

# Exposé

## Produktion in Halle

### Produktionshallen & Lager mit Erweiterung (Halle/ Leipzig - A14): Verkauf oder Vermietung/Beteiligung



Nestled in the heart of C

Objekt-Nr. OM-270600

#### Produktion

Verkauf: **auf Anfrage**

Telefon: 01522 7009000

06120 Halle  
Sachsen-Anhalt  
Deutschland

Baujahr	2012	Gesamtfläche	100.000,00 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	100.000,00 m <sup>2</sup>	Lager-/Prod.fläches	10.000,00 m <sup>2</sup>
Energieträger	Öl	Freifläche	90.000,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung
Zustand	renoviert		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Produktionsstandort:

Produktionshallen und Außen Lager mit Erweiterungspotential (Nähe Flughafen Halle/Leipzig, A14), zum Verkauf oder Vermietung

Objektbeschreibung

Produktionshalle/ Lagerhalle 1:

ca. 170 m lange und ca. 21,4 m breite freitragende

Produktionshalle / inkl. Büroanbau / ca. 4200 qm. Befestigte Freifläche bis zu 60.000 qm.

Produktionshalle/ Lagerhalle 2:

ca. 91 m lange und ca. 24,5 m breite

Produktionshalle / inkl. Büroanbau / ca. 2500 qm. Befestigte Freifläche bis zu 10.000 qm.

Produktionshalle/ Lagerhalle 3:

ca. 1114 qm.

Produktionshalle/ Lagerhalle 4:

ca. 797 qm.

Produktionshalle/ Lagerhalle 5:

ca. 468 qm.

Lagerhalle 6:

ca. 450 qm.

Büro/ Wohntrakt 7:

ca. 750 qm.

Verwaltungsgebäude:

ca. 1000 qm

Ausstattung

4 ebenerdige Einfahrtstore / Halle ist beheizbar / 2 Brückenkräne / hohe Stromanschlußwerte durch diverse Trafos gewährleistet / Druckluftanschlüsse vorhanden.

## Ausstattung

40.000,00 qm Betoniertes Außenflächen.

Außen Kran mit 25 t Nutzlast vorhanden

im Jahr 2012 gründlich und auf neuesten Standards Saniert.

### **Fußboden:**

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

## Sonstiges

Exklusive Gelegenheit:

Beteiligung an einer hochwertigen Gewerbeimmobilie

Ich biete eine Investitionsmöglichkeit in eine  
erstklassige Gewerbeimmobilie in Plötz an mit 20 Jahren Mietvertrag.

Das Grundstück befindet sich in bester Lage  
an der Kreisstraße 48, 06193 Plötz.

Wir bieten Investoren die Gelegenheit, sich an der GmbH zu  
beteiligen, die 100% der Anteile an dieser erstklassigen Immobilie  
hält. Es stehen Beteiligungen zwischen 24% und 50% zur  
Verfügung.

Verkauf, Mietkauf oder Beteiligung auf Anfrage möglich / Baureserve auf Gesamtareal  
vorhanden.

Repräsentativen Produktion und Lagerhallen/Lagerfläche, sowie Büroflächen im  
Verwaltungsgebäude auf Anfrage mietbar.

Angebot direkt vom Eigentümer / Kaufoption:

Gern sieht der Eigentümer Ihrem Kaufpreisangebot entgegen.

Die Preise verstehen sich zuzüglich Erwerbsnebenkosten wie z.B. Grunderwerbsteuer, Notar-  
und Grundbuchkosten

## **Lage**

Produktionshalle befindet sich auf einem Gewerbe- und Industrieareal (ca. 100.000 qm) /  
verkehrsgünstig gelegen Nähe Flugplatz Halle/Leipzig und Autobahnen A14 und A9

