

Exposé

Produktion in Halle

Produktionshallen & Lager mit Erweiterung (Halle/ Leipzig - A14): Verkauf oder Vermietung/Beteiligung



Objekt-Nr. OM-270600

Produktion

Verkauf: **auf Anfrage**

Telefon: 01522 7009000
Mobil: 01522 7009000

06120 Halle
Sachsen-Anhalt
Deutschland

| | | | |
|-------------------|---------------------------|---------------------|---------------------------|
| Baujahr | 2012 | Gesamtfläche | 100.000,00 m ² |
| Grundstücksfläche | 100.000,00 m ² | Lager-/Prod.fläches | 10.000,00 m ² |
| Energieträger | Öl | Freifläche | 90.000,00 m ² |
| Übernahme | Nach Vereinbarung | Heizung | Zentralheizung |
| Zustand | renoviert | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Produktionsstandort:

Produktionshallen und Außen Lager mit Erweiterungspotential (Nähe Flughafen Halle/Leipzig, A14), zum Verkauf oder Vermietung

Objektbeschreibung

Produktionshalle/ Lagerhalle 1:

ca. 170 m lange und ca. 21,4 m breite freitragende

Produktionshalle / inkl. Büroanbau / ca. 4200 qm. Befestigte Freifläche bis zu 60.000 qm.

Produktionshalle/ Lagerhalle 2:

ca. 91 m lange und ca. 24,5 m breite

Produktionshalle / inkl. Büroanbau / ca. 2500 qm. Befestigte Freifläche bis zu 10.000 qm.

Produktionshalle/ Lagerhalle 3:

ca. 1114 qm.

Produktionshalle/ Lagerhalle 4:

ca. 797 qm.

Produktionshalle/ Lagerhalle 5:

ca. 468 qm.

Lagerhalle 6:

ca. 450 qm.

Büro/ Wohntrakt 7:

ca. 750 qm.

Verwaltungsgebäude:

ca. 1000 qm

Ausstattung

4 ebenerdige Einfahrtstore / Halle ist beheizbar / 2 Brückenkräne / hohe Stromanschlußwerte durch diverse Trafos gewährleistet / Druckluftanschlüsse vorhanden.

Ausstattung

40.000,00 qm Betoniertes Außenflächen.

Außen Kran mit 25 t Nutzlast vorhanden

im Jahr 2012 gründlich und auf neuesten Standards Saniert.

Fußboden:

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Sonstiges

Exklusive Gelegenheit:

Beteiligung an einer hochwertigen Gewerbeimmobilie

Ich biete eine Investitionsmöglichkeit in eine
erstklassige Gewerbeimmobilie in Plötz an mit 20 Jahren Mietvertrag.

Das Grundstück befindet sich in bester Lage
an der Kreisstraße 48, 06193 Plötz.

Wir bieten Investoren die Gelegenheit, sich an der GmbH zu
beteiligen, die 100% der Anteile an dieser erstklassigen Immobilie
hält. Es stehen Beteiligungen zwischen 24% und 50% zur
Verfügung.

Verkauf, Mietkauf oder Beteiligung auf Anfrage möglich / Baureserve auf Gesamtareal
vorhanden.

Repräsentativen Produktion und Lagerhallen/Lagerfläche, sowie Büroflächen im
Verwaltungsgebäude auf Anfrage mietbar.

Angebot direkt vom Eigentümer / Kaufoption:

Gern sieht der Eigentümer Ihrem Kaufpreisangebot entgegen.

Die Preise verstehen sich zuzüglich Erwerbsnebenkosten wie z.B. Grunderwerbsteuer, Notar-
und Grundbuchkosten

Lage

Produktionshalle befindet sich auf einem Gewerbe- und Industrieareal (ca. 100.000 qm) /
verkehrsgünstig gelegen Nähe Flugplatz Halle/Leipzig und Autobahnen A14 und A9

