

Exposé

Produktion in Halle

Vermietung: Produktionshallen & Lager mit Erweiterungspotential (Nähe Flughafen: HAL/L - A14)



Objekt-Nr. OM-271560

Produktion

Vermietung: **1 € + NK**

Ansprechpartner:
Adrian Necula
Telefon: 01522 7009000
Mobil: 01522 7009000

06116 Halle
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	2012	Gesamtfläche	91.000,00 m ²
Grundstücksfläche	91.000,00 m ²	Lager-/Prod.fläches	10.000,00 m ²
Energieträger	Öl	Freifläche	80.000,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Garagen	5
Zustand	modernisiert	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Produktionshallen und Außen Lager mit Erweiterungspotential (Nähe Flughafen Halle/Leipzig, A14)

Objektbeschreibung

Produktionshalle/ Lagerhalle 1:

ca. 170 m lange und ca. 21,4 m breite freitragende

Produktionshalle / inkl. Büroanbau / ca. 4200 qm. Befestigte Freifläche bis zu 60.000 qm.

Produktionshalle/ Lagerhalle 2:

ca. 91 m lange und ca. 24,5 m breite

Produktionshalle / inkl. Büroanbau / ca. 2500 qm. Befestigte Freifläche bis zu 10.000 qm.

Produktionshalle/ Lagerhalle 3:

ca. 1114 qm.

Produktionshalle/ Lagerhalle 4:

ca. 797 qm.

Produktionshalle/ Lagerhalle 5:

ca. 468 qm.

Lagerhalle 6:

ca. 450 qm.

Büro/ Wohntrakt 7:

ca. 750 qm.

Verwaltungsgebäude:

ca. 1000 qm

Ausstattung

4 ebenerdige Einfahrtstore / Halle ist beheizbar / 2 Brückenkräne / hohe Stromanschlußwerte durch diverse Trafos gewährleistet / Druckluftanschlüsse vorhanden.

Videopräsentation: <https://youtu.be/vjObTx6vdb4>

Ausstattung

50.000,00 qm Betoniertes Außenflächen.

Außen Kran mit 25 t Nutzlast vorhanden.

Gesamtareal im Jahr 2012 gründlich und auf neuesten Standards saniert.

Fußboden:

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Keller, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Anmietungen , aber auch Verkauf oder Mietkauf auf Anfrage möglich / Baureserve auf Gesamtareal vorhanden.

Repräsentativen Produktion und Lagerhallen/Lagerfläche, sowie Büroflächen im Verwaltungsgebäude auf Anfrage mietbar.

Der monatliche Mietpreis von 1,00 EUR/qm versteht sich bei einer Gesamtvermietung mit einer Vertragslaufzeit von 20 Jahren.

Für andere Mietflächen und Preise ist eine individuelle Absprache erforderlich.

Angebot direkt vom Eigentümer / Kaufoption:

Gern sieht der Eigentümer Ihrem Kaufpreisangebot entgegen.

Die Preise verstehen sich zuzüglich Erwerbsnebenkosten wie z.B. Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten

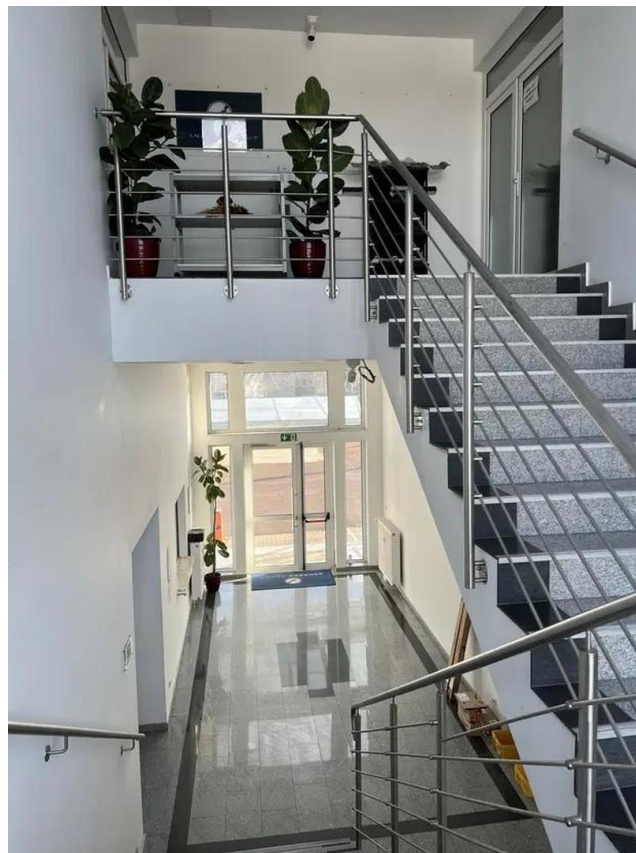
Lage

Produktionshalle befindet sich auf einem Gewerbe- und Industrieareal (ca. 100.000 qm) / verkehrsgünstig gelegen Nähe Flugplatz Halle/Leipzig und Autobahnen A14 und A9

