

Exposé

Dachgeschosswohnung in Krefeld

Gepflegte Dachgeschoßwohnung mit schönem Garten und neuem Bad



Objekt-Nr. OM-270525

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **535 € + NK**

47807 Krefeld
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1969	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.11.2024
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	72,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	10,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	150 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	1.500 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese ruhige, helle und gepflegte Dachgeschoßwohnung befindet sich in einem 6 Familienhaus in grüner Umgebung.

Alle Zimmer, das Bad und die Küche haben durch die Dachgauben sehr gutes Tageslicht.

Der schöne gemütliche Garten liegt direkt am Haus.

Ausstattung

Die Wohn und Schlafräume und die Diele sind mit Laminat ausgelegt.

Küche und Bad sind gefliest.

Es steht ein großer Kellerraum zur Verfügung.

Es gibt weiterhin eine saubere Waschküche und 2 Räume zum trocknen der Wäsche die für alle Bewohner zugänglich sind.

Digitale Sat.-Anlage, Gasetagenheizung.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Duschbad

Sonstiges

Bitte geben Sie bei Interesse Ihre tel. № an, da sonst keine Rückmeldung erfolgt!!!!

Die Nebenkosten beziehen sich auf 2 Personen.

Diese Wohnung wird an maximal 2 Personen vermietet.

Tierhaltung ist nicht erwünscht.

Strom und Gas rechnet der Mieter direkt mit seinem Lieferanten ab.

Bei Interesse bitten wir um eine Selbstauskunft zu Beruf, monatl. Nettoeinkommen und Personenzahl.

Fragen wie: ist noch frei, oder ich bin bei Jobcenter, werden nicht bearbeitet

Lage

Im Norden von Krefeld-Fischeln in einer ruhigen Tempo 30 Zone.

Das Krefelder Zentrum und der Hauptbahnhof sind mit Bus

oder Bahn und auch mit dem Fahrrad in 10 Minuten erreichbar.

Die Autobahn A44 ist in wenigen Minuten und die A 57 in ca. 10 Minuten erreichbar.

Bis zum Flughafen Düsseldorf fährt man ca. 20 Minuten

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	195,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Diele

Exposé - Galerie



Treppenhaus



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Blick a. d. Küche in die Diele



