

Exposé

Wohnung in Köln

Schöne Wohnung 2 Zi, 72qm + Balkon



Objekt-Nr. OM-270876

Wohnung

Vermietung: **860 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Fink

51105 Köln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1999	Mietsicherheit	2.500 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.12.2024
Wohnfläche	72,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	75,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	2
Nebenkosten	120 €	Etage	3. OG
Heizkosten	80 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	200 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung ist in Top Zustand, Grosses Wohnzimmer + inc. seperate Küche(mit Backofen, Ceranplatte, Spülmaschine... inc.) -Schlafzimmer -Diele - Bad mit Badewanne + Dusche +WC, Zusätzliches Gäste-WC extra, Abstellraum -Wasch- und Trockenraum im Keller + Balkon mit nachmittags Sonne!

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über eine moderne und gemütliche Ausstattung: - Laminat im Wohn-Schlafrum - Modernes-Design -Bodenfliesen in weiss und in der Diele - Teils bodentiefe Fenster – Großzügiger Balkon. Die jetzigen Mieter möchten einige Möbel verkaufen, mehr Infos nach der Besichtigung.

Die jetzigen Mieter möchten folgende Gegenstände verkaufen(Kein muss, Optional):

Details ansehen

163 / 5.000

Übersetzungsergebnisse

Übersetzung

- Sofa
- Esstisch
- Wohnwände
- Zwei Kleiderschränke
- Bett
- Beleuchtung
- Balkonaufbau (Tisch, Stuhl, Paravent, Teppich)

Alles ca. 1300€, gerne auch nur einen Teil davon.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Fahrstuhl, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Die Wohnung eignet sich nur für Singles oder Pärchen.

Die Anmietung erfolgt für den Mieter provisionsfrei. Eine Besichtigung ist jederzeit nach Terminabsprache möglich.

Einzug kann zum 01.12.2024 oder 01.01.2025 oder 01.02.2025 ERFOLGEN!!!

Auf Wunsch kann man auch einen Stellplatz für 80€ anbieten.

Bewerbungen bitte unter Angabe der Anzahl der einziehenden Personen, berufliche Tätigkeit, derzeitiges Einkommen. Das Beilegen der üblichen Unterlagen wäre wünschenswert.

Lage

-Direkt vor der Tür halten die Linien 153 und 159

-5 Minuten nur zur LANXESS Arena

-15 Minuten zu Fuß zu den Köln Arcaden

-Autobahn schnell erreichbar, aber trotzdem nicht hörbar störend in der Wohnung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	95,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Exposé - Galerie



Eingang



Bad

Exposé - Galerie



Gäste WC

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Abstellkammer

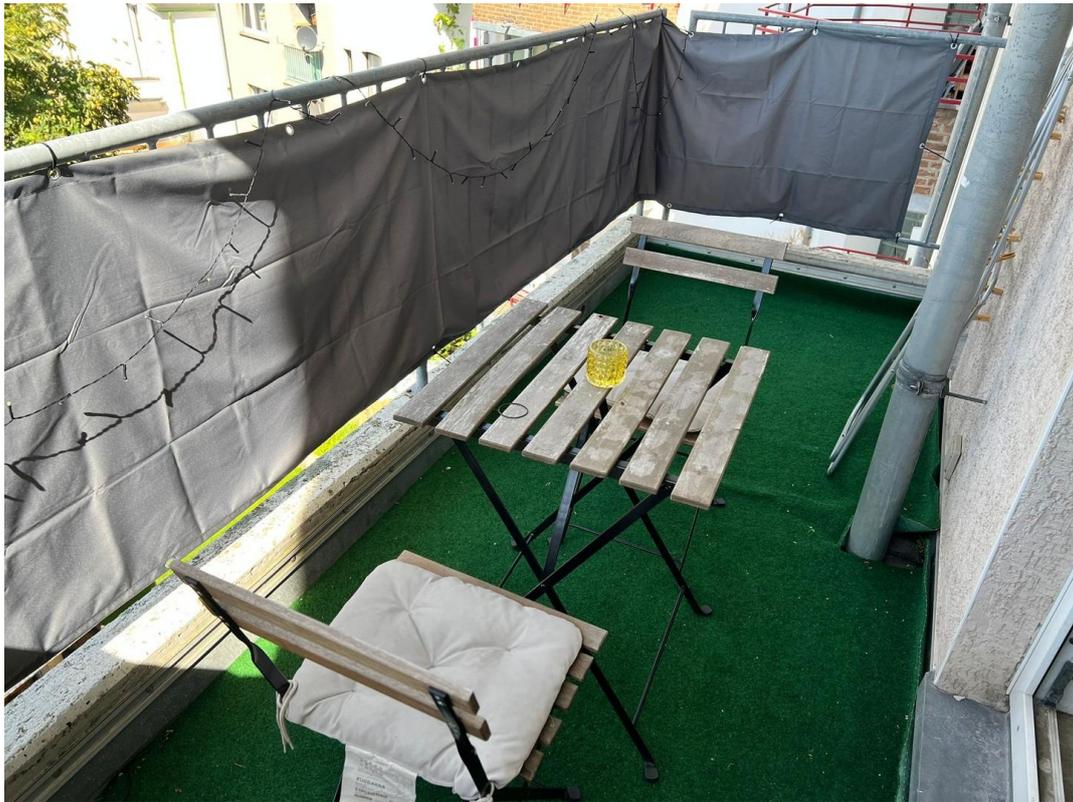
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Balkon

