

Exposé

Wohnung in Berlin

Cental, Calm, Bright, Spacious Two-Room Apartment (+/-2 years)



Objekt-Nr. OM-270277

Wohnung

Vermietung: **1.450 € + NK**

10969 Berlin
Berlin
Deutschland

Zimmer	2,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	62,00 m ²	Übernahmedatum	15.12.2024
Energieträger	Fernwärme	Zustand	renoviert
Nebenkosten	200 €	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.800 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

(Scroll down for english version)

Bitte lesen sie die Anzeige sorgfältig und melden sich nur, wenn die Angaben auf sie zutreffen !!!

Vermietet wird eine großzügige, frisch renovierte und möblierte Zweizimmerwohnung in einem wunderschönen Altbau für bis zu zwei Jahre. Sie liegt sehr zentral, direkt an der Grenze zwischen Mitte und Kreuzberg, nahe Oranienplatz und Engelbecken in einer ruhigen Seitenstraße. Öffentlicher Nahverkehr (Bus und U-Bahn), Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie eine sehr vielfältige Gastronomie sind in unmittelbarer Nähe.

Es kann ab sofort für 10- 24 Monate für 1800 € Pauschalmiete ca.(1650€ Warmmiete zuzüglich 150€ für Strom, Gas und WIFI)

Sehr gutes WIFI ist vorhanden. Waschmaschine und Geschirrspüler ebenfalls.

Das auf den Fotos noch vor den Fenstern zu erkennende Baugerüst ist inzwischen abgebaut. Es gibt keine Bauarbeiten mehr im Haus.

Please read the advertisement carefully and only contact us if the details apply to you!!!

For rent is a spacious, freshly renovated and furnished two-room apartment, in a beautiful old building for up to 2 years.

It is very centrally located, directly on the border between Mitte and Kreuzberg, near Oranienplatz and Engelbecken in a quiet side street. Public transport (bus and subway), stores for daily needs, as well as a very diverse gastronomy are in the immediate vicinity.

It can be rented immediately for 4- 24 months for 1800€ all inclusive (1650€ warm rent plus 150€ for electricity, gas and WIFI)

Very good WIFI is available. Washing machine and dishwasher also.

The scaffolding that can still be seen in front of the windows in the photos has now been removed. There is no more building work in the house.

Ausstattung

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Lage, am Alfred Döblin Platz, ist sehr ruhig und sehr zentral. Diverse Bus und U-Bahnlinien sind fußläufig zu erreichen, wie auch jegliche Geschäfte des täglichen Bedarfs, Restaurants, Bars etc.

The location, on Alfred Döblin Platz, is very quiet and very central. Various bus and subway lines are within walking distance, as are all stores for daily needs, restaurants, bars etc.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



living room



living room

Exposé - Galerie

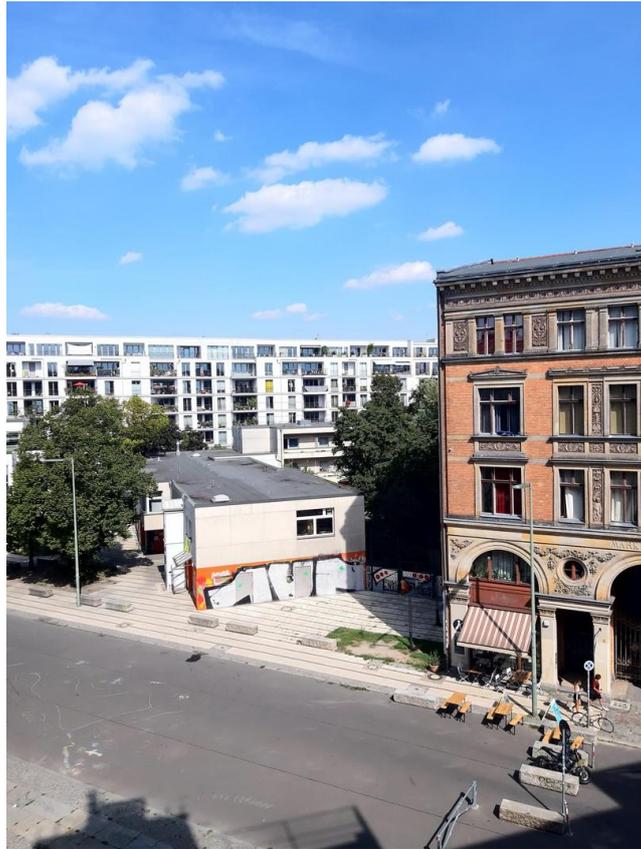


living room



floor

Exposé - Galerie



view from the window



view from the window

Exposé - Galerie

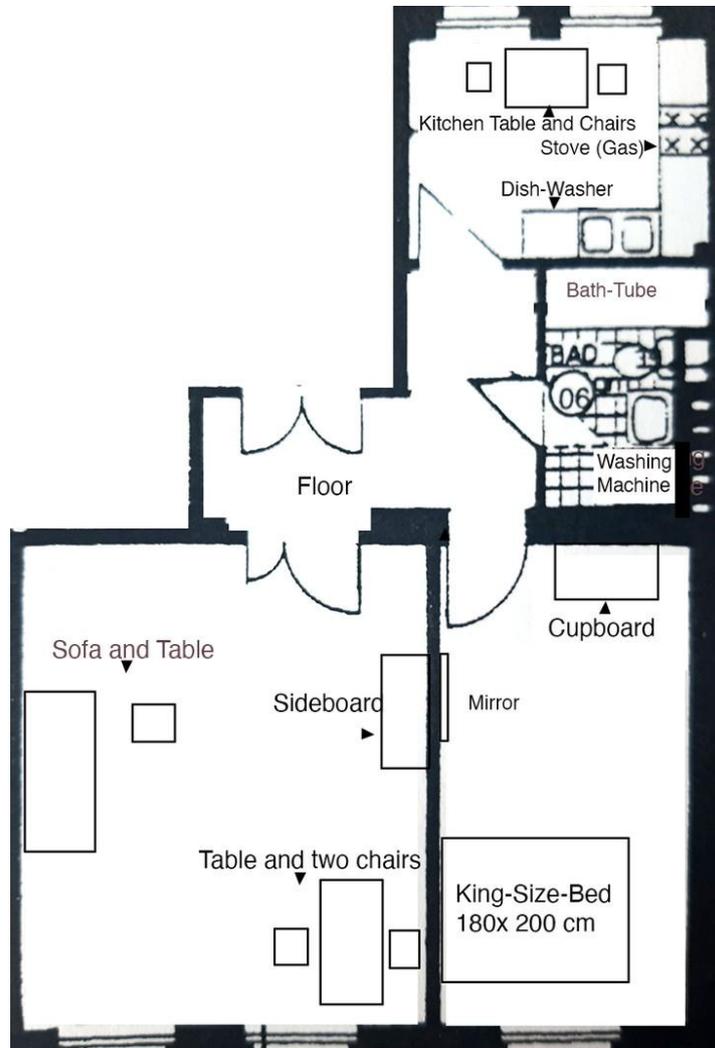


sleeping room



sleeping room

Exposé - Galerie



ground floor