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



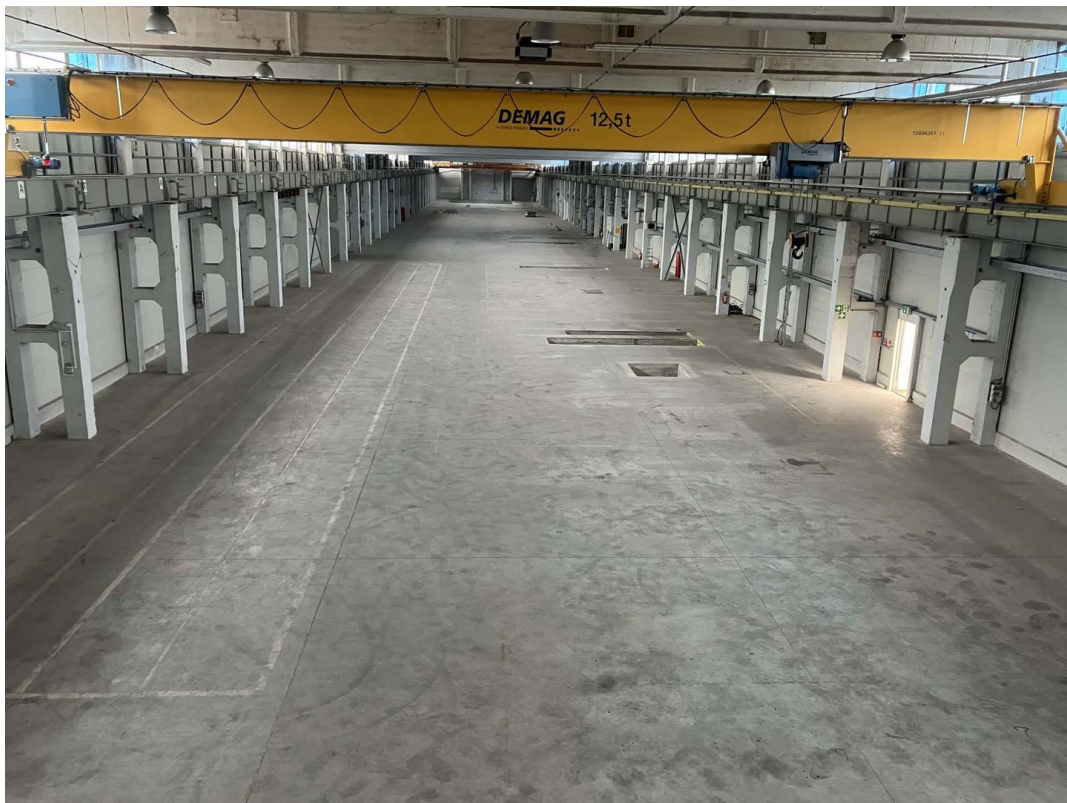
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Produktionshalle/ Lagerhalle 1



Produktionshalle/ Lagerhalle 1

Exposé - Galerie



Produktionshalle/ Lagerhalle 1



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Produktionshalle/ Lagerhalle 1



Produktionshalle/ Lagerhalle 1

Exposé - Galerie



Produktionshalle/ Lagerhalle 1



Exposé - Galerie



Produktionshalle/ Lagerhalle 1



Exposé - Galerie



Produktionshalle/ Lagerhalle 1

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



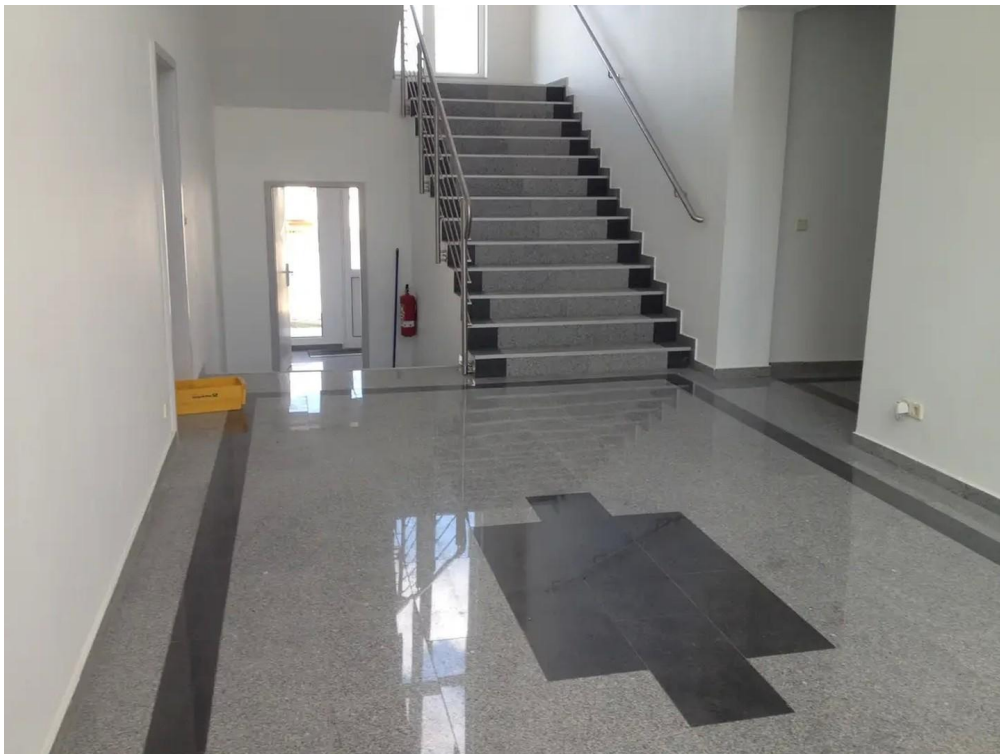
Exposé - Galerie



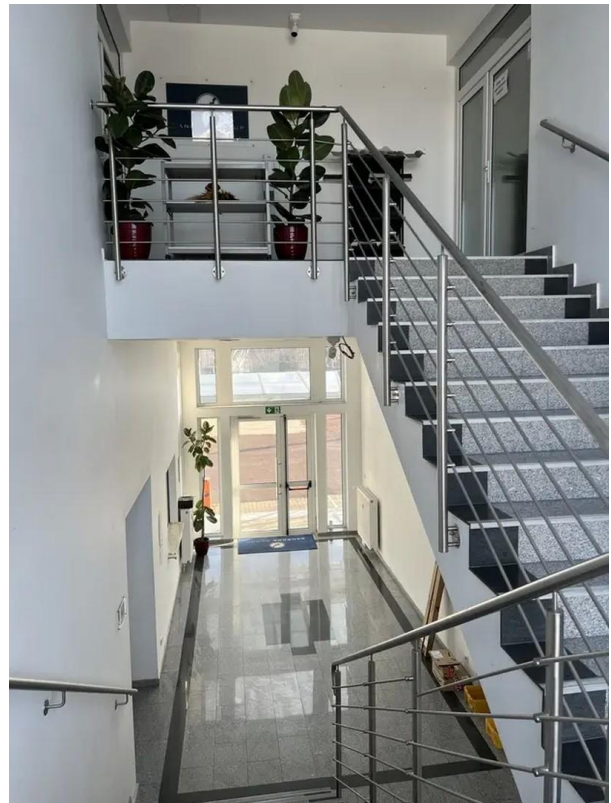
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Produktionshalle/ Lagerhalle 2