## **Infrastruktur:**

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



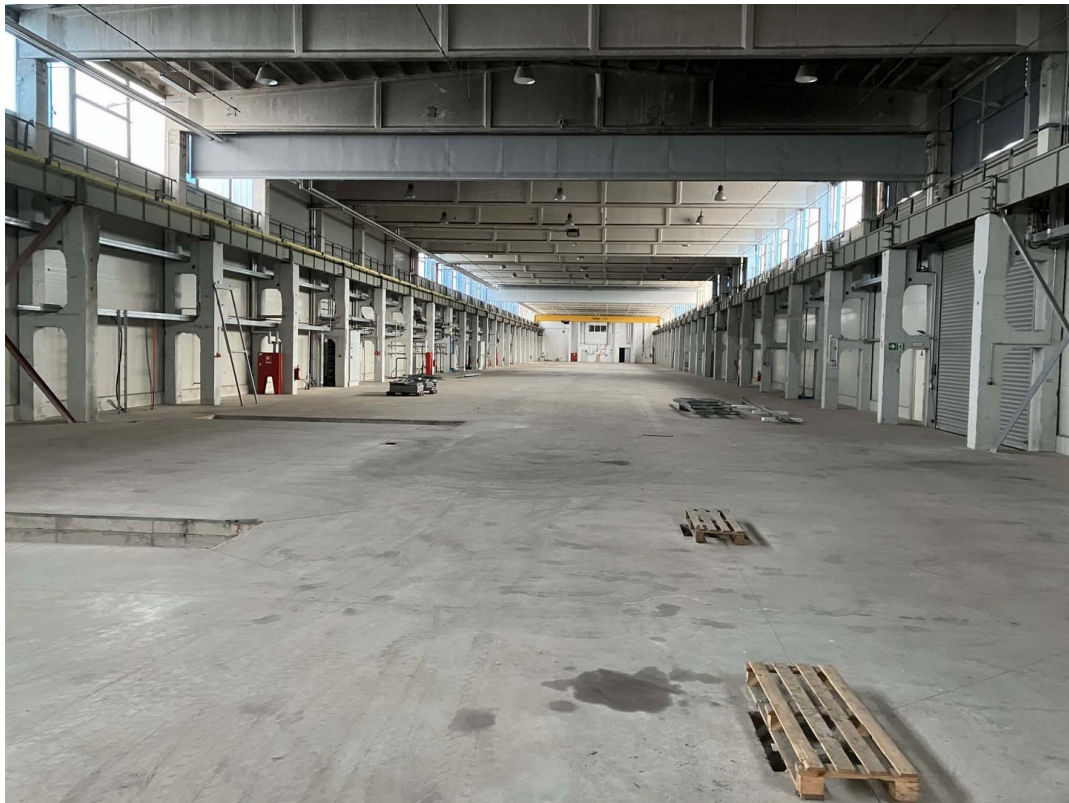