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



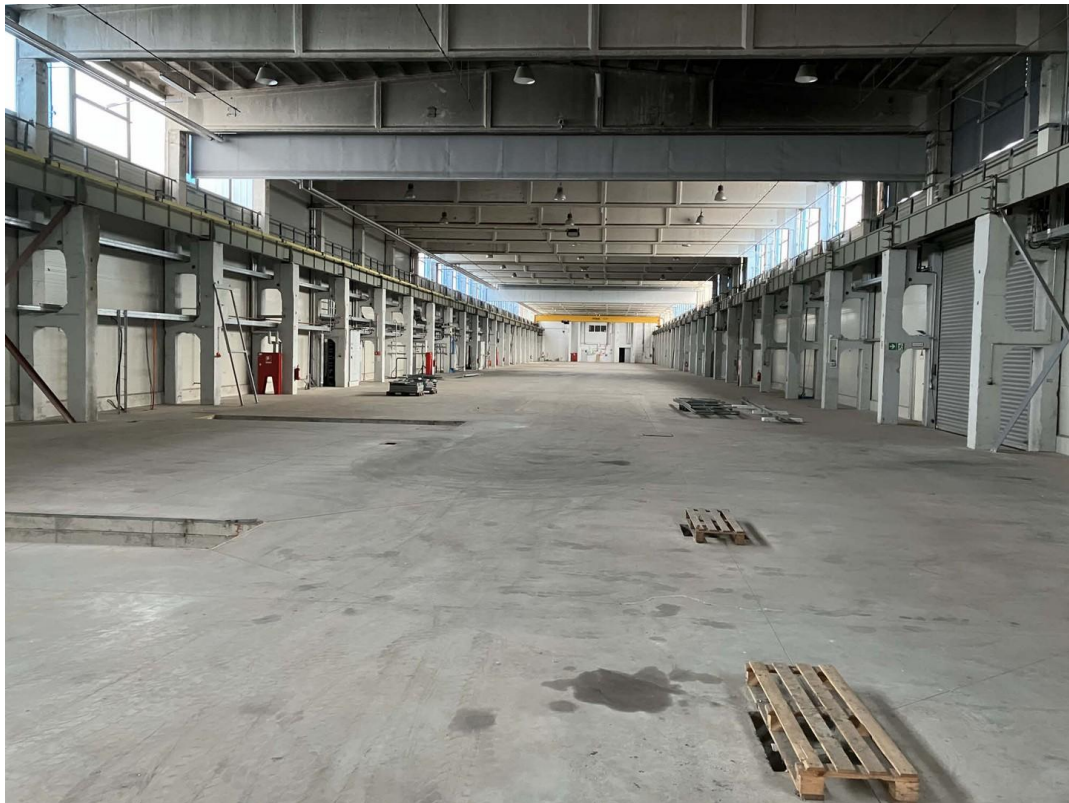
Exposé - Galerie



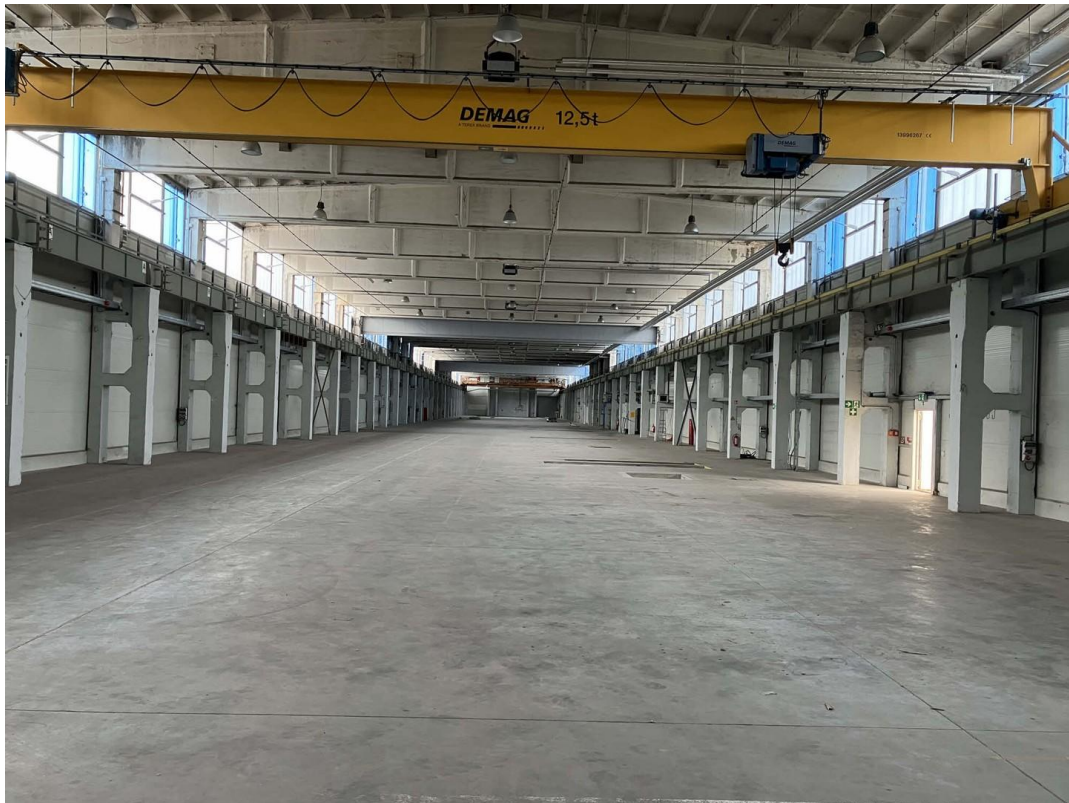
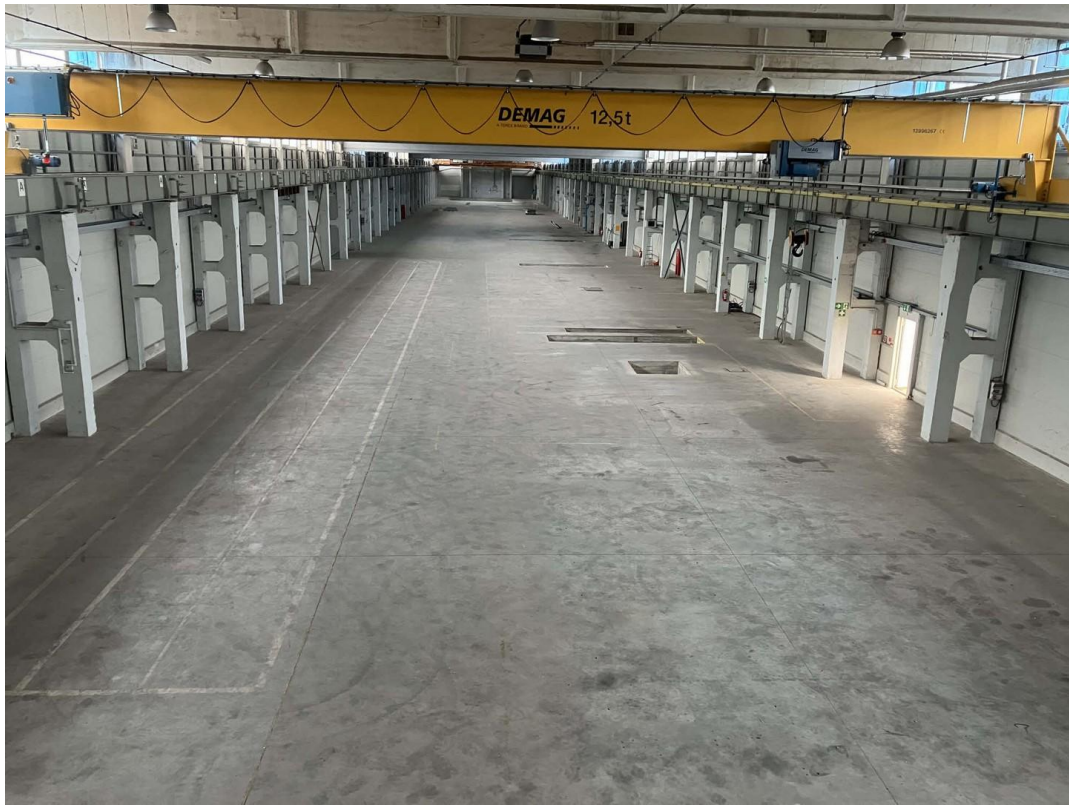
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