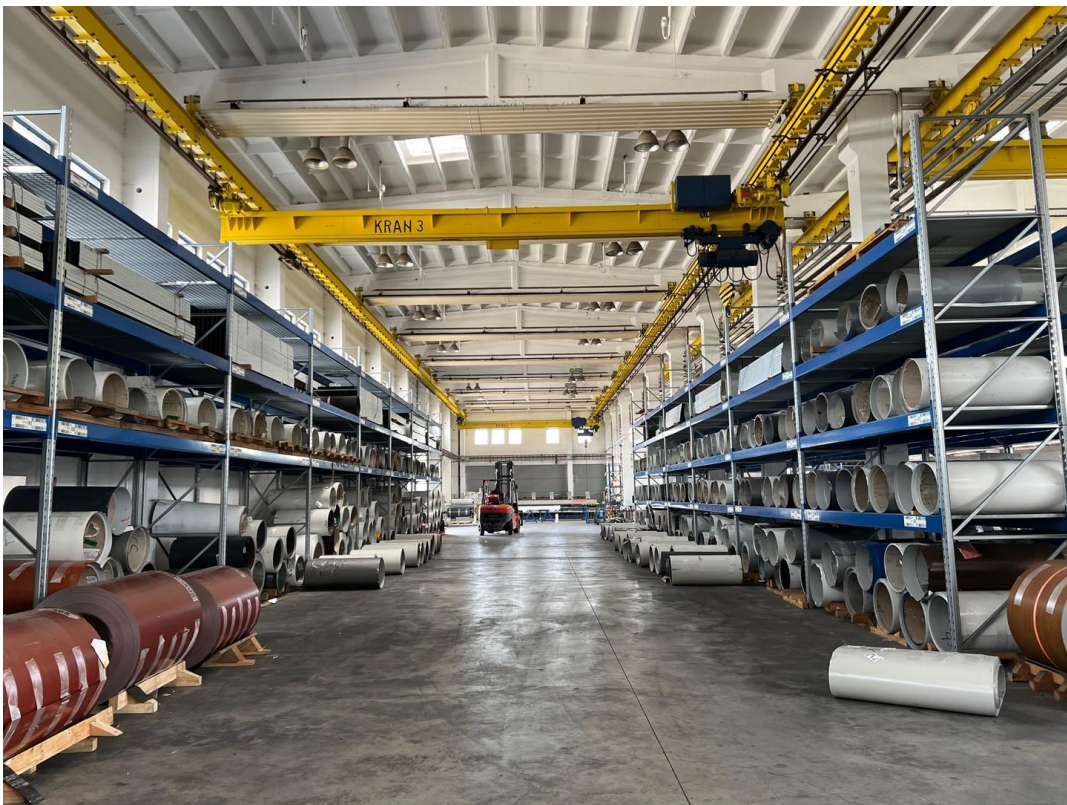


Produktionshalle/ Lagerhalle 2

Exposé - Galerie



Produktionshalle/ Lagerhalle 2



Produktionshalle/ Lagerhalle 2

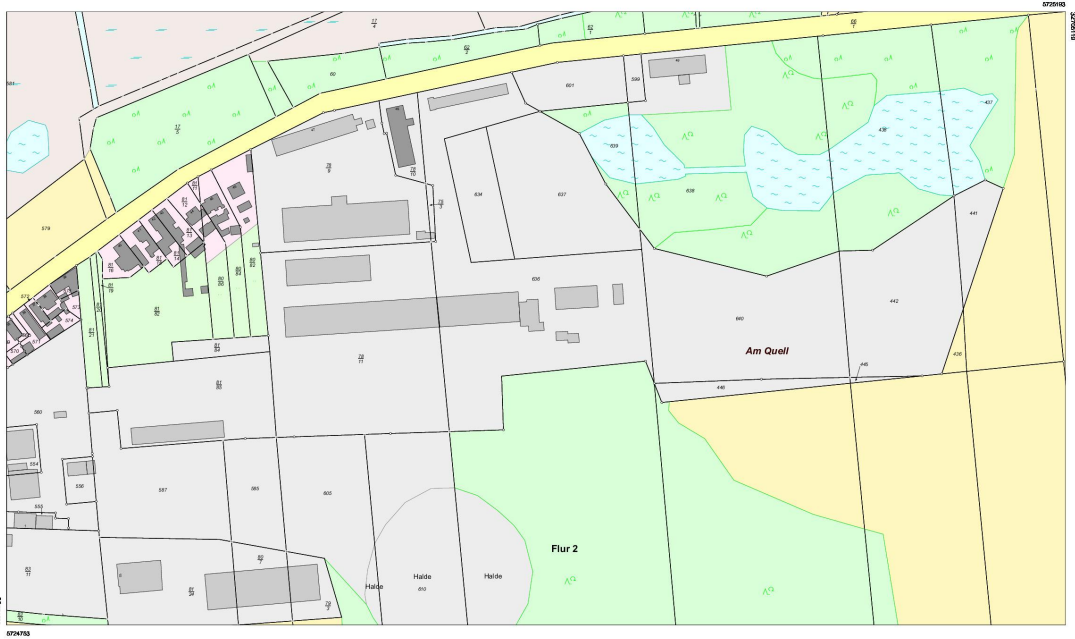
Exposé - Galerie



Produktionshalle/ Lagerhalle 2



Exposé - Grundrisse



Maßstab: 1:2000 Meter

Antrags-Nr.: D81-8009178-21

Landesamt für Vermessung und Geoinformation
Sachsen-Anhalt
Standort: Magdeburg

Dieser Auszug ist gesetzlich geschützt. Es gelten die Nutzungsbedingungen für die Daten der Landesvermessung, des Liegenschaftskatasters, des Geobasisinformationssystems und der Grundstücksvermessung des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt (LVermGeo).



Landesamt für Vermessung und Geoinformation
Sachsen-Anhalt (LVermGeo)
Otto-von-Guericke-Straße 15, 39104 Magdeburg
Standort: Neustädter Passage 15, 06122 Halle