# Exposé - Galerie



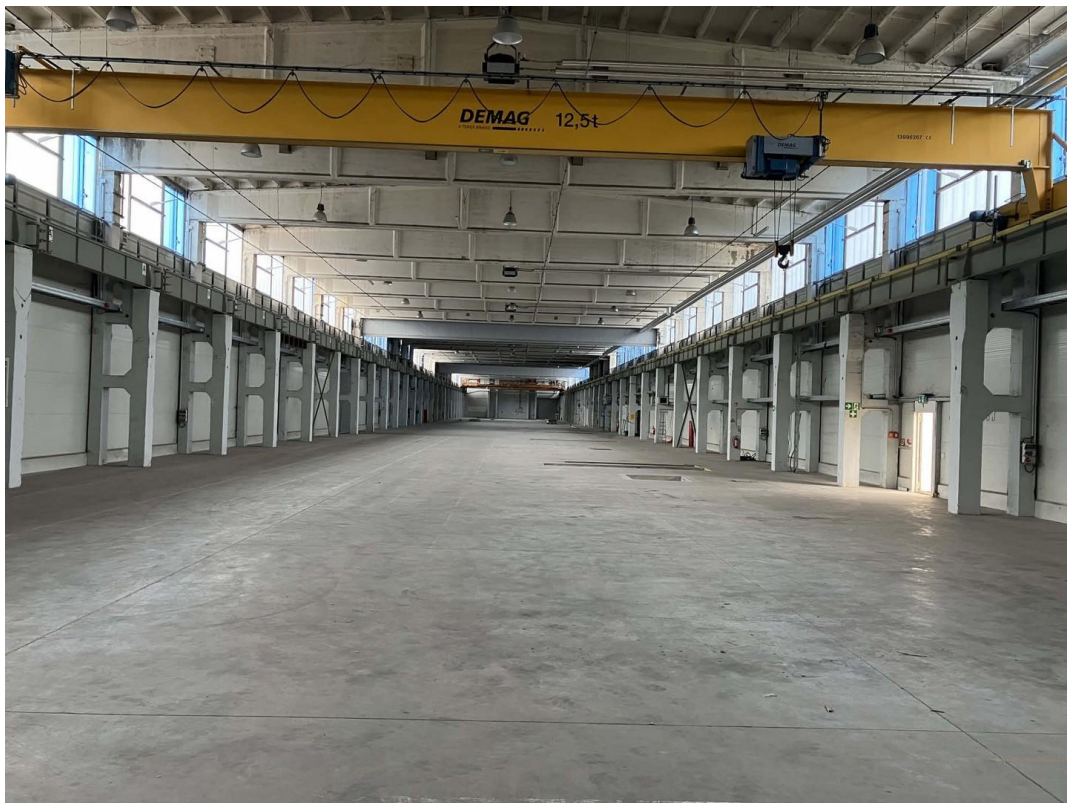
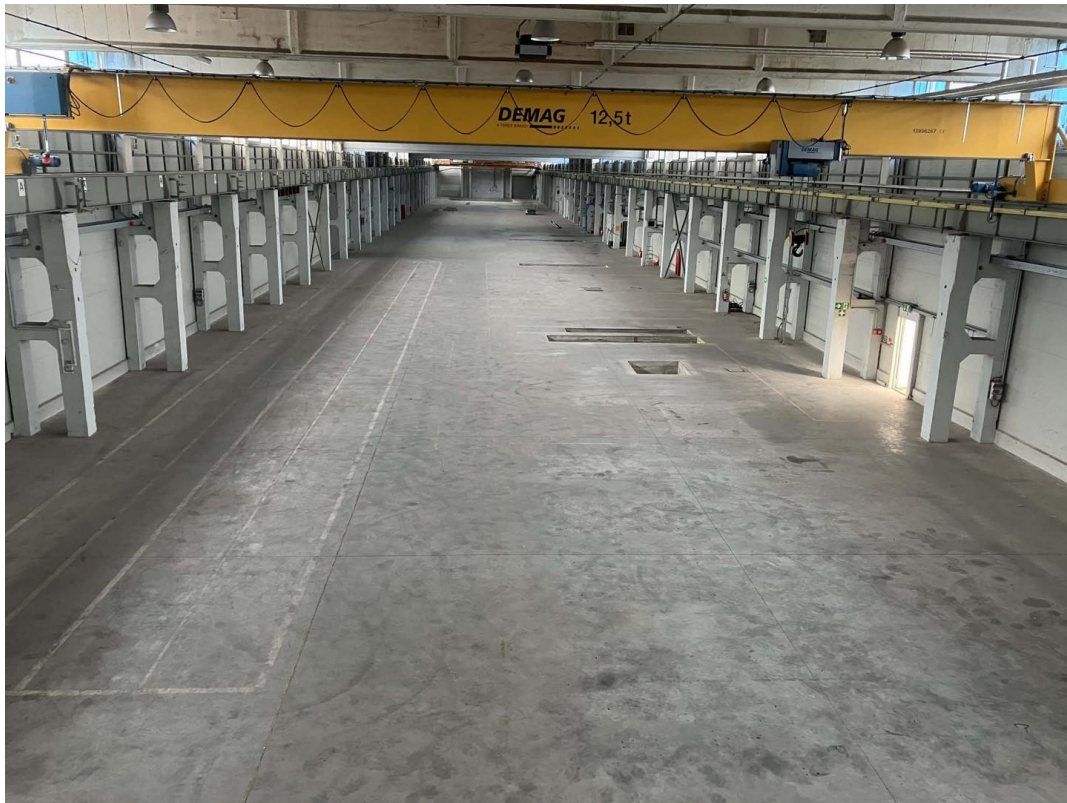


# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

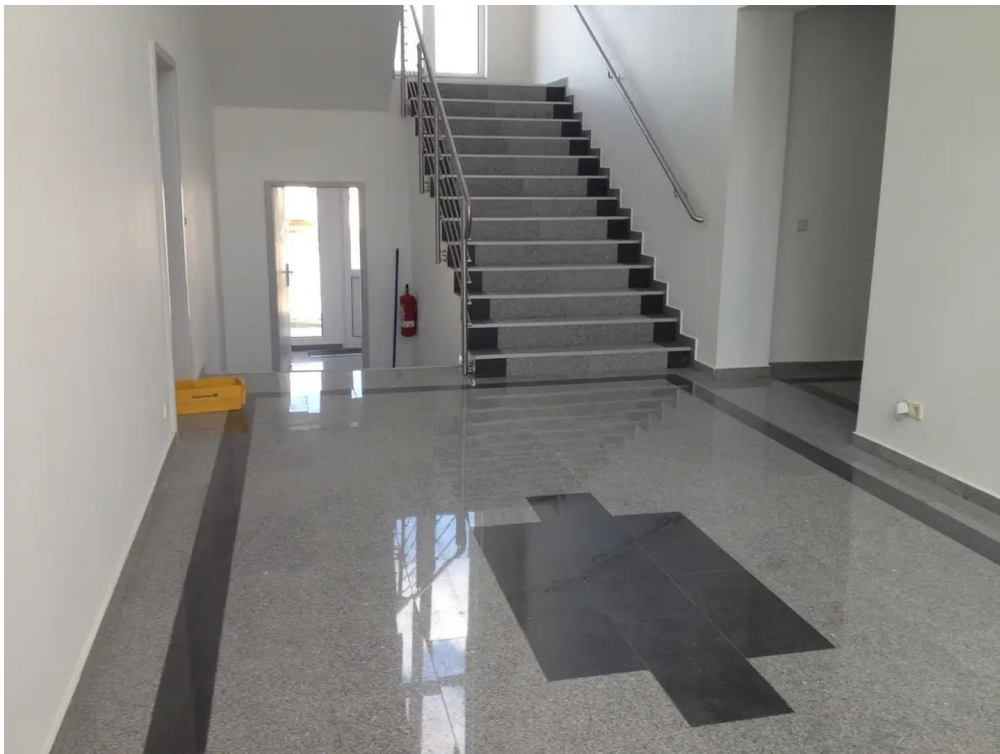




# Exposé - Galerie

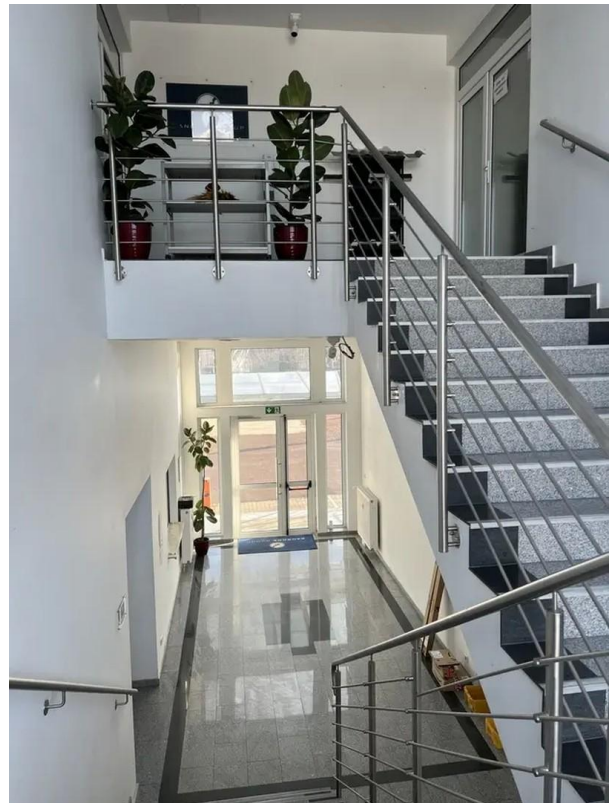
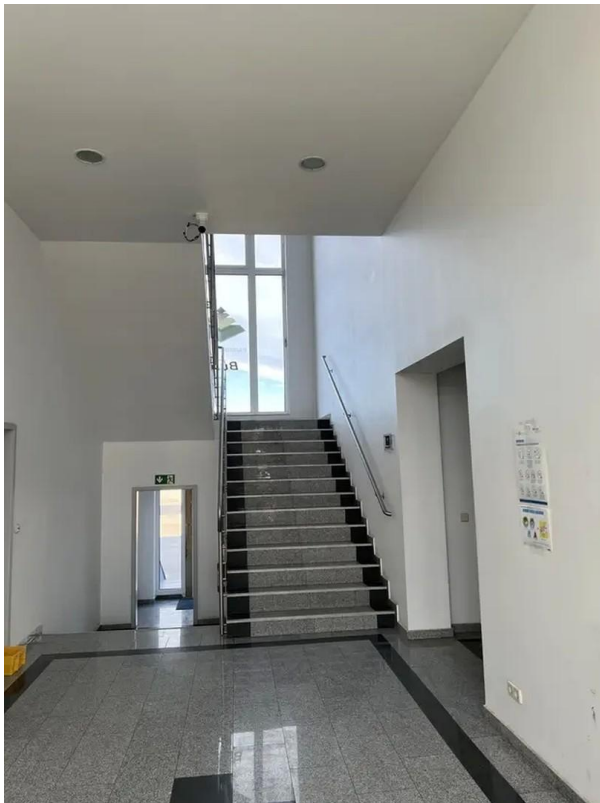