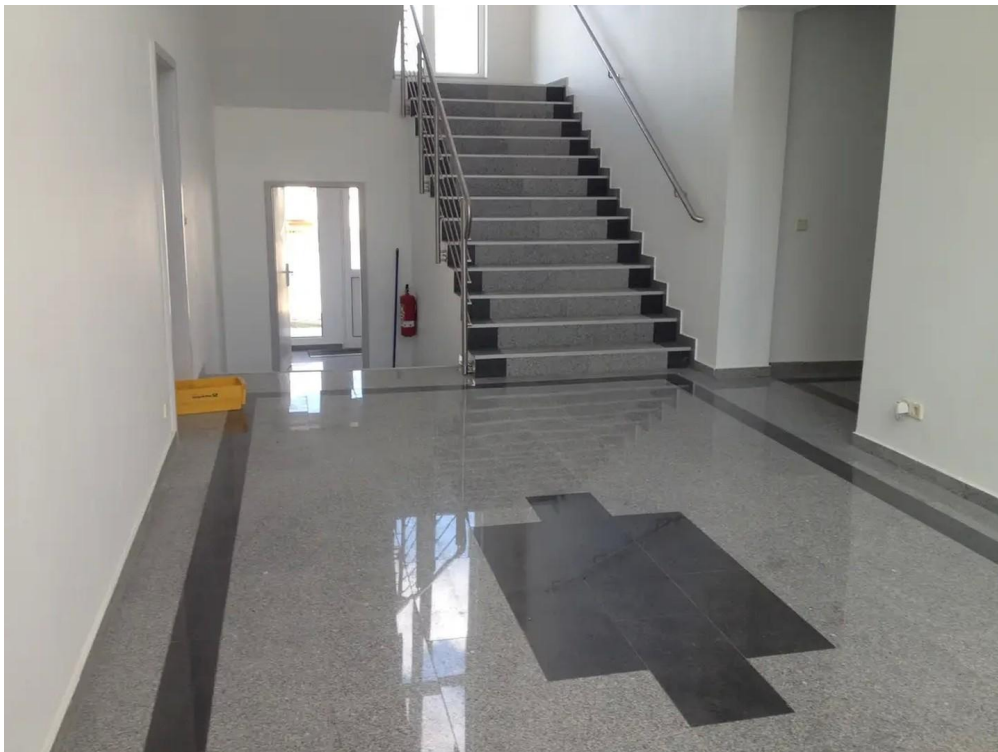
Exposé - Galerie



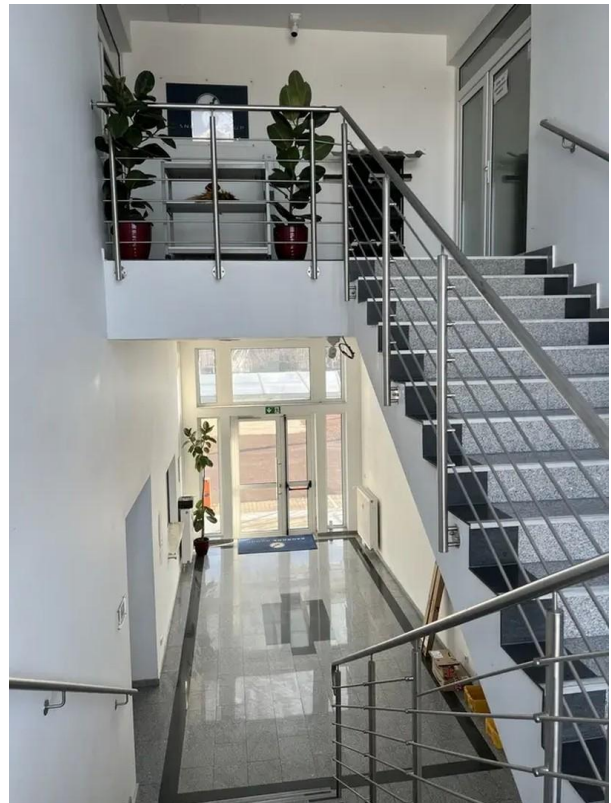
Exposé - Galerie



