

Exposé

Reihenendhaus in Büren

Provisionfrei! Reihenendhaus in Büren zu verkaufen!



Objekt-Nr. **OM-271108**

Reihenendhaus

Verkauf: **255.000 €**

33142 Büren
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1990	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	260,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	4
Zimmer	5,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	100,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ein familienfreundliches Reihenendhaus in Büren steht hier zum Verkauf. Auch ideal geeignet für eine Großfamilie oder Kapitalanleger.

Das Haus wurde im Jahre 1990 erstellt und hat eine Wohnfläche von ca. 100 m², die wie folgt aufgeteilt ist:

Erdgeschoss:

- Bad mit Eckbadewanne, ebenerdige Dusche und WC
- offene Küche
- Wohnzimmer mit Terrasse
- Flur mit Garderobe
- Abstellraum bzw. HWR mit Waschmaschinenanschluss

Dachgeschoss:

- Kinderschlafzimmer 1
- Kinderschlafzimmer 2
- Kinderschlafzimmer 3
- Elternschlafzimmer
- Flur

Spitzboden:

- wird als Abstellfläche benutzt

Folgende Renovierungsarbeiten wurden in der letzten Jahren durchgeführt:

- Bad im EG (Fliesen, Sanitär)
- Heizung
- Innentüren
- Bodenbelege (Fliesen, Laminat)
- Malerarbeiten
- überdachte Terrasse

Ein sehr schöner, kleiner Garten bietet Ihnen Platz zum

Grillen und natürlich zum Entspannen !

Das Haus ist nicht unterkellert, Dach ausgebaut, Terrasse, Garten, Gartenanteil

1 Stellplatz

Bad mit Fenster, Wanne und Dusche

offene Küche

Böden: Fliesenboden, Laminat

Fenster: Kunststofffenster

Weitere Räume: Abstellraum

als Ferienimmobilie geeignet, WG-geeignet

Ausblick: Fernblick

Reihenendhaus

Haustyp Holzhaus

Energieträger Gas

Heizungsart Zentralheizung

Das Grundstück ist Anteilig 19,93/100 von 1303 qm groß, dies entspricht ca.260 qm.

Energieausweis:

Der Energieausweis ist in Vorbereitung und wird bei der Besichtigung vorgelegt.

Weitere Informationen

Sonstiges

Es sind reine Schätzmaße und keine Flächenberechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere nicht für die Flächenangaben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Haftung übernommen werden. Darüber hinaus kann die Gesellschaft für die Objekte kein Gewähr übernehmen und für die Bonität nicht haften.

Stichworte

Zustand: gepflegt

Versorgung: Städtische Wasserversorgung, Städtische Stromversorgung.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten

Lage

Südliche Lage von Büren. Sehr ruhige Sackgassen Lage !

Das Zentrum von Büren ist mit dem Bus oder dem Auto in ca. 2-3

Minuten zu erreichen.

Gute Verkehrsanbindung zur L776, B 1, B 480, B 516, A33 und A44 sind gegeben.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

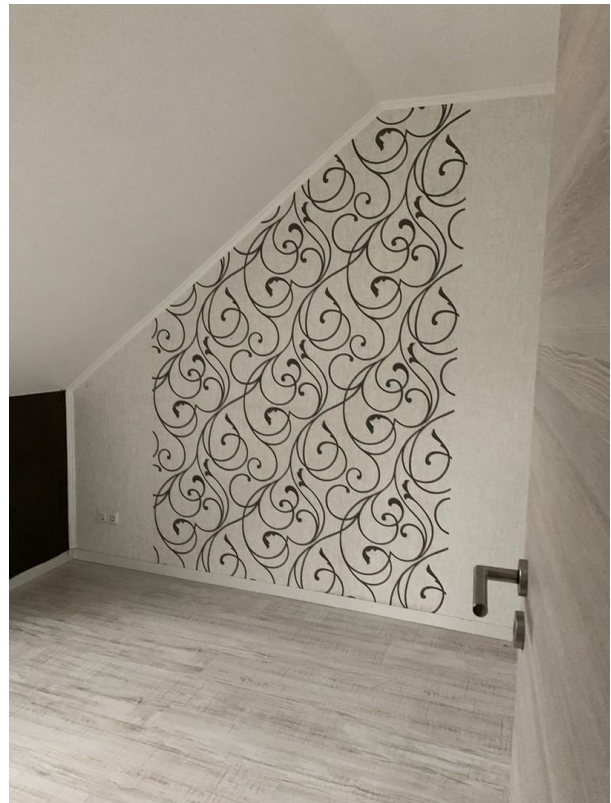
Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	257,20 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