# Exposé - Galerie

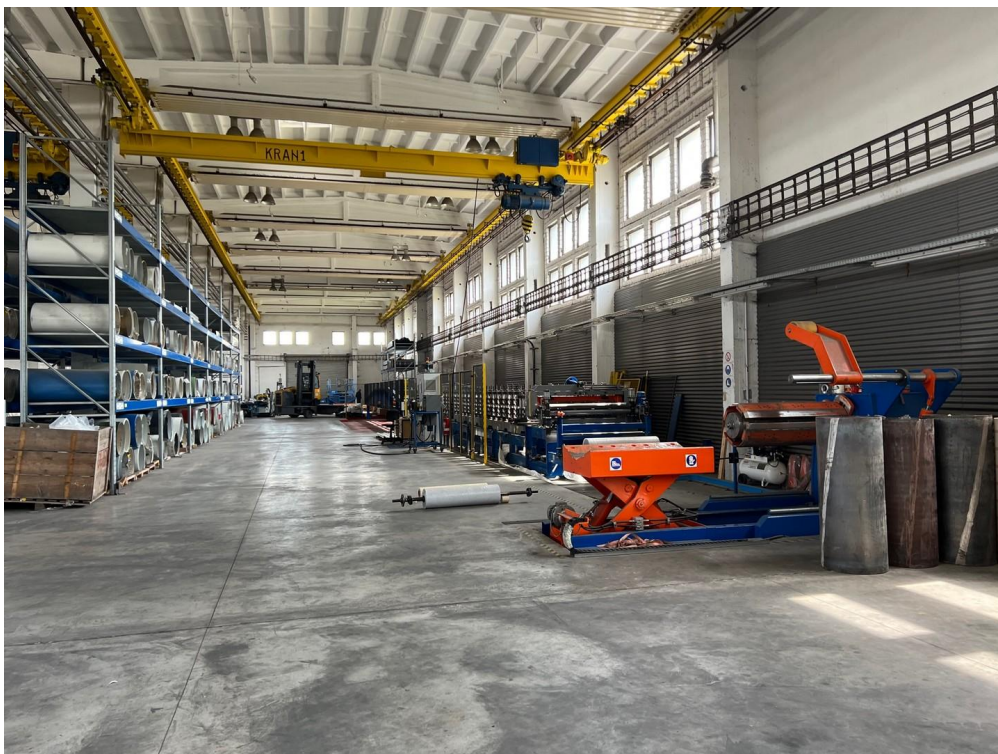




# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