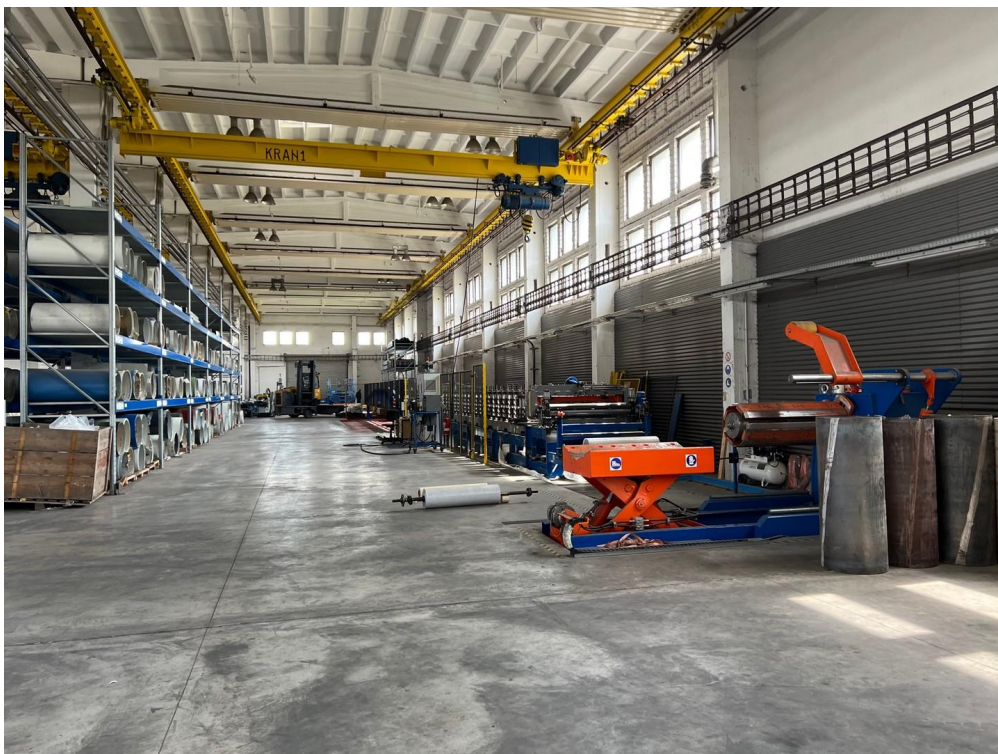
Exposé - Galerie



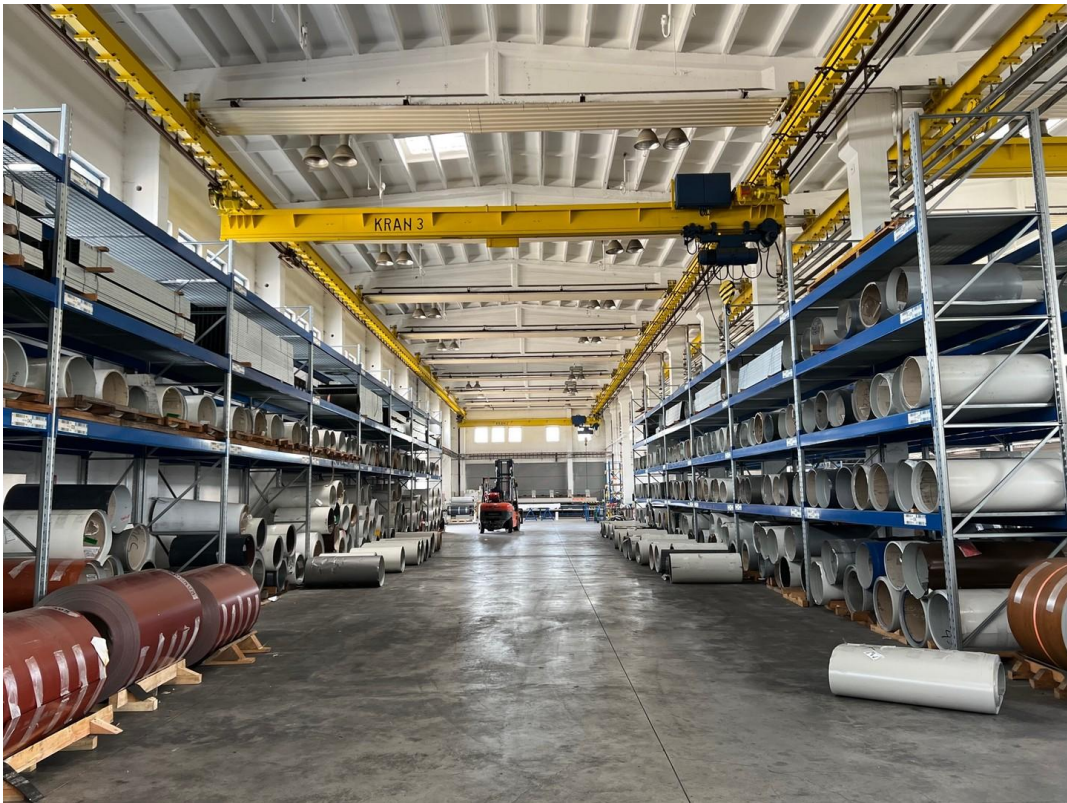
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