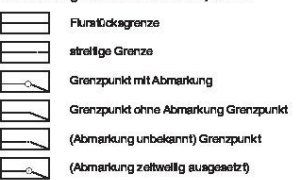



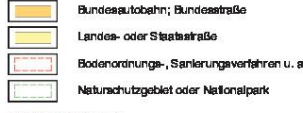




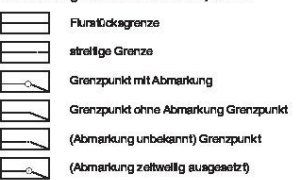



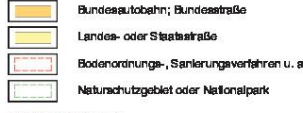




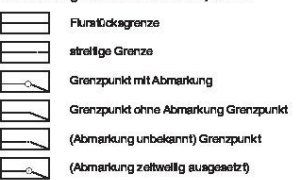



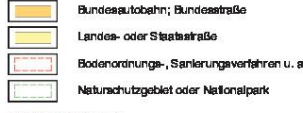




Flurstück: 78/10
Flur: 2
Gemarkung: Pötz

Gemeinde: Wettin-Löbejün, Stadt
Kreis: Saalkreis

**Auszug aus dem
Geobasisinformationssystem**
Liegenschaftskataster (darstellende Angaben)
Darstellung 1:2000

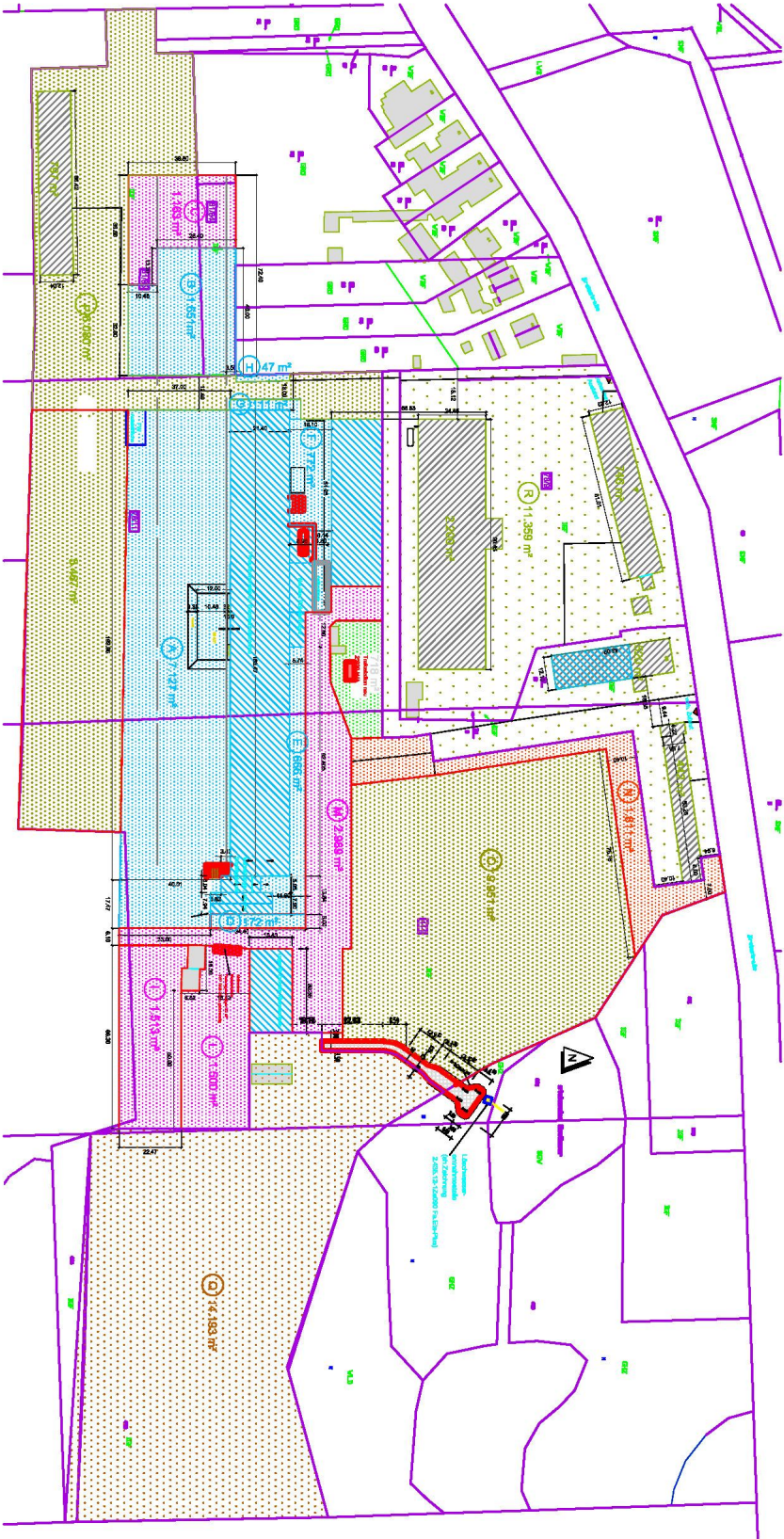
Erstellt am 03.05.2021
Aktualität der Daten: 01.05.2021