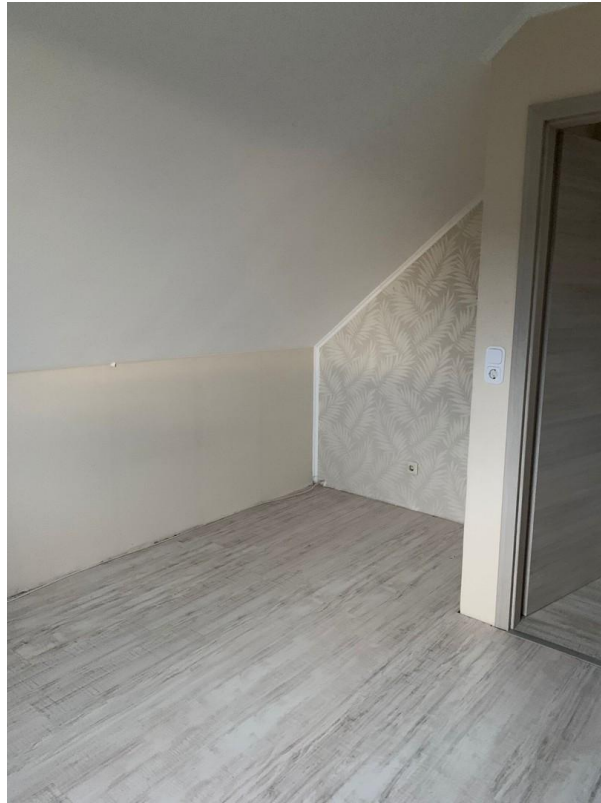
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



PEITZ MASSIV- UND FACHWERK-HAUS
Abelbachstraße 3 · 4793 Büren · Telefon 02951 / 49 32

Neubau von 5-Einfamilienreihenhäusern

Pl.-Nr. : 02 90 08

Bauherr : Herr Franz Peitz

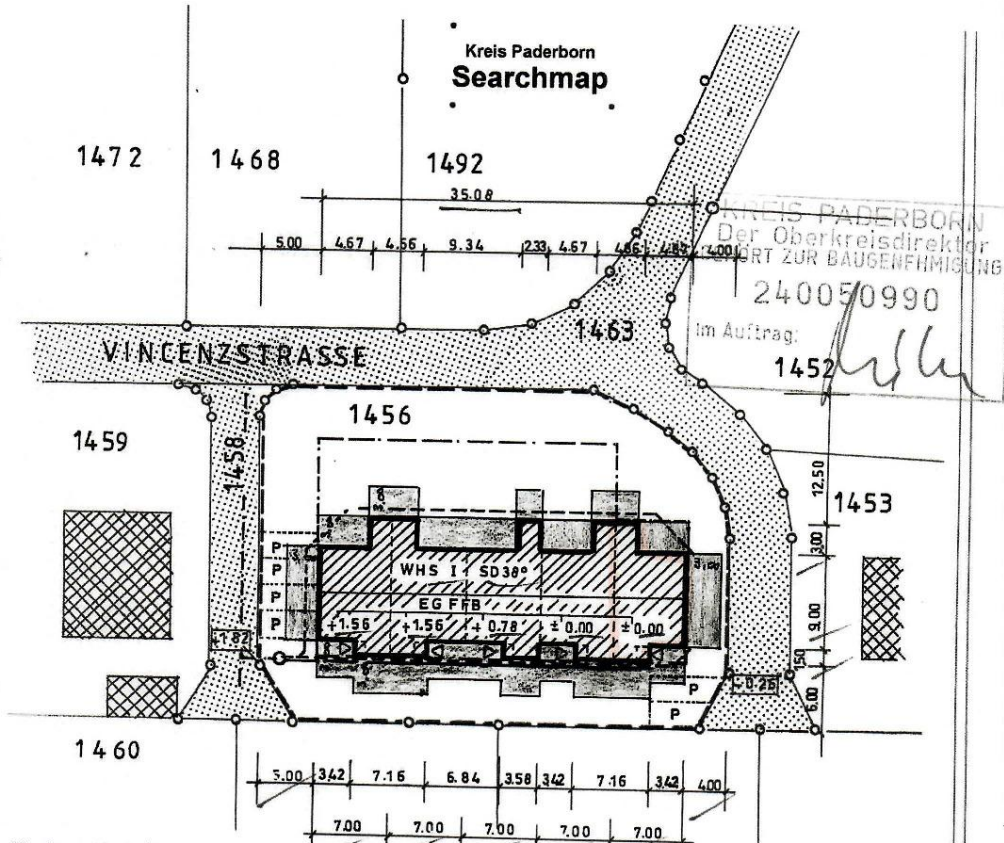
Abelbachstrasse 3; 4793 Büren-Steinhs.