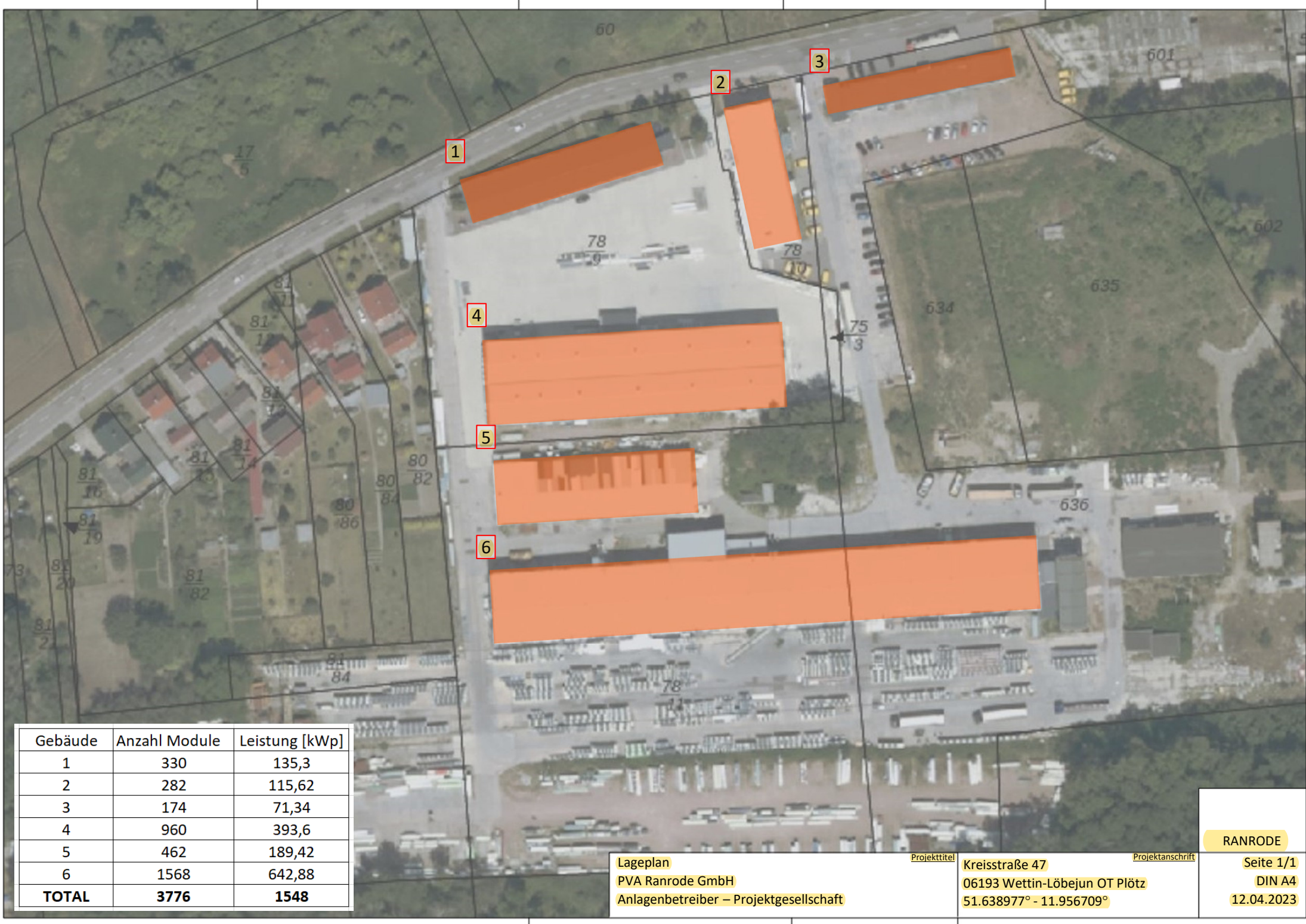


Exposé - Galerie



Exposé - Anhänge

- 1.
- 2.
- 3.



| Gebäude | Anzahl Module | Leistung [kWp] |
|--------------|---------------|----------------|
| 1 | 330 | 135,3 |
| 2 | 282 | 115,62 |
| 3 | 174 | 71,34 |
| 4 | 960 | 393,6 |
| 5 | 462 | 189,42 |
| 6 | 1568 | 642,88 |
| TOTAL | 3776 | 1548 |