Exposé - Grundrisse

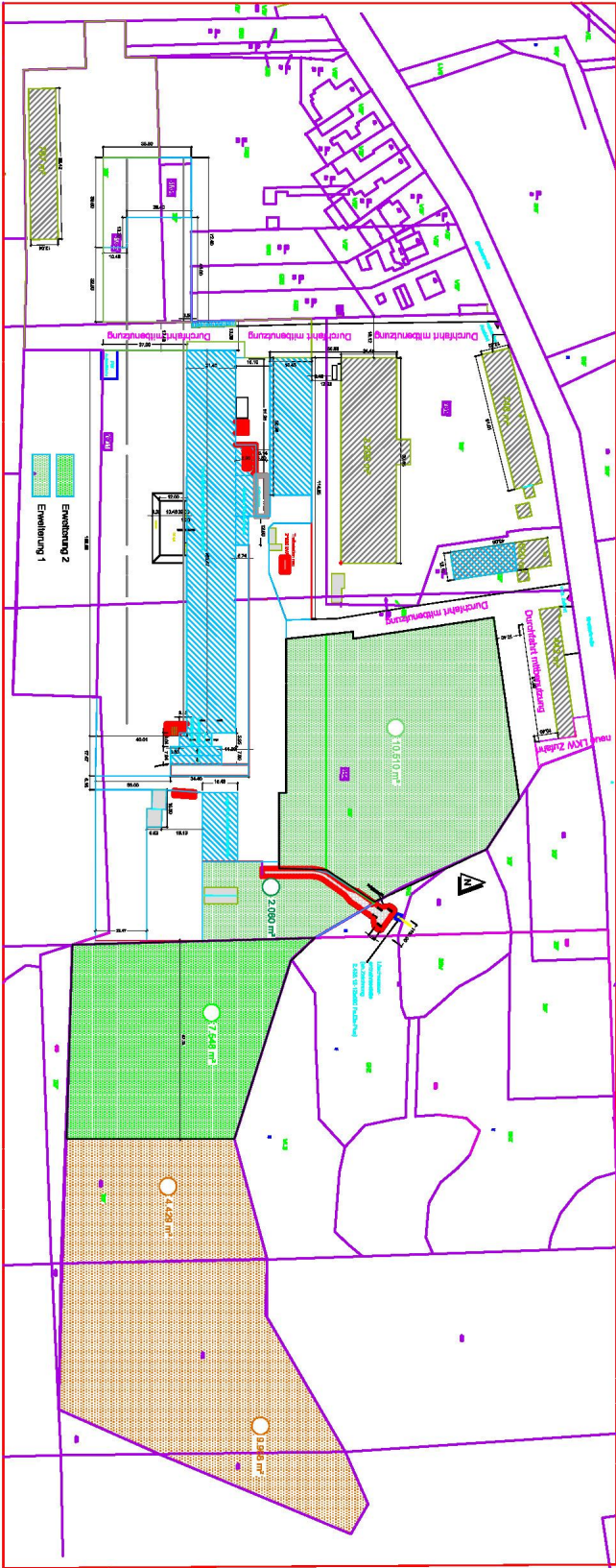
Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt (LVermGeo)					
<p>Eräuterungen zum Auszug aus dem Geobasisinformationssystem</p> <p>Die Daten des Liegenschaftskatasters des Landes Sachsen-Anhalt werden im Fachverfahren ALKIS* (Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem) strukturiert geführt.</p> <p>Die Angaben des Liegenschaftskatasters (Liegenschaftskarte und Liegenschaftsbuch [als Liegenschaftsbeschreibung im Fachverfahren ALKIS*]) werden grundsätzlich nur antragsbezogen fortgeführt; verwaltungsinterne Überprüfungen finden in der Regel nicht statt.</p> <p>Die Angaben zur tatsächlichen Nutzung, zur Lagebezeichnung (z. B. Straße und Hausnummer) des Flurstücks und Lauben in Kleingartenanlagen nach § 3 Abs. 2 und 3 sowie § 20 a Nr. 7 und 8 des Bundeskleingartengesetzes werden vom LVermGeo überprüft. Darüber hinaus werden diese Angaben aktualisiert, wenn auf Antrag eines Eigentümers die Überprüfung der Angaben oder im Zusammenhang mit einer Liegenschaftsvermessung eine Aktualisierung vorgenommen wurde. Die Aktualität der Gebäudeangaben richtet sich nach einem vom jeweiligen Eigentümer oder von der jeweiligen Eigentümerin zu veranlassenden Antragsverfahren. Ein örtlicher Vergleich wird empfohlen.</p> <p>Die Eigentums- und die Grundbuchangaben sowie die Angaben zur gesetzlichen Festlegung, Klassifizierung und zur Bodenschätzung werden von den dafür zuständigen Behörden dem LVermGeo mitgeteilt. Für die Erhebung, Qualität, Bedeutung und Aktualität dieser Angaben übernimmt das LVermGeo keine Gewähr; es empfiehlt sich, bei Bedarf besondere Auskunft einzuholen.</p>					
<p>Liegenschaftsbeschreibungen</p> <p>Die Liegenschaftsbeschreibung ist die Beschreibung der Liegenschaften mit bezeichnenden und beschreibenden Angaben sowie Grundbuch- und Eigentumsangaben. Die Genauigkeit, mit der die Flächeninhalte in der Liegenschaftsbeschreibung angegeben sind, hängt von dem jeweils zugrunde liegenden Erfassungsverfahren ab.</p>					
<p>Liegenschaftskarte</p> <p>Die Liegenschaftskarte ist die maßstäblich verkleinerte und verebnete Darstellung der Liegenschaften. Die Genauigkeit, mit der die Liegenschaften (Flurstücke und Gebäude) dargestellt sind, richtet sich nach der Erkennbarkeitsgrenze der analogen Kartendarstellung (ca. 0,2 mm). Bei dem Darstellungsmaßstab der Liegenschaftskarte von 1:1 000 entspricht dies 20 cm in der Natur. Die Darstellung der Liegenschaften in der Liegenschaftskarte wird von dem jeweils zugrunde liegenden Erfassungsverfahren bestimmt. Für die präzise Übertragung des Liegenschaftskatasters in die Örtlichkeit ist die Liegenschaftskarte nicht vorgesehen. Hierzu empfiehlt es sich, eine Grenzfeststellung zu beantragen.</p>					
<p>Darstellungen der Liegenschaftskarte (Auszug aus dem Signaturkatalog der Dokumentation zur Modellierung der Geoinformationen des amtlichen Vermessungswesens (GeoInfoDok, 6.0.1))</p> <table border="1"> <tr> <td style="vertical-align: top;"> <p>Flurstücksgrenzen und Grenzpunkte</p>  <p><i>Abmarkung ist das nichtörtliche Verwaltungsverfahren, mit dem Grenzpunkte in der Örtlichkeit horizontal gekennzeichnet werden.</i></p>  <p><i>Bei besonders kleinen oder dicht bebauten Flurstücken kann auf einzelne Darstellungen verzichtet worden sein.</i></p> <p>Gebäude</p>  </td> <td style="vertical-align: top;"> <p>Tatsächliche Nutzung</p>  <p>Gesetzliche Festlegungen</p>  <p>Bodenschätzung</p>  </td> <td style="vertical-align: top;"> <p>Lagebezeichnung</p>  <p>Administrative Grenzen</p>  <p>Katasterrechtliche Zusatzangaben</p>  </td> </tr> </table>			<p>Flurstücksgrenzen und Grenzpunkte</p>  <p><i>Abmarkung ist das nichtörtliche Verwaltungsverfahren, mit dem Grenzpunkte in der Örtlichkeit horizontal gekennzeichnet werden.</i></p>  <p><i>Bei besonders kleinen oder dicht bebauten Flurstücken kann auf einzelne Darstellungen verzichtet worden sein.</i></p> <p>Gebäude</p> 	<p>Tatsächliche Nutzung</p>  <p>Gesetzliche Festlegungen</p>  <p>Bodenschätzung</p> 	<p>Lagebezeichnung</p>  <p>Administrative Grenzen</p>  <p>Katasterrechtliche Zusatzangaben</p> 
<p>Flurstücksgrenzen und Grenzpunkte</p>  <p><i>Abmarkung ist das nichtörtliche Verwaltungsverfahren, mit dem Grenzpunkte in der Örtlichkeit horizontal gekennzeichnet werden.</i></p>  <p><i>Bei besonders kleinen oder dicht bebauten Flurstücken kann auf einzelne Darstellungen verzichtet worden sein.</i></p> <p>Gebäude</p> 	<p>Tatsächliche Nutzung</p>  <p>Gesetzliche Festlegungen</p>  <p>Bodenschätzung</p> 	<p>Lagebezeichnung</p>  <p>Administrative Grenzen</p>  <p>Katasterrechtliche Zusatzangaben</p> 			
<p>Vermessungszahlen (Punktliste)</p> <p>Punktkennezeichen</p> <p>Das Punktkennezeichen neu entstehender Objektpunkte nach Einführung ETRS89 in der UTM-Abbildung Zone 32 und 33 besteht aus dem Nummerierungsbezirk (NBZ (neu)) und der Punktnummer. Der NBZ (neu) entspricht der durch die 1-km-Gitterlinien des UTM für die Lage begrenzten Fläche, in der der Objektpunkt nach seinen Lagekoordinaten liegt. Er wird nach den Koordinaten Rechts- und Hochwert des südwestlichen Gitterschnittpunktes benannt.</p> <p>Dem Punktkennezeichen der vor Einführung des neuen Bezugssystems im ALKIS* entstandenen Objektpunkte steht ein G als Hinweis für die Bezeichnung im bisherigen Bezugssystem DE_42-83_3GK4 (Gauß-Krüger-Abbildung, Datum Pulkowo 42/83, Krassowski-Ellipsoid, 3°-Meridianstreifen-system) vor.</p> <p>Abmarkung</p> <p>Die Bezeichnung entsprechend der codierten Verschlüsselung ist dem ALKIS*-Objektartenkatalog Land Sachsen-Anhalt (ALKIS*-OK-LSA) zu entnehmen (www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de).</p> <p>Amtliche Bezugssysteme</p> <p>Lage: ETRS89 UTM32 bzw. UTM33 – Europäisches Terrestrisches Referenzsystem 1989, Universale Transversale Mercator-Abbildung in Zone 32/33, Koordinatenwerte bei UTM-Abbildung: East (Ostwert), North (Nordwert) in m</p> <p>Qualitätsangaben</p> <p>Die Qualitätsangaben beinhalten u.a. Angaben zur Genauigkeit und Vertrauenswürdigkeit der Informationen. Die „Genauigkeitsstufe“ ist die Stufe der Standardabweichung (S) als Ergebnis einer Schätzung (i. d. R. nach der Methode der kleinsten Quadrate), in welche die Mess-elemente der gleichzeitig berechneten Punkte einbezogen und in der Regel die Ausgangspunkte als fehlerfrei eingeführt wurden.</p> <p>Genauigkeitsstufe: 1200 S ≤ 1 cm 2000 S ≤ 2 cm 2100 S ≤ 3 cm 2200 S ≤ 6 cm 2300 S ≤ 10 cm 3000 S ≤ 30 cm 3300 S ≤ 500 cm</p> <p>Vertrauenswürdigkeit: 1100 Ausgleichung 1200 Berechnung 1300 Bestimmungsverfahren 1400 ohne Kontrollen</p> <p>Allgemeine Hinweise</p> <p>Die Auszüge auf Papier sowie in digitaler Form auf einer CD/DVD sind maschinell erstellt. Sie gelten als unterschrieben und gesiegelt. Der Auszug aus dem Geobasisinformationssystem ist kein Auszug aus dem Liegenschaftskataster.</p>					

