

# Exposé

## Wohn- und Geschäftshaus in Frankfurt am Main

### Attraktives Wohn- und Geschäftshaus im Zentrum von Frankfurt-Fechenheim - Faktor 17



Objekt-Nr. **OM-270849**

#### Wohn- und Geschäftshaus

Verkauf: **1.950.000 €**

Ansprechpartner:  
Herr Krause

60386 Frankfurt am Main  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1900	Zustand	saniert
Grundstücksfläche	734,00 m <sup>2</sup>	Gesamtfläche	787,00 m <sup>2</sup>
Etagen	4	Heizung	Zentralheizung
Wohnfläche	787,00 m <sup>2</sup>	Nettomiete Ist	114.500
Energieträger	Gas	X-fache Mieteinn.	17,00
Übernahme	Nach Vereinbarung	Anzahl Einheiten	11
Modernisierung Jahr	2020		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Es handelt sich um ein gepflegtes, vollvermietetes Wohn- und Geschäftshaus in beliebter Lage von Frankfurt-Fechenheim. Die vermietbare Fläche liegt bei ca. 787 qm (davon ca. 225 qm Gewerbefläche und ca. 562 qm Wohnfläche).

Die 2 Gewerbeeinheiten sind gut und langfristig vermietet. Es handelt sich um ruhige Gewerbe. Die Mehrheit der Wohnungen wurde in letzten 5 Jahren saniert.

Aufmaß und Flächenberechnung für einen Antrag auf Abgeschlossenheits-Bescheinigung wurden erstellt.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie