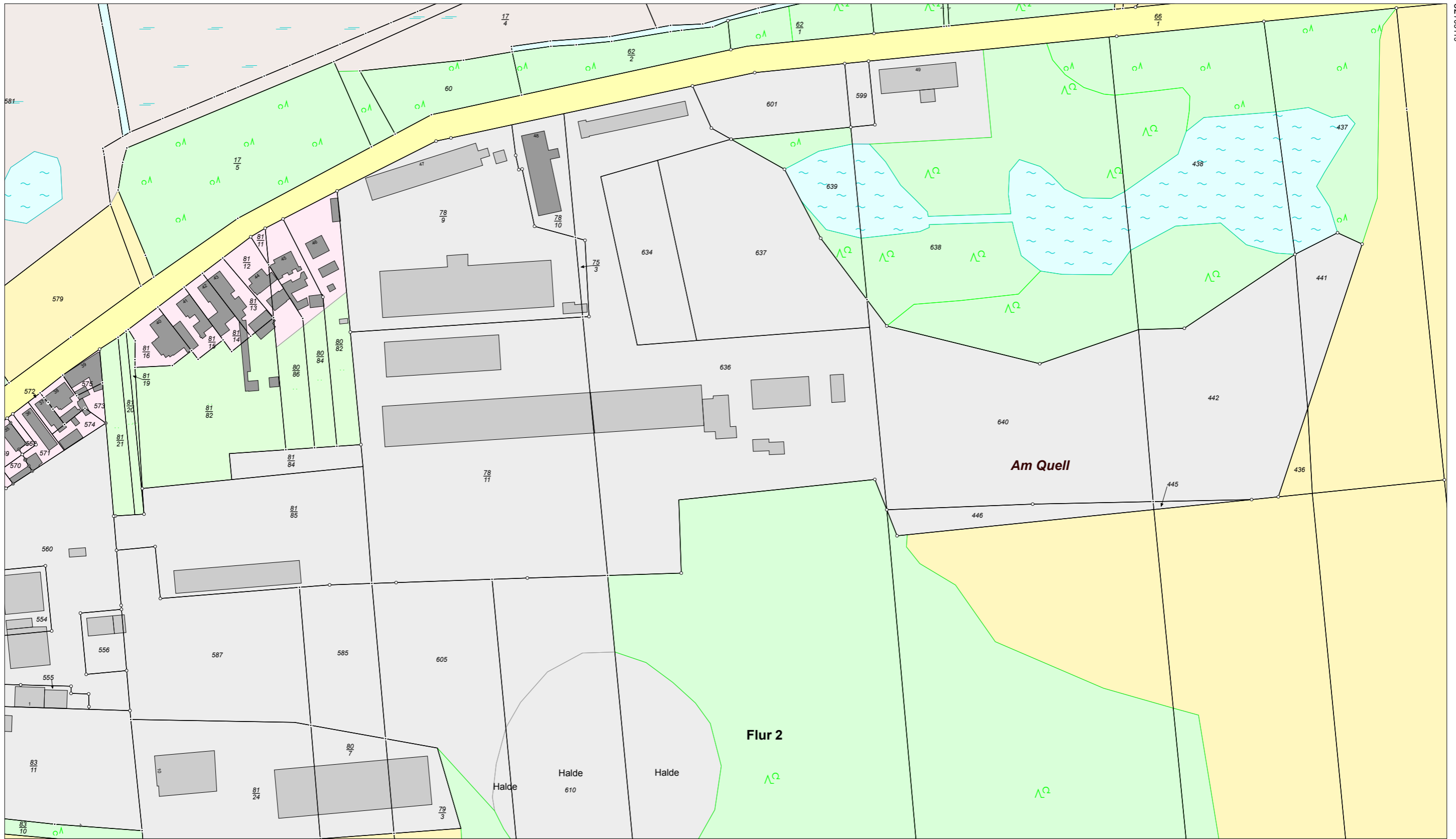
Lageplan
 PVA Ranrode GmbH
 Anlagenbetreiber – Projektgesellschaft

Projekttitel

Kreisstraße 47
 06193 Wettin-Löbejun OT Plötz
 51.638977° - 11.956709°

Projektschrift

RANRODE
 Seite 1/1
 DIN A4
 12.04.2023



5724753

Maßstab: 1:2000 0 20 40 60 Meter

Antrags-Nr.: D81-8009178-21

Dieser Auszug ist gesetzlich geschützt. Es gelten die Nutzungsbedingungen für die Daten der Landesvermessung, des Liegenschaftskatasters, des Geobasisinformationssystems und der Grundstückswertermittlung des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt (LVermGeo).



**Landesamt für Vermessung und Geoinformation
Sachsen-Anhalt (LVermGeo)**
 Otto-von-Guericke-Straße 15, 39104 Magdeburg
 Standort: Neustädter Passage 15, 06122 Halle

**Auszug aus dem
Geobasisinformationssystem**
 Liegenschaftskataster (darstellende Angaben)
 Darstellung 1:2000

Flurstück: 78/10
 Flur: 2
 Gemarkung: Plötz

Gemeinde: Wettin-Löbejün, Stadt
 Kreis: Saalekreis

Erstellt am 03.05.2021
 Aktualität der Daten: 01.05.2021

Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt (LVerGeo)

Erläuterungen zum Auszug aus dem Geobasisinformationssystem

Die Daten des Liegenschaftskatasters des Landes Sachsen-Anhalt werden im Fachverfahren ALKIS® (Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem) strukturiert geführt.

Die Angaben des Liegenschaftskatasters (Liegenschaftskarte und Liegenschaftsbuch [als Liegenschaftsbeschreibung im Fachverfahren ALKIS®]) werden grundsätzlich nur antragsbezogen fortgeführt; verwaltungsinterne Überprüfungen finden in der Regel nicht statt.

Die Angaben zur tatsächlichen Nutzung, zur Lagebezeichnung (z. B. Straße und Hausnummer) des Flurstücks und Lauben in Kleingartenanlagen nach § 3 Abs. 2 und 3 sowie § 20 a Nr. 7 und 8 des Bundeskleingartengesetzes werden vom LVerGeo überprüft. Darüber hinaus werden diese Angaben aktualisiert, wenn auf Antrag eines Eigentümers die Überprüfung der Angaben oder im Zusammenhang mit einer Liegenschaftsvermessung eine Aktualisierung vorgenommen wurde. Die Aktualität der Gebäudeangaben richtet sich nach einem vom jeweiligen Eigentümer oder von der jeweiligen Eigentümerin zu veranlassenden Antragsverfahren. Ein örtlicher Vergleich wird empfohlen.

Die Eigentums- und die Grundbuchangaben sowie die Angaben zur gesetzlichen Festlegung, Klassifizierung und zur Bodenschätzung werden von den dafür zuständigen Behörden dem LVerGeo mitgeteilt. Für die Erhebung, Qualität, Bedeutung und Aktualität dieser Angaben übernimmt das LVerGeo keine Gewähr; es empfiehlt sich, bei Bedarf besondere Auskunft einzuholen.

Liegenschaftsbeschreibungen

Die Liegenschaftsbeschreibung ist die Beschreibung der Liegenschaften mit bezeichnenden und beschreibenden Angaben sowie Grundbuch- und Eigentumsangaben. Die Genauigkeit, mit der die Flächeninhalte in der Liegenschaftsbeschreibung angegeben sind, hängt von dem jeweils zugrunde liegenden Erfassungsverfahren ab.