LVermGeo 029
06/20

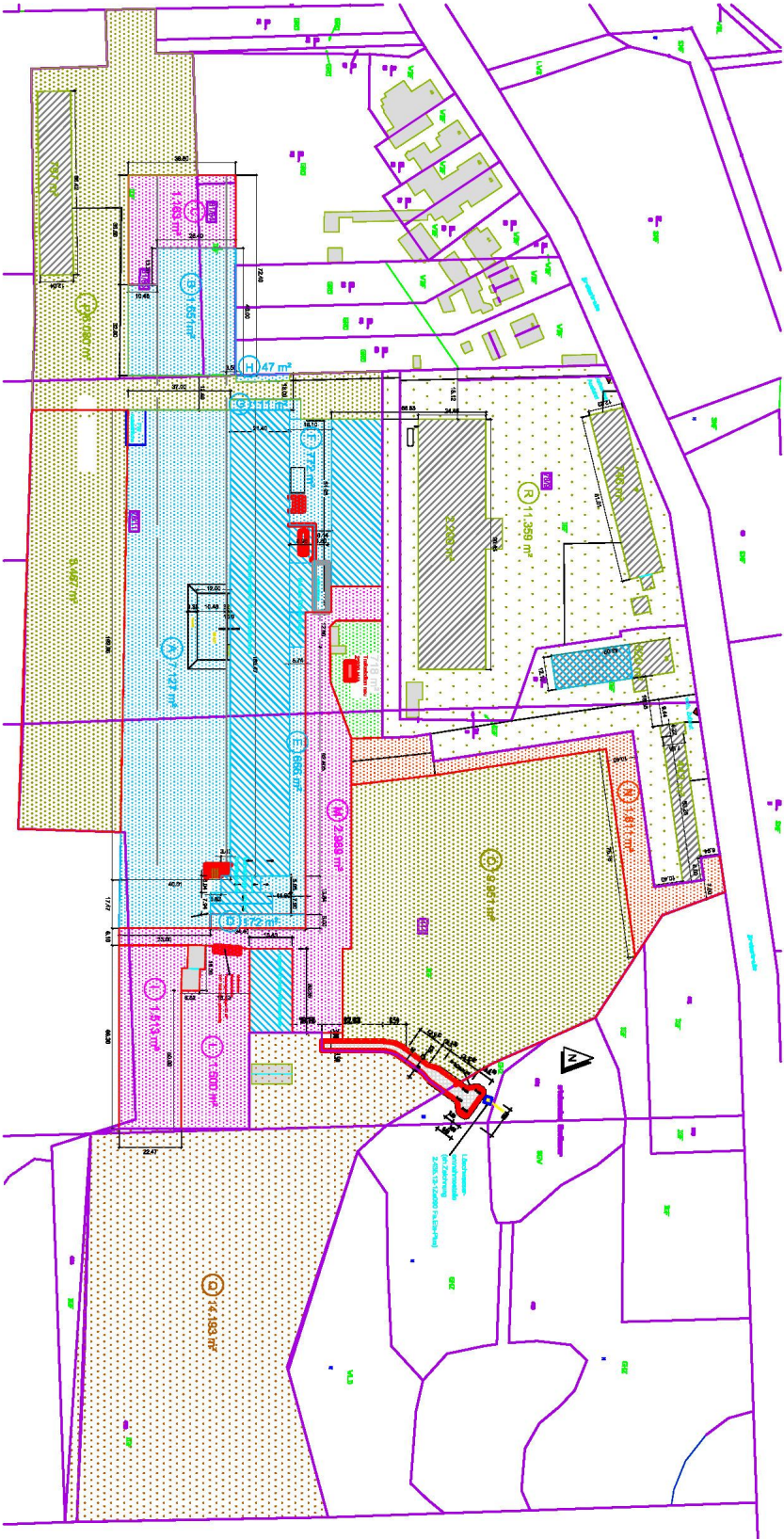
Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