Küchenzeile

Exposé - Galerie



Küchenzeile

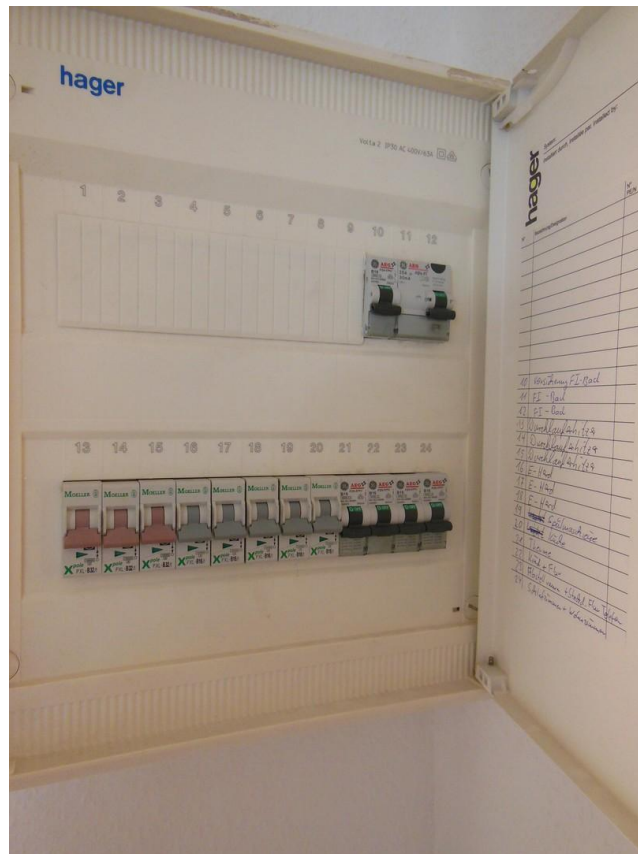


Bad neu seit Januar



Bad neu seit Januar 24

Exposé - Galerie



Sicherungen



Hauseingang

Exposé - Galerie



Außenansicht



Waschküche

Exposé - Galerie

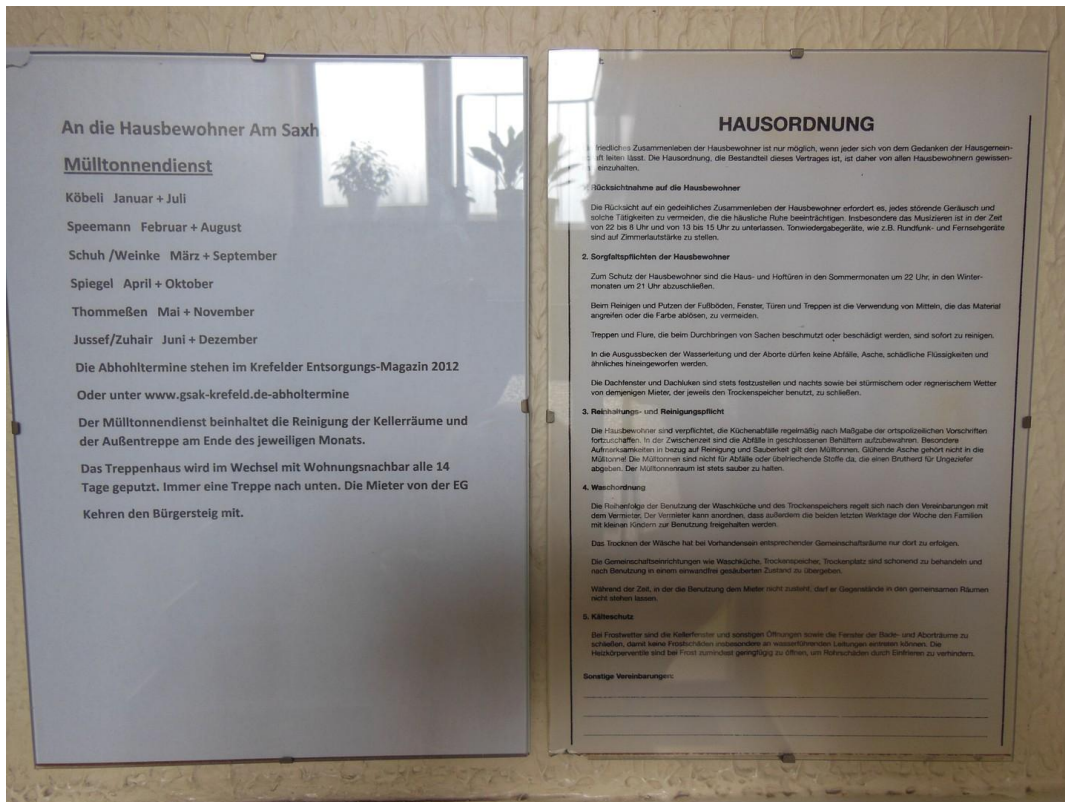


Außenansicht



Garten

Exposé - Galerie



Hausordnung

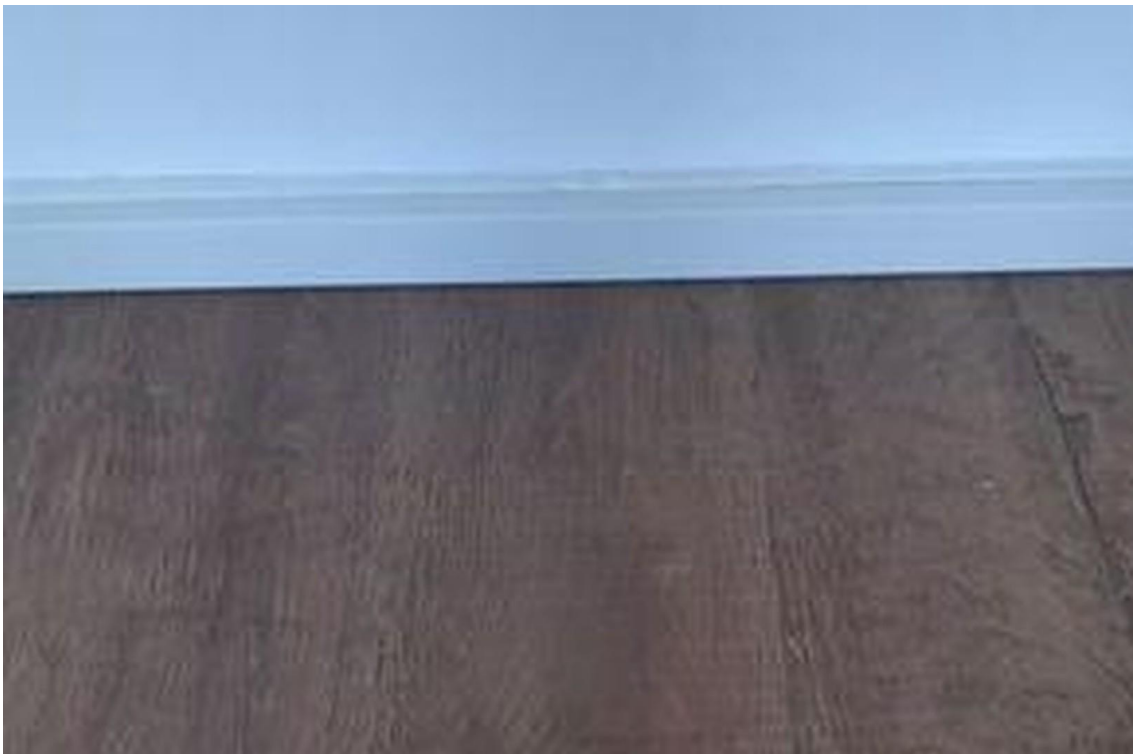


Nachbarschaft

Exposé - Galerie



Abstellraum jetzt ohne Regale



Venylböden

Exposé - Galerie



Blick in den Flur



Blick ins Bad u. Schlafzi.