Lageplan

SMAP

Bauort : Vincenzstrasse ; 4793 Büren

M.: 1 : 500



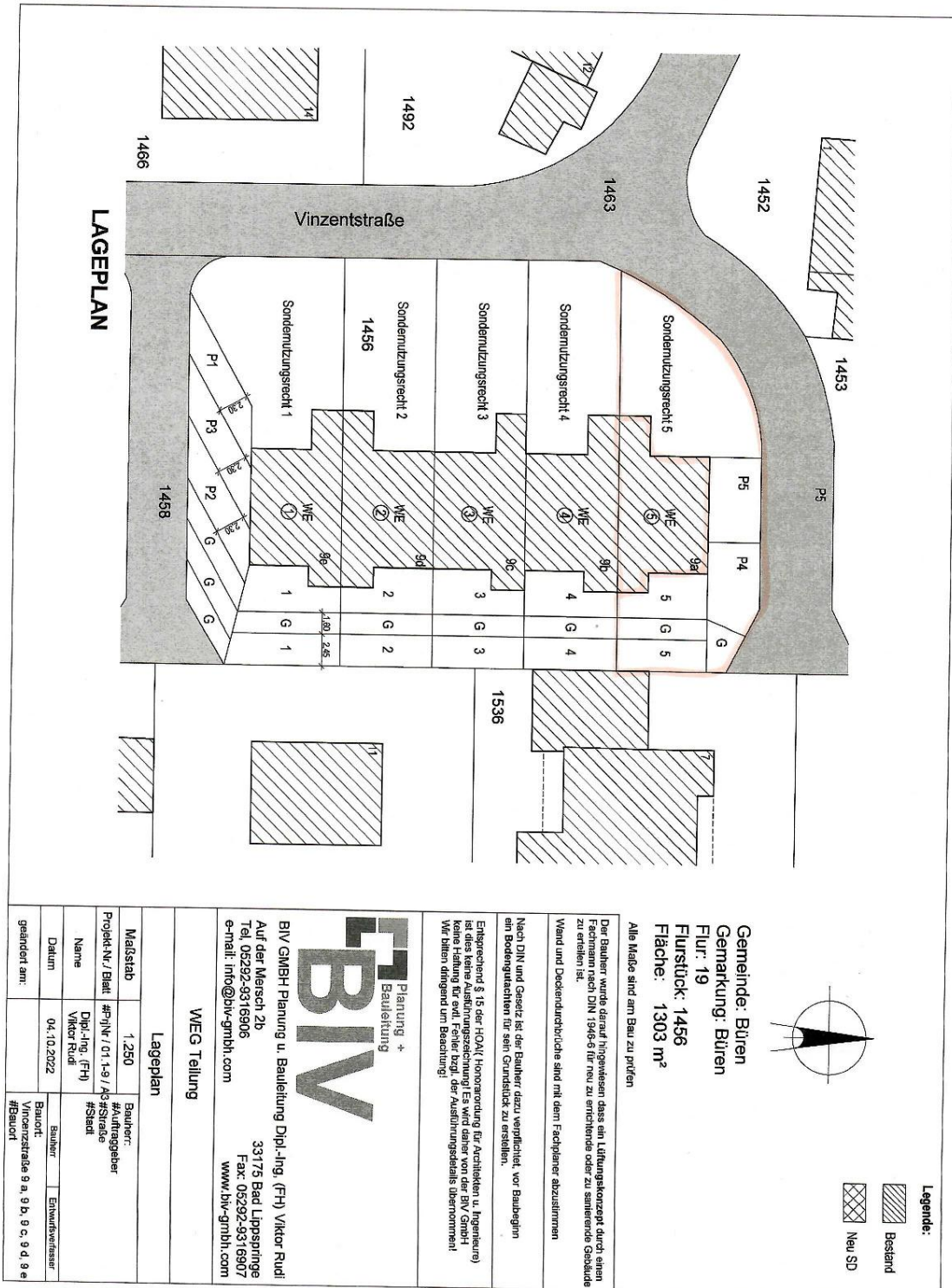
KREIS PADERBORN
Der Oberkreisdirektor
BEZIRK ZUR BAUGENÜHMUNG
240050990
im Auftrag: *[Signature]*

Kreis : Paderborn
Gemarkung : Büren
Flur : 19
Flurstück : 1456

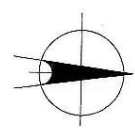


Ort / Datum	Bauherr	Planverfasser
Büren-Steinhausen, den 19. Feb. 1990	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>
Gez.: VO.		 PEITZ MASSIV- UND FACHWERK-HAUS Abelbachstr. 3 · Tel. 02951 / 49 32 4793 Büren-Steinhausen

Exposé - Grundrisse



LAGEPLAN



Legende:
 Bestand
 Neu SD

Gemeinde: Büren
 Gemarkung: Büren
 Flur: 19
 Flurstück: 1456
 Fläche: 1303 m²

Alle Maße sind am Bau zu prüfen
 Der Bauherr wurde darauf hingewiesen dass ein Lüftungskonzept durch einen Fachmann nach DIN 1946-5 für neu zu errichtende oder zu sanierende Gebäude zu erstellen ist.
 Wand und Deckendurchdrüche sind mit dem Fachplaner abzustimmen

Nach DIN und Gesetz ist der Bauherr dazu verpflichtet, vor Baubeginn ein Bodengutachten für sein Grundstück zu erstellen.

Entsprechend § 15 der HOAI (Honorarordnung für Architekten u. Ingenieure) ist das keine Ausführungszeichnung! Es wird daher von der BIV GmbH keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben übernommen. Wir bitten dringend um Beachtung!



BIV GMBH Planung u. Bauleitung Dipl.-Ing. (FH) Viktor Rudi
 Auf der Mersch 2b
 33175 Bad Lippspringe
 Tel: 05292-9316906
 Fax: 05292-9316907
 e-mail: info@biv-gmbh.com
 www.biv-gmbh.com

WEG Teilung

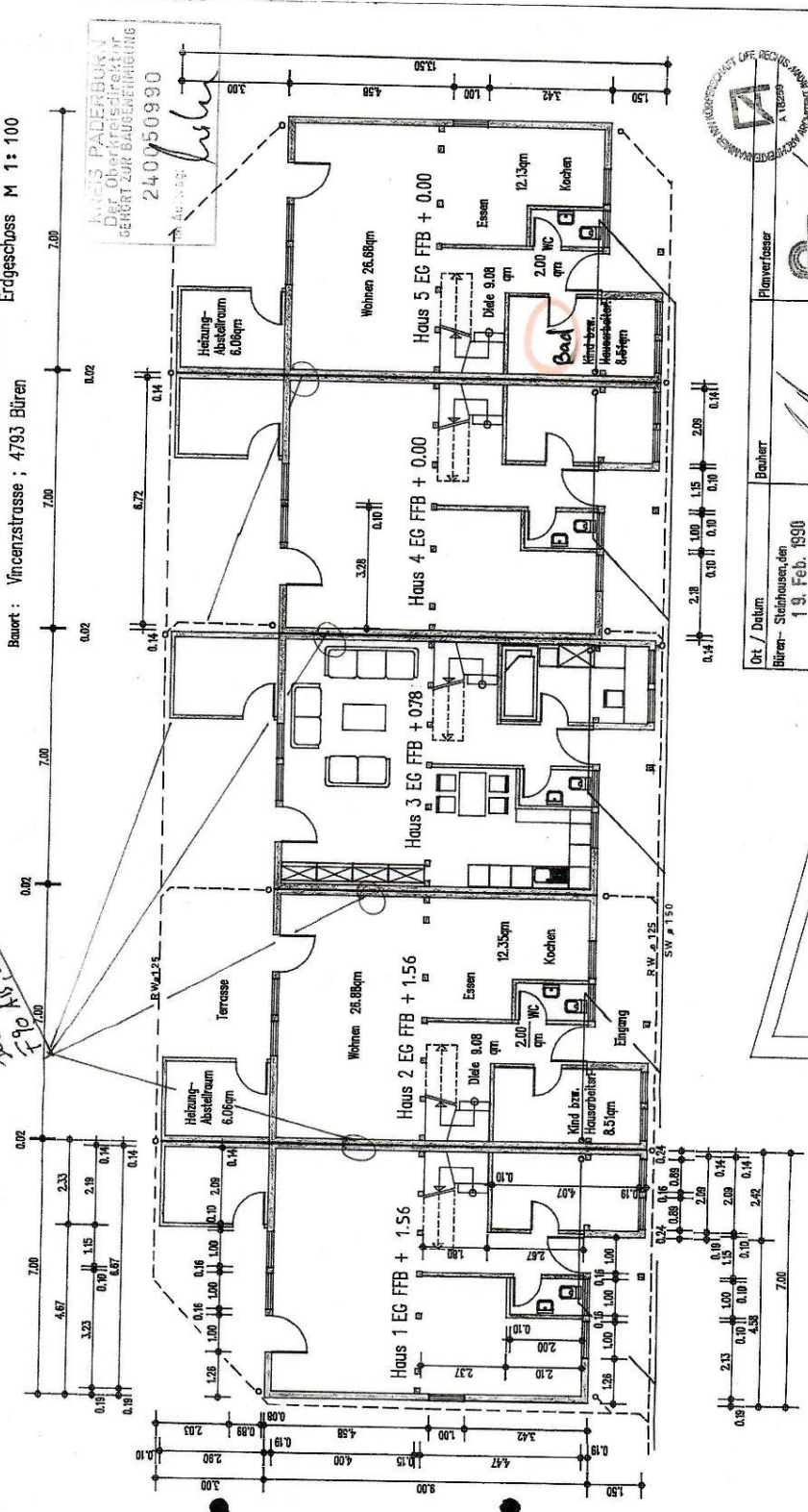
Lageplan	
Maßstab	1:250
Projekt-Nr. / Blatt	#7/Nr. / 01 -1-9 / A5
Name	Dipl.-Ing. (FH) Viktor Rudi
Datum	04.10.2022
geändert am:	
Bauherr:	#Auftraggeber
Bauort:	Vincentstraße 9 a, 9 b, 9 c, 9 d, 9 e
#Bauort	