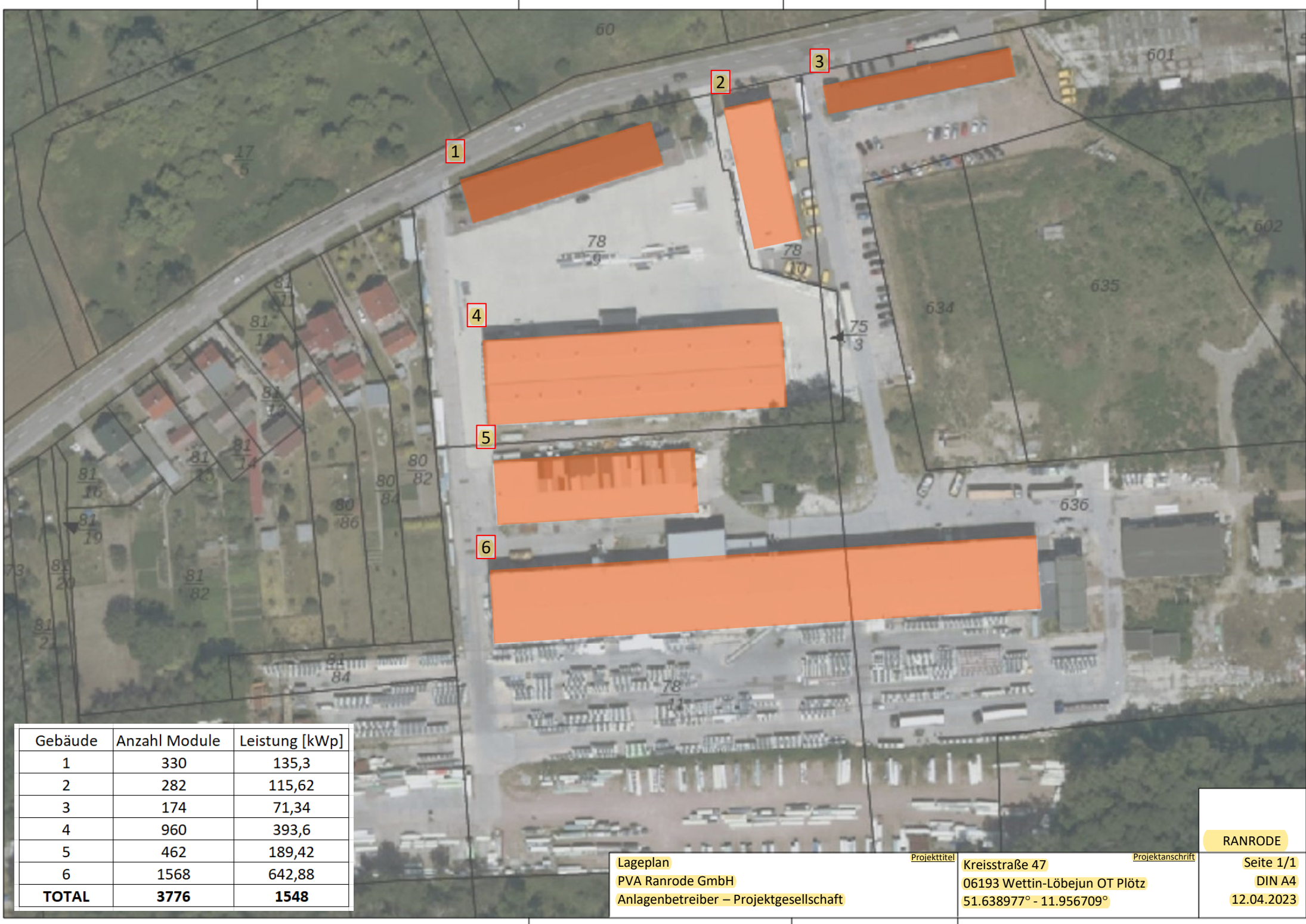
# Exposé - Galerie



# Exposé - Anhänge

- 1.
- 2.
- 3.