Liegenschaftskarte

Die Liegenschaftskarte ist die maßstäblich verkleinerte und verebnete Darstellung der Liegenschaften. Die Genauigkeit, mit der die Liegenschaften (Flurstücke und Gebäude) dargestellt sind, richtet sich nach der Erkennbarkeitsgrenze der analogen Kartendarstellung (ca. 0,2 mm). Bei dem Darstellungsmaßstab der Liegenschaftskarte von 1:1 000 entspricht dies 20 cm in der Natur. Die Darstellung der Liegenschaften in der Liegenschaftskarte wird von dem jeweils zugrunde liegenden Erfassungsverfahren bestimmt. Für die präzise Übertragung des Liegenschaftskatasters in die Örtlichkeit ist die Liegenschaftskarte nicht vorgesehen. Hierzu empfiehlt es sich, eine Grenzfeststellung zu beantragen.

Darstellungen der Liegenschaftskarte (Auszug aus dem Signaturenkatalog der Dokumentation zur Modellierung der Geoinformation des amtlichen Vermessungswesens (GeoInfoDok, 6.0.1))

Flurstücksgrenzen und Grenzpunkte

| | |
|--|-----------------------------------|
| | Flurstücksgrenze |
| | streitige Grenze |
| | Grenzpunkt mit Abmarkung |
| | Grenzpunkt ohne Abmarkung |
| | (Abmarkung unbekannt) Grenzpunkt |
| | (Abmarkung zeitweilig ausgesetzt) |

Abmarkung ist das nichtförmliche Verwaltungsverfahren, mit dem Grenzpunkte in der Örtlichkeit hoheitlich gekennzeichnet werden.

| | |
|--|------------------|
| | Flurstücksnummer |
|--|------------------|

| | |
|--|-----------------|
| | Zuordnungspfeil |
| | Überhaken |

Bei besonders kleinen oder dicht bebauten Flurstücken kann auf einzelne Darstellungen verzichtet worden sein.

Gebäude

| | |
|--|-------------------------------------|
| | Wohngebäude |
| | öffentliches Gebäude |
| | Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe |

Tatsächliche Nutzung

| | |
|--|--------------------------------------|
| | Wohnbaufläche |
| | Industrie und Gewerbe |
| | Sport- Freizeit- und Erholungsfläche |
| | Verkehr |
| | Landwirtschaft |
| | Wald |
| | Gewässer (hier: Fließgewässer) |

Gesetzliche Festlegungen

| | |
|--|---|
| | Bundesautobahn, Bundesstraße |
| | Landes- oder Staatsstraße |
| | Bodenordnungs-, Sanierungsverfahren u. a. |
| | Naturschutzgebiet oder Nationalpark |

Bodenschätzung

| | |
|--|-------------------------|
| | Klassenflächengrenze |
| | Klassenabschnittsgrenze |
| | Ackerland Angaben |
| | Grünland Angaben |

Lagebezeichnung

| | |
|--|-------------------|
| | Flur |
| | Straßen, Wege |
| | Hausnummer |
| | Gewinnbezeichnung |
| | Gewässername |

Administrative Grenzen

| | |
|--|-------------------------|
| | Grenze des Bundeslandes |
| | Grenze des Landkreises |
| | Grenze der Gemeinde |

Katasterrechtliche Zusatzangaben

| | |
|--|----------------------|
| | Grenze der Gemarkung |
| | Grenze der Flur |

Vermessungszahlen (Punktliste)

Punktkennezeichen

Das Punktkennezeichen neu entstehender Objektpunkte nach Einführung ETRS89 in der UTM-Abbildung Zone 32 und 33 besteht aus dem Nummerierungsbezirk (NBZ (neu)) und der Punktnummer. Der NBZ (neu) entspricht der durch die 1-km-Gitterlinien des UTM für die Lage begrenzten Fläche, in der der Objektpunkt nach seinen Lagekoordinaten liegt. Er wird nach den Koordinaten Rechts- und Hochwert des südwestlichen Gitterschnittpunktes benannt.

Dem Punktkennezeichen der vor Einführung des neuen Bezugssystems im ALKIS® entstandenen Objektpunkte steht ein G als Hinweis für die Bezeichnung im bisherigen Bezugssystem DE_42-83_3GK4 (Gauß-Krüger-Abbildung, Datum Pulkowo 42/83, Krassowski-Ellipsoid, 3°-Meridianstreifensystem) vor.

Abmarkung

Die Bezeichnung entsprechend der codierten Verschlüsselung ist dem ALKIS®-Objektartenkatalog Land Sachsen-Anhalt (ALKIS®-OK-LSA) zu entnehmen (www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de).

Amtliche Bezugssysteme

Lage: ETRS89_UTM32 bzw. UTM33 – Europäisches Terrestrisches Referenzsystem 1989, Universale Transversale Mercator-Abbildung in Zone 32/33, Koordinatenwerte bei UTM-Abbildung: East (Ostwert), North (Nordwert) in m