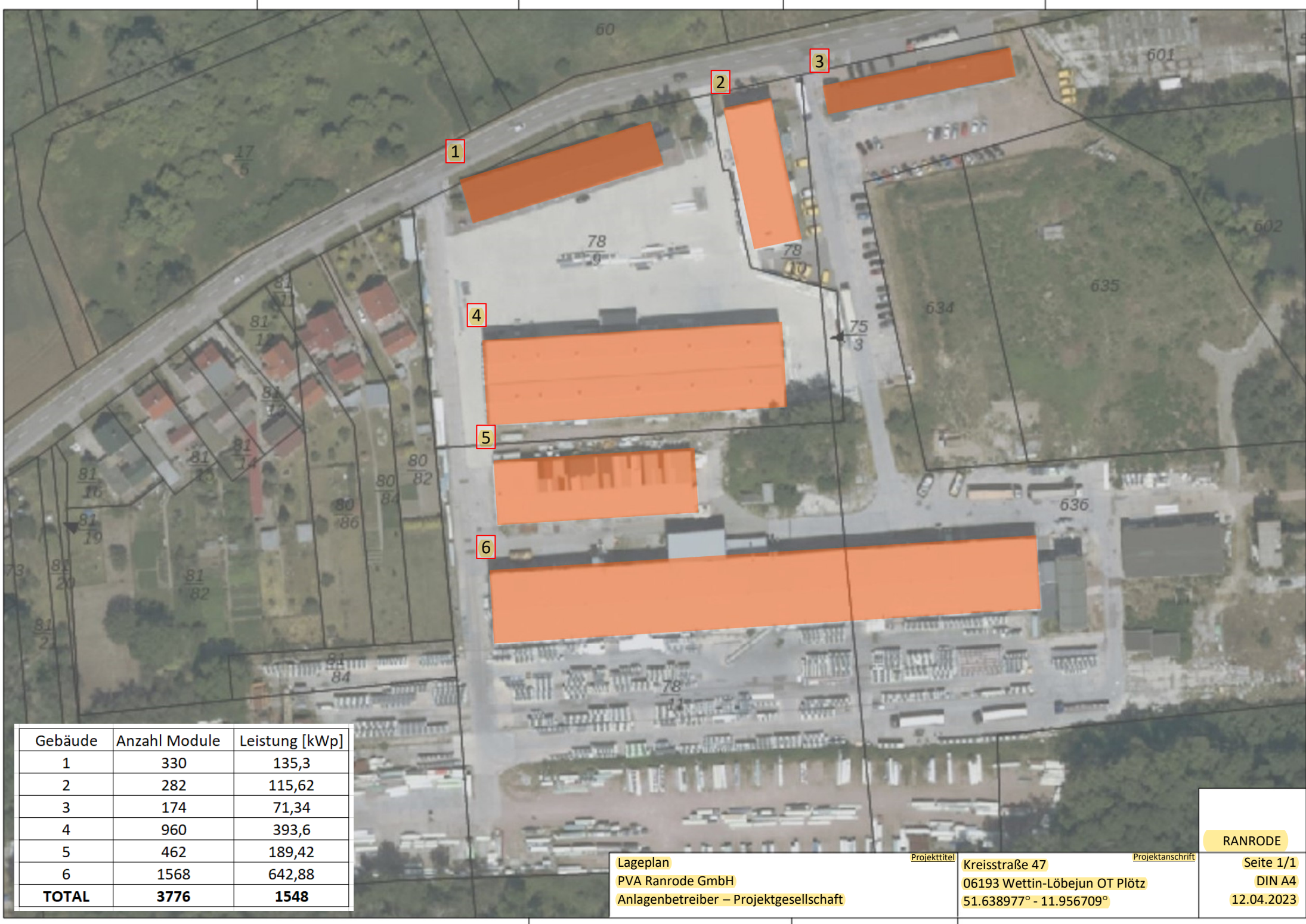


Exposé - Grundrisse



Exposé - Anhänge

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.



Gebäude	Anzahl Module	Leistung [kWp]
1	330	135,3
2	282	115,62
3	174	71,34
4	960	393,6
5	462	189,42
6	1568	642,88
TOTAL	3776	1548

