

Exposé

Resthof in Kirchehrenbach

Reduzierter Preis nur für kurze Zeit: Bauplatz/Resthof in Kirchehrenbach - Provisionsfrei!



Objekt-Nr. OM-270210

Resthof

Verkauf: **499.900 €**

Leutenbacher Str. 17
91356 Kirchehrenbach
Bayern
Deutschland

Grundstücksfläche	972,00 m ²	Energieträger	Strom
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	8,00	Zustand	Abbruchreif
Wohnfläche	150,00 m ²	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Achtung: Reduzierter Preis nur bei Notartermin bis 16.12.2024. Danach gilt wieder der reguläre Preis von 595.000 Euro.

- Grundstück in der Leutenbacher Str. 17, Kirchehrenbach
- Größe: 972 qm
- Südhang, leicht erhöht mit herrlichem Blick auf das Walberla
- Erschlossen
- Modernes Umfeld mit mehreren Neubauten
- Derzeit bebaut mit Bauernhaus (Zweifamilienhaus), leerstehend, Baujahr ca. 1908, Aufstockung ca. 1960, sowie Nebengebäude
- 2 Vollgeschosse plus unausgebautes Dachgeschoss
- Geeignet zur Neubebauung mit großzügigem Einfamilienhaus, Doppelhaus oder Mehrfamilienhaus, evtl. Gewerbe
- Die Gemeinde kann sich eine Bebauung mit einem Mehrfamilienhaus im Baustil II+D mit 5 Wohneinheiten vorstellen (Anfrage im Gemeinderat im Jahr 2017)
- Aktives Gemeinderecht (Forstrecht)
- Festpreisangebot, provisionsfrei (ohne Makler)

Lage

Tolle Lage mit kurzen Wegen in den Ortskern. Metzger, Bäcker, Schule, Kindergarten und Bahnhof sind leicht zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