Exposé - Grundrisse

Kreis Paderborn
Searchmap
 SMAP

Siehe den Besichtigungstermin
 19.02.1990

Neubau von 5-Einfamilienreihenhäusern
 Bauherr: Herr Franz Peitz
 Abelbachstr.3 ; 4793 Büren-Steinhs.
 Bauret: Vincenzstrasse ; 4793 Büren
 Erdgeschoss M 1: 100
 Pl.-Nr.: 02 90 08



Ort / Datum:
 Büren-Steinhausen, den
 19. Feb. 1990

Bauherr:
[Signature]

Planverfasser:
 [Logo]
 Architekt: [Logo]
 47933 Büren-Steinhausen

Gez.: VO.

Exposé - Grundrisse

Kreis Paderborn
Searchmap

PL-Nr. : 02 90 08

Neubau von 5-Einfamilienreihenhäusern

Bauherr : Herr Franz Peitz

Abelbachstrasse 3; 4793 Büren-Steinhs.

Bauort : Vincenzstrasse ; 4793 Büren

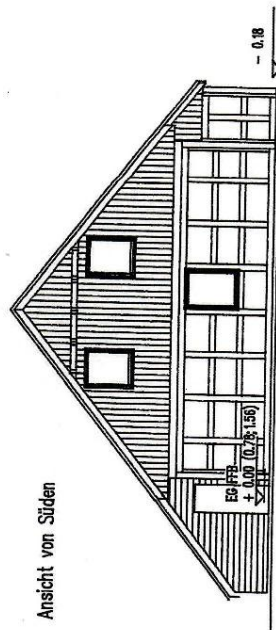
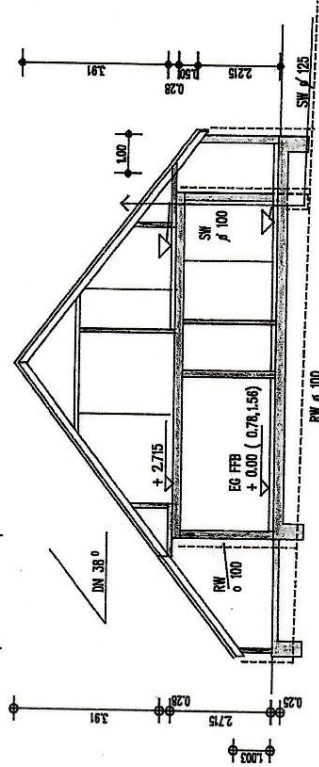
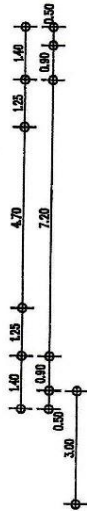
M. 1 : 100