Qualitätsangaben

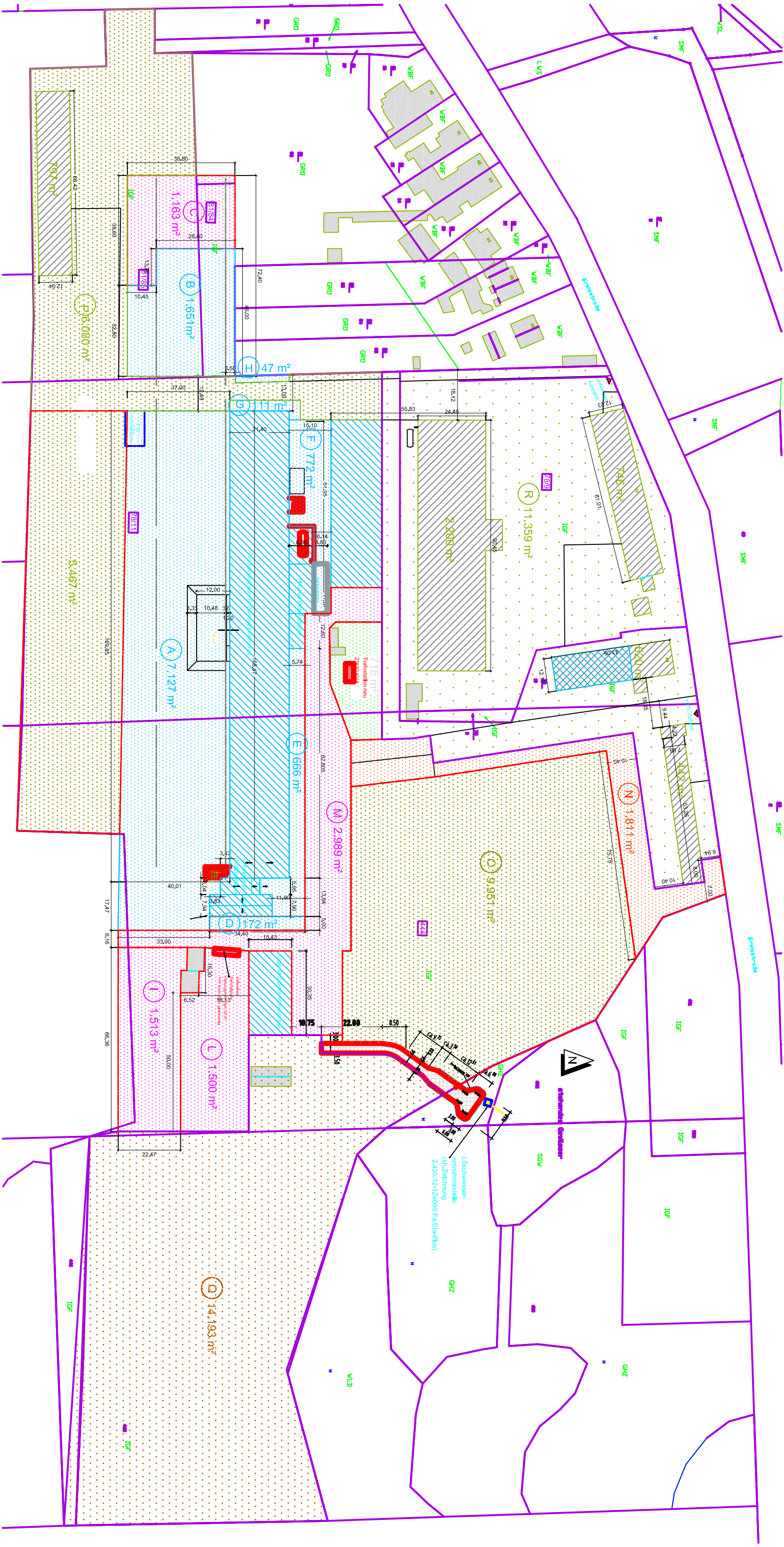
Die Qualitätsangaben beinhalten u.a. Angaben zur Genauigkeit und Vertrauenswürdigkeit der Informationen. Die „Genauigkeitsstufe“ ist die Stufe der Standardabweichung (S) als Ergebnis einer Schätzung (i. d. R. nach der Methode der kleinsten Quadrate), in welche die Mess-elemente der gleichzeitig berechneten Punkte einbezogen und in der Regel die Ausgangspunkte als fehlerfrei eingeführt wurden.

Genauigkeitsstufe: 1200 S ≤ 1 cm 2000 S ≤ 2 cm 2100 S ≤ 3 cm 2200 S ≤ 6 cm
2300 S ≤ 10 cm 3000 S ≤ 30 cm 3300 S ≤ 500 cm

Vertrauenswürdigkeit: 1100 Ausgleichung 1200 Berechnung 1300 Bestimmungsverfahren 1400 ohne Kontrollen

Allgemeine Hinweise

Die Auszüge auf Papier sowie in digitaler Form auf einer CD/DVD sind maschinell erstellt. Sie gelten als unterschrieben und gesiegelt. Der Auszug aus dem Geobasisinformationssystem ist kein Auszug aus dem Liegenschaftskataster.



C 1.163 m²

B 1.651 m²

H 47 m²

G 111 m²

F 772 m²

R 11.359 m²

820 m²

N 1.811 m²

O 9.951 m²

E 666 m²

M 2.989 m²

D 172 m²

L 1.513 m²

L 1.500 m²

Q 14.193 m²

1.500 m²
Lsgd.wasser-
entnahmestelle
(sh. Zeichnung
2.435/12-12d090 FaL.Eta-Plus)



Stehende Gärten
SGV

Friedrichstraße

Königsstraße

797 m²

P 6.080 m²

3.467 m²

A 7.127 m²

2.200 m²

440 m²

746 m²

718 m²

1075

22.00

850

300

350

10.75

16.30

18.13

6.52

16.30

33.00

6.16

17.47

169.38

37.00

14.48

13.20

10.45

13.20

28.40

12.04

66.42

38.80

72.40

46.00

3.50

13.00

15.10

6.14

6.14

5.74

12.00

12.00

5.74

168.41

12.00

12.00

10.48

8.34

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00