Gebäude	Anzahl Module	Leistung [kWp]
1	330	135,3
2	282	115,62
3	174	71,34
4	960	393,6
5	462	189,42
6	1568	642,88
<b>TOTAL</b>	<b>3776</b>	<b>1548</b>

Lageplan  
 PVA Ranrode GmbH  
 Anlagenbetreiber – Projektgesellschaft

Projekttitel

Kreisstraße 47  
 06193 Wettin-Löbejun OT Plötz  
 51.638977° - 11.956709°

Projektschrift

**RANRODE**  
 Seite 1/1  
 DIN A4  
 12.04.2023





# Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt (LVerGeo)

## Erläuterungen zum Auszug aus dem Geobasisinformationssystem

Die Daten des Liegenschaftskatasters des Landes Sachsen-Anhalt werden im Fachverfahren ALKIS® (Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem) strukturiert geführt.

Die Angaben des Liegenschaftskatasters (Liegenschaftskarte und Liegenschaftsbuch [als Liegenschaftsbeschreibung im Fachverfahren ALKIS®]) werden grundsätzlich nur antragsbezogen fortgeführt; verwaltungsinterne Überprüfungen finden in der Regel nicht statt.

Die Angaben zur tatsächlichen Nutzung, zur Lagebezeichnung (z. B. Straße und Hausnummer) des Flurstücks und Lauben in Kleingartenanlagen nach § 3 Abs. 2 und 3 sowie § 20 a Nr. 7 und 8 des Bundeskleingartengesetzes werden vom LVerGeo überprüft. Darüber hinaus werden diese Angaben aktualisiert, wenn auf Antrag eines Eigentümers die Überprüfung der Angaben oder im Zusammenhang mit einer Liegenschaftsvermessung eine Aktualisierung vorgenommen wurde. Die Aktualität der Gebäudeangaben richtet sich nach einem vom jeweiligen Eigentümer oder von der jeweiligen Eigentümerin zu veranlassenden Antragsverfahren. Ein örtlicher Vergleich wird empfohlen.

Die Eigentums- und die Grundbuchangaben sowie die Angaben zur gesetzlichen Festlegung, Klassifizierung und zur Bodenschätzung werden von den dafür zuständigen Behörden dem LVerGeo mitgeteilt. Für die Erhebung, Qualität, Bedeutung und Aktualität dieser Angaben übernimmt das LVerGeo keine Gewähr; es empfiehlt sich, bei Bedarf besondere Auskunft einzuholen.

## Liegenschaftsbeschreibungen

Die Liegenschaftsbeschreibung ist die Beschreibung der Liegenschaften mit bezeichnenden und beschreibenden Angaben sowie Grundbuch- und Eigentumsangaben. Die Genauigkeit, mit der die Flächeninhalte in der Liegenschaftsbeschreibung angegeben sind, hängt von dem jeweils zugrunde liegenden Erfassungsverfahren ab.

## Liegenschaftskarte

Die Liegenschaftskarte ist die maßstäblich verkleinerte und verebnete Darstellung der Liegenschaften. Die Genauigkeit, mit der die Liegenschaften (Flurstücke und Gebäude) dargestellt sind, richtet sich nach der Erkennbarkeitsgrenze der analogen Kartendarstellung (ca. 0,2 mm). Bei dem Darstellungsmaßstab der Liegenschaftskarte von 1:1 000 entspricht dies 20 cm in der Natur. Die Darstellung der Liegenschaften in der Liegenschaftskarte wird von dem jeweils zugrunde liegenden Erfassungsverfahren bestimmt. Für die präzise Übertragung des Liegenschaftskatasters in die Örtlichkeit ist die Liegenschaftskarte nicht vorgesehen. Hierzu empfiehlt es sich, eine Grenzfeststellung zu beantragen.

## Darstellungen der Liegenschaftskarte (Auszug aus dem Signaturenkatalog der Dokumentation zur Modellierung der Geoinformation des amtlichen Vermessungswesens (GeoInfoDok, 6.0.1))

### Flurstücksgrenzen und Grenzpunkte

	Flurstücksgrenze
	streitige Grenze
	Grenzpunkt mit Abmarkung
	Grenzpunkt ohne Abmarkung
	(Abmarkung unbekannt) Grenzpunkt
	(Abmarkung zeitweilig ausgesetzt)

Abmarkung ist das nichtförmliche Verwaltungsverfahren, mit dem Grenzpunkte in der Örtlichkeit hoheitlich gekennzeichnet werden.