Schnitt u. Ansichten

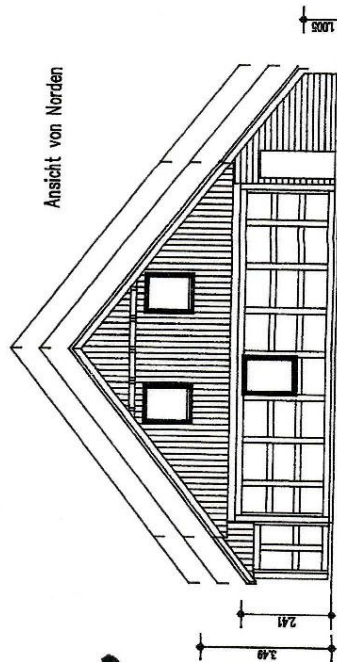
SMAP



Schnitt



Ansicht von Süden



Ansicht von Norden

Alle Grundteilungen mit 1-2% Gefälle !

Die Höhenangaben sind örtlich zu überprüfen !

KREIS PADERBORN
Diet. Oberverwaltungs-
gericht zur Bäderfürbung

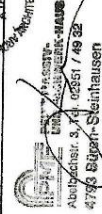
24.005.0990

im Auftrag

Handwritten signature



Ort / Datum	Bauherr	Planverfasser
Büren-Steinhausen, den	<i>Handwritten signature</i>	
19. Feb. 1990		
Bez.: VO.		



Abt. Architekturbau
47938 Büren-Steinhausen

Exposé - Grundrisse

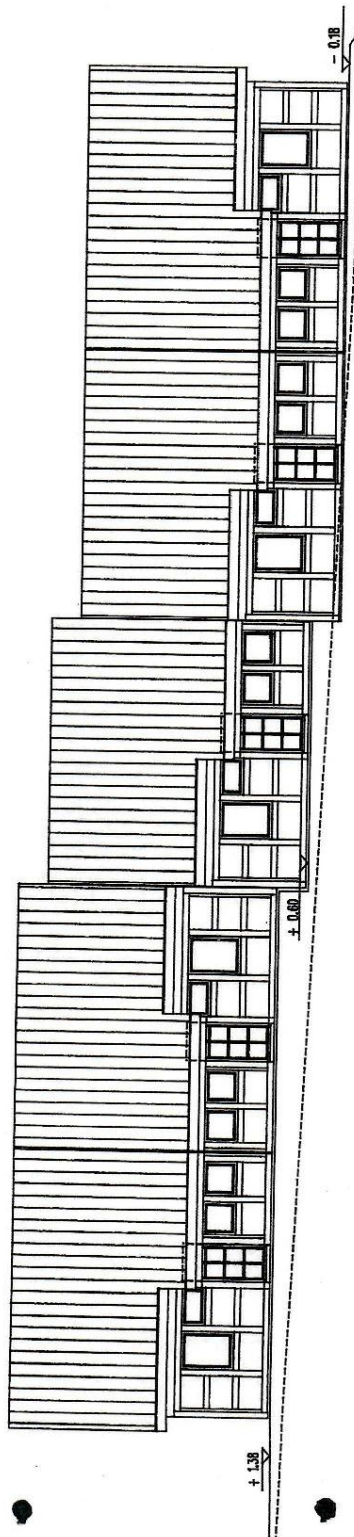
Neubau von 5-Einfamilienreihenhäusern
 Bauherr : Herr Franz Peitz
 Abelbachstrasse 3; 4793 Büren-Steinhs.
 Bauort : Vincenzstrasse ; 4793 Büren

Pl.-Nr. : 02 90 08

Ansicht
 M. 1 : 100

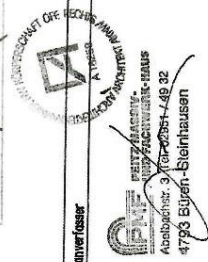
Kreis Padernborn
Searchmap

SMAP



Ansicht von Osten

KREIS PADERNBORN
 DER OBERBÄYERISCHEN
 STAATSBAUVERWALTUNG
 GEHÖRT ZUR BAUGEMEINSCHAFT
 240070990
 im Auszug



Ort / Datum	Planverfasser
Büren-Steinhausen	
19. Feb. 1990	
Ger.: VO.	

Exposé - Grundrisse

Kreis Paderborn
Searchmap

Pl.-Nr. : 02 90 08

Neubau von 5-Einfamilienreihenhäusern

Bauherr : Herr Franz Peitz

Abelbachstrasse 3; 4793 Büren-Steinhäus.

