

Exposé

Wohn- und Geschäftshaus in Frankfurt am Main Gepflegtes Eckhaus im Zentrum von Frankfurt- Fechenheim



Objekt-Nr. **OM-270849**

Wohn- und Geschäftshaus

Verkauf: **2.000.000 €**

Ansprechpartner:
Herr Krause

60386 Frankfurt am Main
Hessen
Deutschland

Baujahr	1900	Modernisierung Jahr	2020
Grundstücksfläche	734,00 m ²	Zustand	saniert
Etagen	4	Gesamtfläche	787,00 m ²
Wohnfläche	787,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas	Nettomiete Ist	107.000
Übernahme	Nach Vereinbarung	Anzahl Einheiten	11

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es handelt sich um ein gepflegtes, vollvermietetes Wohn- und Geschäftshaus in beliebter Lage von Frankfurt-Fechenheim. Die vermietbare Fläche liegt bei ca. 787 qm (davon ca. 225 qm Gewerbefläche und ca. 562 qm Wohnfläche).

Die 2 Gewerbeeinheiten sind gut und langfristig vermietet. Es handelt sich um ruhige Gewerbe. Die Mehrheit der Wohnungen wurde in letzten 5 Jahren saniert.

Aufmaß und Flächenberechnung für einen Antrag auf Abgeschlossenheits-Bescheinigung wurden erstellt.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel