

Exposé

Wohnung in Bad Honnef

Vollmöblierte, Top ausgestattete, ruhige, Business 2-Raum Wohnung mit Terrasse



Objekt-Nr. OM-270095

Wohnung

Vermietung: **960 € pro Monat**

53604 Bad Honnef
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1952	Heizung	Zentralheizung
Etagen	2	Mietdauer min.	6
Zimmer	2,00	Frei ab	01.02.2025
Wohnfläche	46,00 m ²	Mobilar	Vollmöbliert
Energieträger	Gas	Raucher	Nein
Mietsicherheit	1.920 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Pauschalmiete	960 € pro Monat	Max. Personen	1
Zustand	Neuwertig	Haustiere	Nicht erlaubt
Etage	Erdgeschoss		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sie finden hier eine sehr charmante, hochwertig ausgestattete Einliegerwohnung in einem ruhigen Einfamilienhaus vor. Die Wohnung ist komplett eingerichtet inklusive Geschirr, Besteck, Töpfe etc. und aller notwendigen Elektrogeräte und verfügt über einen separaten Eingang und eine Gartenterrasse.

Die Wohnung wird nur an 1 Person (nur Nichtraucher) vermietet - gerne auch an Unternehmen für Ihre temporär im Bonner Raum eingesetzten Mitarbeiter - und eignet sich ideal für einen Wochenend-Heimfahrer.

Ausstattung

Hier nur die wichtigsten Details:

- Offene, voll ausgestattete Küche mit Essplatz
- Einbauküche mit modernen Elektrogeräten (u. a. Spülmaschine, Mikrowelle)
- Kochgeräte, Töpfe, Besteck und Geschirr
- Geräumige Eingangsdiele mit Garderobe
- Abstellraum
- Hochwertige Möblierung
- Ledersofa
- Bodenbelag Parkett und Fliesen
- Kabel-LED-TV
- WLAN-Anschluss im Mietpreis enthalten
- Modernes Badezimmer mit Dusche
- Eigene Gartenterrasse

Sonstige Angaben:

Im Mietpreis enthalten sind die Pauschalen für Strom, Warmwasser, Heizung, WLAN und sonstige Kosten.

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Eine wöchentliche Reinigung des 2-Raum Apartments ist im Mietpreis enthalten!

Lage

Das Objekt befindet sich in stadtnaher, ruhiger Wohnlage. Die Stadtmitte Bad Honnef erreichen Sie in ca. 7 Minuten zu Fuß. Am Rhein und im nahen Wald sind Sie in ca. 5 Minuten. Die verkehrstechnische Anbindung ist sehr gut. Die Stadt ist durch die im 20-Minuten-Takt verkehrende Stadtbahnlinie 66 (Telekom-Express) mit Königswinter, Bonn sowie Sankt Augustin und Siegburg (ICE-Bahnhof) verbunden. Mit dem Auto erreichen Sie über die B42 die A59 Richtung Köln und Bonn und über die L144 in 15 Autominuten die A3 (Abfahrt Bad Honnef/Linz) Richtung Köln und Frankfurt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	144,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Terrasse

Exposé - Galerie



Einbauküche



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Duschbad



Duschbad



Wohnzimmer

Exposé - Anhänge

1. Expose möblierte ELW

Bad Honnef

Business 2-Raum Wohnung voll ausgestattet, möbliert und ruhig mit Terrasse

Modern, hochwertig inkl. wöchentlicher
Reinigung in stadtnaher Lage



Die Daten der Wohnung:

Objektart	Möblierte voll eingerichtete 2-Raum-Wohnung
Objektyp	Zweifamilienhaus im Erdgeschoss
PLZ	53604
Ort	Bad Honnef
Land	Deutschland
Wohnfläche	ca. 46 m ²
Mieter	Nur eine Person, Nichtraucher , Wochenend-Heimfahrer bevorzugt
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Warmmiete	960,00 €
Kaution	Zwei Monatsmieten (1.920,00 €)
Im Mietpreis enthalten	Strom, Heizung, WLAN und sonstige Kosten
Nebenkosten	In Miete enthalten ist eine wöchentliche Reinigung der Wohnung
Zustand	Neuwertig, renoviert
Heizungsart	Zentralheizung
Terrasse	Ja
Küche	Einbauküche mit Spülmaschine, Mikrowelle etc.
Einrichtung	Komplett inkl. Elektrogeräten, Geschirr, Besteck etc. ohne Tisch- und Bettwäsche
Verfügbar ab	ab 01.02.2025

Lage:

Das Objekt befindet sich in stadtnaher, ruhiger Wohnlage. Die Stadtmitte Bad Honnef erreichen Sie in ca. 7 Minuten zu Fuß. Am Rhein und im nahen Wald sind Sie in ca. 5 Minuten. Die verkehrstechnische Anbindung ist sehr gut. Die Stadt ist durch die im 20-Minuten-Takt verkehrende Stadtbahnlinie 66 (Telekom-Express) mit Königswinter, Bonn sowie Sankt Augustin und Siegburg (ICE-Bahnhof) verbunden. Mit dem Auto erreichen Sie über die B42 die A59 Richtung Köln und Bonn und über die L144 in 15 Autominuten die A3 (Abfahrt Bad Honnef/Linz) Richtung Köln und Frankfurt.

Objektbeschreibung:

Sie finden hier eine sehr charmante, hochwertig ausgestattete Einliegerwohnung in einem ruhigen Einfamilienhaus vor. Die Wohnung ist komplett eingerichtet und verfügt über einen separaten Eingang und eine Gartenterrasse.

Die Wohnung wird nur an 1 Person (nur Nichtraucher) vermietet - gerne auch an Unternehmen für Ihre temporär im Bonner Raum eingesetzten Mitarbeiter - und eignet sich ideal für einen Wochenend-Heimfahrer.

Ausstattung:

Hier nur die wichtigsten Details:

- Offene Küche mit Essplatz
- Einbauküche mit modernen Elektrogeräten (u. a. Spülmaschine, Mikrowelle)
- Kochgeräten und Geschirr
- Geräumige Eingangsdiele mit Garderobe
- Abstellraum
- Hochwertige Möblierung
- Ledersofa
- Bodenbelag Parkett und Fliesen
- Kabel-LED-TV
- WLAN-Anschluss im Mietpreis enthalten
- Modernes Badezimmer mit Dusche
- Eigene Gartenterrasse

Sonstige Angaben:

Im Mietpreis enthalten sind die Pauschalen für Strom, Warmwasser, Heizung, WLAN und sonstige Kosten.

Obligatorisch -im Mietpreis enthalten- ist die wöchentliche Reinigung der Wohnung.



Essbereich



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Bad / Dusche



Bad



Windfang / Garderobe



Eingang



Terrasse