebenkosten	1.250 €	Lager-/Prod.fläches	2.750,00 m ²
Übernahme	sofort	Freifläche	2.366,00 m ²

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Angeboten wird eine funktionelle Gewerbehalle mit einer Gesamtfläche von insgesamt ca. 2.750 qm. Die Halle bietet eine Vielzahl von Möglichkeiten für verschiedene geschäftliche Unternehmungen.

Das Objekt ist ausgestattet mit einem Rolltor, das eine reibungslose und unkomplizierte Anlieferung von Waren und Produkten ermöglicht. Die Halle verfügt über insgesamt fünf Kräne, die Ihnen bei der Handhabung von schweren Lasten und Produkten behilflich sind. Diese Kräne wurden strategisch platziert, um eine maximale Nutzung der Hallenfläche zu ermöglichen.

Die Hallenhöhe variiert zwischen 6,70 Metern und 13 Metern. Diese Bandbreite eröffnet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, einschließlich Lagerung, Produktion und Montage.

Des Weiteren profitiert die Gewerbehalle von ihrer Nähe zur Autobahn A43, die nur 2 Minuten entfernt ist. Die Erwärmung findet über die Zentralheizung statt.

Lage

Die angebotene funktionale Gewerbehalle befindet sich im Herzen des Ruhrgebiets. Bochum ist für seine industrielle Geschichte und seine moderne wirtschaftliche Vielfalt bekannt. Die Lage der Halle bietet Zugang zu einem breiten Spektrum an Geschäftsmöglichkeiten und einer starken Infrastruktur. Die Gewerbehalle liegt nur wenige Kilometer von den Autobahnen A40 und A43 entfernt, die eine schnelle Anbindung an die umliegenden Städte und Regionen ermöglichen. Die Nähe zum Autobahnnetz erleichtert den Transport von Waren und Gütern.

Exposé - Galerie