Bauort : Vincenzstrasse ; 4793 Büren

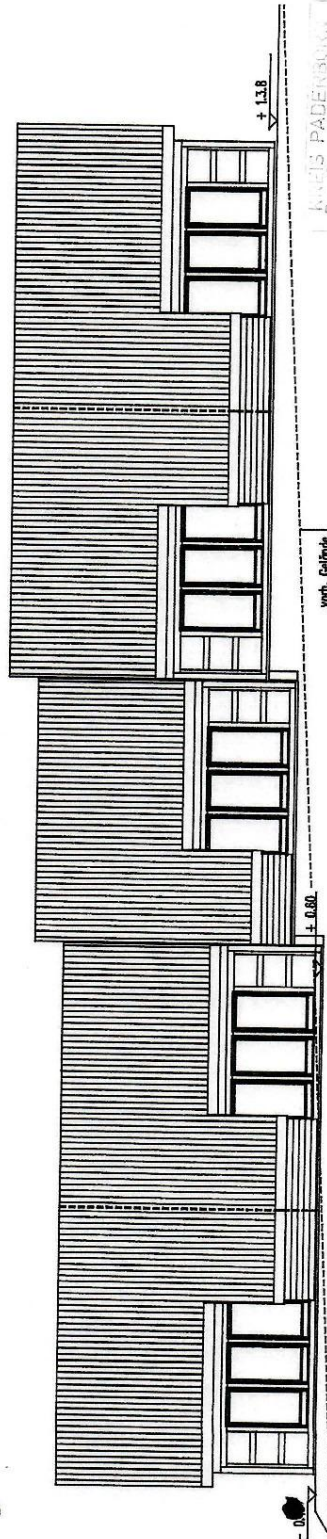
SMAP



Ansicht

M. 1 : 100

Ansicht von Westen



Haus 5 : EG-FFB + 0.00

Haus 4 : EG-FFB + 0.00

Haus 3 : EG-FFB + 0.78

Haus : EG-FFB + 1.56

Haus 1 : EG-FFB + 1.56

Kreis Paderborn
Dipl. Ökon. Architekt
GEHRT ZUR BAUEINGEBUNG
240060990
Im Auftrag
[Signature]



Ort / Datum	Bauherr	Planverfasser
Büren-Steinhäus, den	<i>[Signature]</i>	
19. Feb. 1990		
Gez. VC.		

IPM
INSTITUT FÜR
BAUVERFAHREN
AN DER UNIVERSITÄT
DUISBURG
Abteilg. 3, Tel. 0215-740-32
4793 Büren-Steinhäus

Exposé - Anhänge

1. Expose

Exposé

Reihenendhaus in Büren

Provisionfrei! Reihenendhaus in Büren zu verkaufen!



Objekt-Nr. **OM-271108**

Reihenendhaus

Verkauf: **255.000 €**

33142 Büren
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1990	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	260,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	4
Zimmer	5,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	100,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ein familienfreundliches Reihenendhaus in Büren steht hier zum Verkauf. Auch ideal geeignet für eine Großfamilie oder Kapitalanleger.

Das Haus wurde im Jahre 1990 erstellt und hat eine Wohnfläche von ca. 100 m², die wie folgt aufgeteilt ist:

Erdgeschoss:

- Bad mit Eckbadewanne, ebenerdige Dusche und WC
- offene Küche
- Wohnzimmer mit Terrasse
- Flur mit Garderobe
- Abstellraum bzw. HWR mit Waschmaschinenanschluss

Dachgeschoss:

- Kinderschlafzimmer 1
- Kinderschlafzimmer 2
- Kinderschlafzimmer 3
- Elternschlafzimmer
- Flur

Spitzboden:

- wird als Abstellfläche benutzt

Folgende Renovierungsarbeiten wurden in der letzten Jahren durchgeführt:

- Bad im EG (Fliesen, Sanitär)
- Heizung
- Innentüren
- Bodenbelege (Fliesen, Laminat)
- Malerarbeiten
- überdachte Terrasse

Ein sehr schöner, kleiner Garten bietet Ihnen Platz zum

Grillen und natürlich zum Entspannen !

