

Exposé

Maisonette in Henstedt-Rhen

Henstedt-Rhen 5 Zi., Küche, 2 Bäder, Balkon , Keller, KFZ-Stellplatz



Objekt-Nr. **OM-270553**

Maisonette

Vermietung: **1.100 € + NK**

Ansprechpartner:
Gerd Goerke

Wilstedter Str. 26
24558 Henstedt-Rhen
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1985	Mietsicherheit	3.300 €
Zimmer	5,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	110,00 m ²	Übernahmedatum	01.12.2024
Nutzfläche	8,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	4
Nebenkosten	180 €	Badezimmer	2
Heizkosten	280 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	460 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	30 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Großzügige Wohnung über 2 Etagen mit Balkon. Kellerraum, Maximal für 5 Personen !! Leider keine Hundehaltung,

2024 neue Heizungsanlage (Brennwert mit BIO-Gas)

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Zentral in Henstedt-Rhen,

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	173,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D