	Flurstücksnummer
--	------------------

	Zuordnungspfeil
	Überhaken

Bei besonders kleinen oder dicht bebauten Flurstücken kann auf einzelne Darstellungen verzichtet worden sein.

### Gebäude

	Wohngebäude
	öffentliches Gebäude
	Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe

### Tatsächliche Nutzung

	Wohnbaufläche
	Industrie und Gewerbe
	Sport- Freizeit- und Erholungsfläche
	Verkehr
	Landwirtschaft
	Wald
	Gewässer (hier: Fließgewässer)

### Gesetzliche Festlegungen

	Bundesautobahn; Bundesstraße
	Landes- oder Staatsstraße
	Bodenordnungs-, Sanierungsverfahren u. a.
	Naturschutzgebiet oder Nationalpark

### Bodenschätzung

	Klassenflächengrenze
	Klassenabschnittsgrenze
	Ackerland Angaben
	Grünland Angaben

### Lagebezeichnung

	Flur
	Straßen, Wege
	Hausnummer
	Gewannbezeichnung
	Gewässername

### Administrative Grenzen

	Grenze des Bundeslandes
	Grenze des Landkreises
	Grenze der Gemeinde

### Katasterrechtliche Zusatzangaben

	Grenze der Gemarkung
	Grenze der Flur

## Vermessungszahlen (Punktliste)

### Punktkennezeichen

Das Punktkennezeichen neu entstehender Objektpunkte nach Einführung ETRS89 in der UTM-Abbildung Zone 32 und 33 besteht aus dem Nummerierungsbezirk (NBZ (neu)) und der Punktnummer. Der NBZ (neu) entspricht der durch die 1-km-Gitterlinien des UTM für die Lage begrenzten Fläche, in der der Objektpunkt nach seinen Lagekoordinaten liegt. Er wird nach den Koordinaten Rechts- und Hochwert des südwestlichen Gitterschnittpunktes benannt.

Dem Punktkennezeichen der vor Einführung des neuen Bezugssystems im ALKIS® entstandenen Objektpunkte steht ein G als Hinweis für die Bezeichnung im bisherigen Bezugssystem DE\_42-83\_3GK4 (Gauß-Krüger-Abbildung, Datum Pulkowo 42/83, Krassowski-Ellipsoid, 3°-Meridianstreifensystem) vor.

### Abmarkung

Die Bezeichnung entsprechend der codierten Verschlüsselung ist dem ALKIS®-Objektartenkatalog Land Sachsen-Anhalt (ALKIS®-OK-LSA) zu entnehmen ([www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de](http://www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de)).

### Amtliche Bezugssysteme

Lage: ETRS89\_UTM32 bzw. UTM33 – Europäisches Terrestrisches Referenzsystem 1989, Universale Transversale Mercator-Abbildung in Zone 32/33, Koordinatenwerte bei UTM-Abbildung: East (Ostwert), North (Nordwert) in m

### Qualitätsangaben

Die Qualitätsangaben beinhalten u.a. Angaben zur Genauigkeit und Vertrauenswürdigkeit der Informationen. Die „Genauigkeitsstufe“ ist die Stufe der Standardabweichung (S) als Ergebnis einer Schätzung (i. d. R. nach der Methode der kleinsten Quadrate), in welche die Mess-elemente der gleichzeitig berechneten Punkte einbezogen und in der Regel die Ausgangspunkte als fehlerfrei eingeführt wurden.

Genauigkeitsstufe: 1200 S ≤ 1 cm    2000 S ≤ 2 cm    2100 S ≤ 3 cm    2200 S ≤ 6 cm  
2300 S ≤ 10 cm    3000 S ≤ 30 cm    3300 S ≤ 500 cm

Vertrauenswürdigkeit: 1100 Ausgleichung    1200 Berechnung    1300 Bestimmungsverfahren    1400 ohne Kontrollen

### Allgemeine Hinweise

Die Auszüge auf Papier sowie in digitaler Form auf einer CD/DVD sind maschinell erstellt. Sie gelten als unterschrieben und gesiegelt. Der Auszug aus dem Geobasisinformationssystem ist kein Auszug aus dem Liegenschaftskataster.