Das Haus ist nicht unterkellert, Dach ausgebaut, Terrasse, Garten, Gartenanteil

1 Stellplatz

Bad mit Fenster, Wanne und Dusche

offene Küche

Böden: Fliesenboden, Laminat

Fenster: Kunststofffenster

Weitere Räume: Abstellraum

als Ferienimmobilie geeignet, WG-geeignet

Ausblick: Fernblick

Reihenendhaus

Haustyp Holzhaus

Energieträger Gas

Heizungsart Zentralheizung

Das Grundstück ist Anteilig 19,93/100 von 1303 qm groß, dies entspricht ca.260 qm.

Energieausweis:

Der Energieausweis ist in Vorbereitung und wird bei der Besichtigung vorgelegt.

Weitere Informationen

Sonstiges

Es sind reine Schätzmaße und keine Flächenberechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere nicht für die Flächenangaben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Haftung übernommen werden. Darüber hinaus kann die Gesellschaft für die Objekte kein Gewähr übernehmen und für die Bonität nicht haften.

Stichworte

Zustand: gepflegt

Versorgung: Städtische Wasserversorgung, Städtische Stromversorgung.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten

Lage

Südliche Lage von Büren. Sehr ruhige Sackgassen Lage !

Das Zentrum von Büren ist mit dem Bus oder dem Auto in ca. 2-3

Minuten zu erreichen.

Gute Verkehrsanbindung zur L776, B 1, B 480, B 516, A33 und A44 sind gegeben.

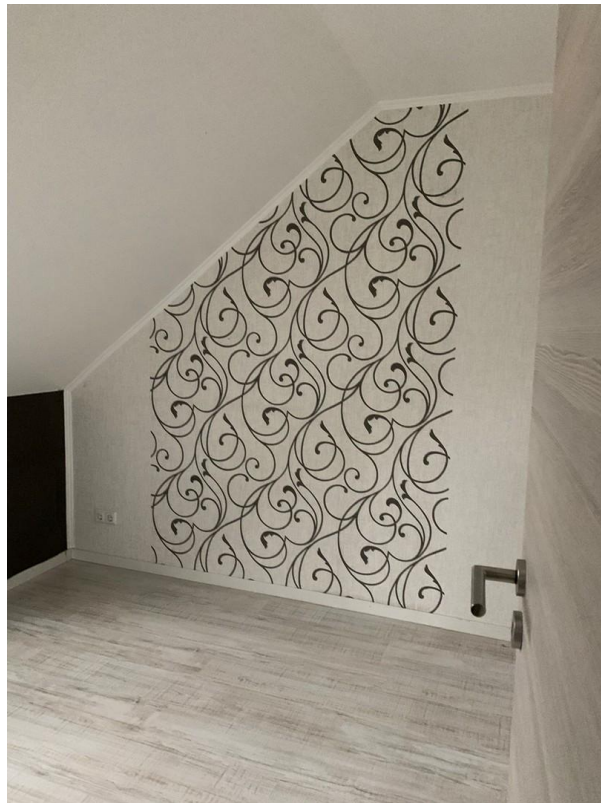
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



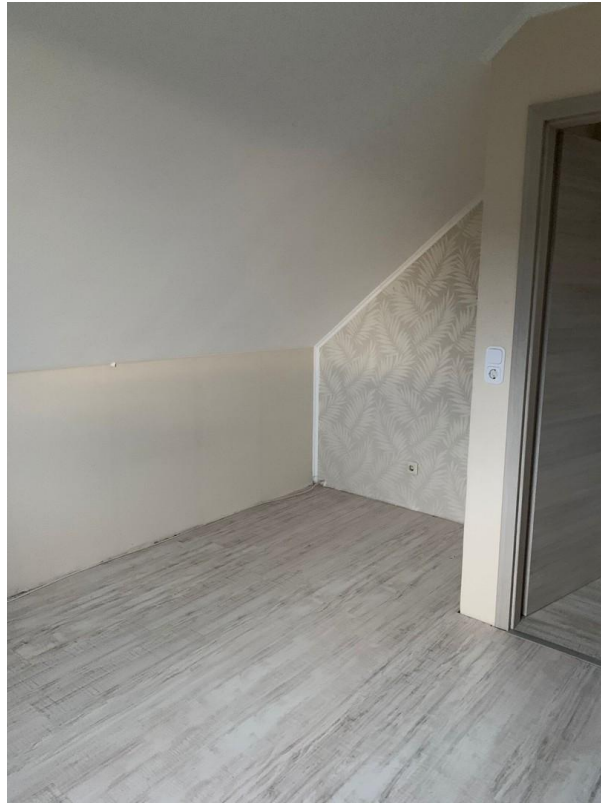
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

