

# Exposé

## Wohnung in Hamburg

### Schöne 2,5 Zimmer Altbau-Wohnung/Schanzenviertel zur Untermiete 4-6 Monate



Objekt-Nr. OM-270776

### Wohnung

Vermietung: **1.000 € + NK**

Ansprechpartner:  
Florian

22769 Hamburg  
Hamburg  
Deutschland

Zimmer	2,50	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	50,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	400 €	Badezimmer	1
Mietsicherheit	1.400 €	Etage	2. OG
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Hy Du :-)

Ich gehe auf Reisen und suche für diese Zeit ein vertrauenswürdigem Menschen der Lust hätte meine geliebte Wohnung für 4-6 Monate zu bewohnen (zur Untermiete). Ab 01.12.2024.

Die Wohnung ist ein kleiner lichtdurchfluteter "Happy Place", eine sehr ruhige Oase :-)

Falls du interessiert bist würde ich mich freuen dich kennenzulernen.

Die Pauschalmiete beträgt 1400,- Euro.

## Ausstattung

Die Wohnung ist komplett möbliert. Alles was du so zum Leben benötigt sollte vorhanden sein (Waschmaschine, komplette Küchenausstattung, Internet etc. :-)

### **Fußboden:**

Parkett

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Einbauküche

## Lage

Die Wohnung befindet sich in im schönen Altona-Nord/Schanzenviertel.

Gelegen in einer sehr ruhigen Straße bemerkt man gar nicht dass man nur 3min Fußweg vom Schulterblatt entfernt wohnt.

Etliche Supermärkte, Apotheken, Einkaufsmöglichkeiten, Bars und Restaurants sind easy zu Fuß erreichbar.

Öffentliche Verkehrsmittel sind in der Gegend reichhaltig vorhanden.

### **Infrastruktur:**

Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Arbeitszimmer



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Küche



Badezimmer