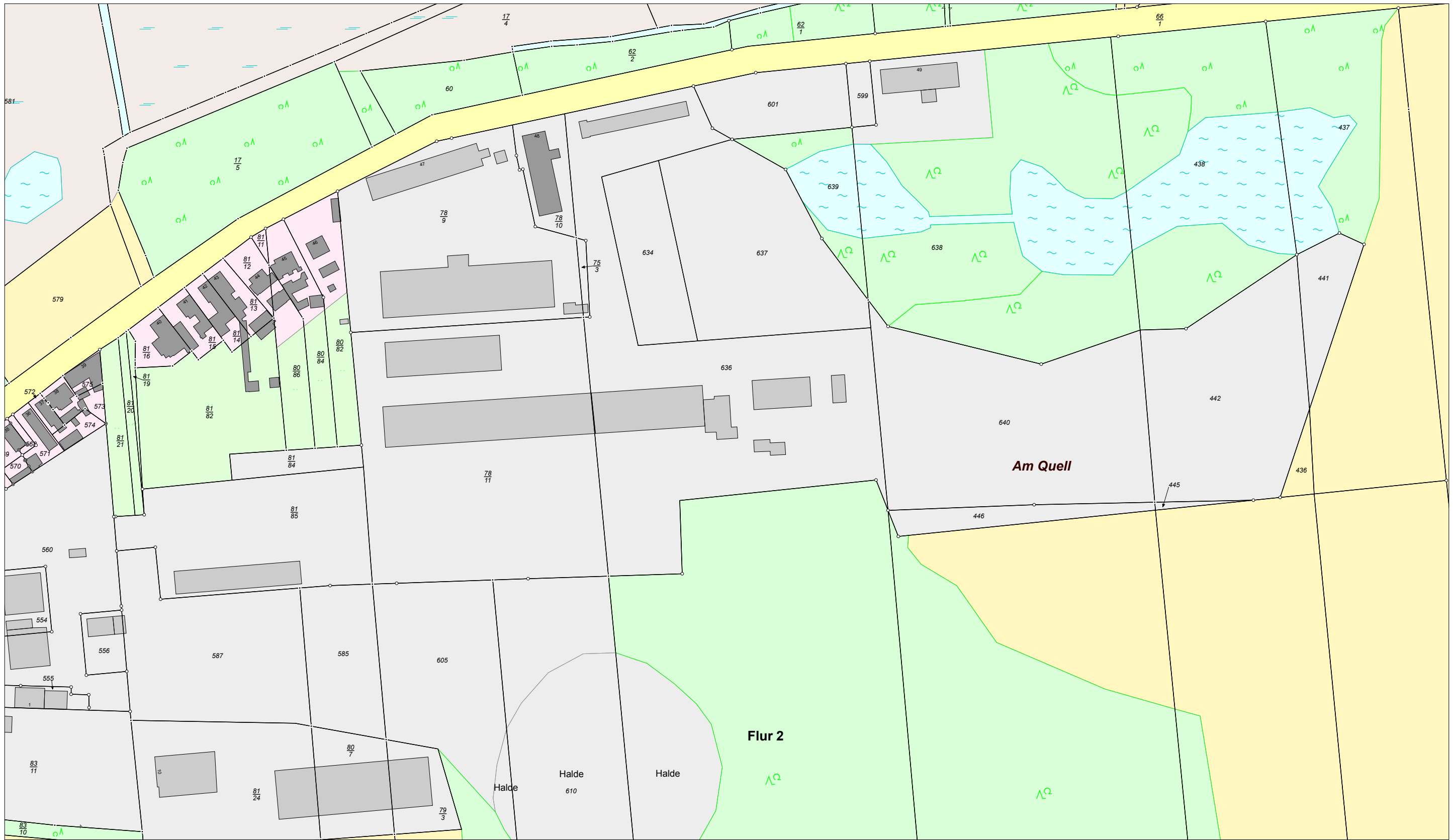
Lageplan
 PVA Ranrode GmbH
 Anlagenbetreiber – Projektgesellschaft

Projekttitel

Kreisstraße 47
 06193 Wettin-Löbejun OT Plötz
 51.638977° - 11.956709°

Projektschrift

RANRODE
 Seite 1/1
 DIN A4
 12.04.2023



5724753

Maßstab: 1:2000 Meter

Antrags-Nr.: D81-8009178-21

Dieser Auszug ist gesetzlich geschützt. Es gelten die Nutzungsbedingungen für die Daten der Landesvermessung, des Liegenschaftskatasters, des Geobasisinformationssystems und der Grundstückswertermittlung des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt (LVermGeo).



Landesamt für Vermessung und Geoinformation
Sachsen-Anhalt (LVermGeo)
Otto-von-Guericke-Straße 15, 39104 Magdeburg
Standort: Neustädter Passage 15, 06122 Halle

Auszug aus dem Geobasisinformationssystem
Liegenschaftskataster (darstellende Angaben)
Darstellung 1:2000

Flurstück: 78/10
Flur: 2
Gemarkung: Plötz

Gemeinde: Wettin-Löbejün, Stadt
Kreis: Saalekreis

Erstellt am 03.05.2021
Aktualität der Daten: 01.05.2021

Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt (LVerGeo)

Erläuterungen zum Auszug aus dem Geobasisinformationssystem

Die Daten des Liegenschaftskatasters des Landes Sachsen-Anhalt werden im Fachverfahren ALKIS® (Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem) strukturiert geführt.

Die Angaben des Liegenschaftskatasters (Liegenschaftskarte und Liegenschaftsbuch [als Liegenschaftsbeschreibung im Fachverfahren ALKIS®]) werden grundsätzlich nur antragsbezogen fortgeführt; verwaltungsinterne Überprüfungen finden in der Regel nicht statt.

Die Angaben zur tatsächlichen Nutzung, zur Lagebezeichnung (z. B. Straße und Hausnummer) des Flurstücks und Lauben in Kleingartenanlagen nach § 3 Abs. 2 und 3 sowie § 20 a Nr. 7 und 8 des Bundeskleingartengesetzes werden vom LVerGeo überprüft. Darüber hinaus werden diese Angaben aktualisiert, wenn auf Antrag eines Eigentümers die Überprüfung der Angaben oder im Zusammenhang mit einer Liegenschaftsvermessung eine Aktualisierung vorgenommen wurde. Die Aktualität der Gebäudeangaben richtet sich nach einem vom jeweiligen Eigentümer oder von der jeweiligen Eigentümerin zu veranlassenden Antragsverfahren. Ein örtlicher Vergleich wird empfohlen.

Die Eigentums- und die Grundbuchangaben sowie die Angaben zur gesetzlichen Festlegung, Klassifizierung und zur Bodenschätzung werden von den dafür zuständigen Behörden dem LVerGeo mitgeteilt. Für die Erhebung, Qualität, Bedeutung und Aktualität dieser Angaben übernimmt das LVerGeo keine Gewähr; es empfiehlt sich, bei Bedarf besondere Auskunft einzuholen.




































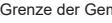
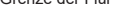
Liegenschaftsbeschreibungen

Die Liegenschaftsbeschreibung ist die Beschreibung der Liegenschaften mit bezeichnenden und beschreibenden Angaben sowie Grundbuch- und Eigentumsangaben. Die Genauigkeit, mit der die Flächeninhalte in der Liegenschaftsbeschreibung angegeben sind, hängt von dem jeweils zugrunde liegenden Erfassungsverfahren ab.

Liegenschaftskarte

Die Liegenschaftskarte ist die maßstäblich verkleinerte und verebnete Darstellung der Liegenschaften. Die Genauigkeit, mit der die Liegenschaften (Flurstücke und Gebäude) dargestellt sind, richtet sich nach der Erkennbarkeitsgrenze der analogen Kartendarstellung (ca. 0,2 mm). Bei dem Darstellungsmaßstab der Liegenschaftskarte von 1:1 000 entspricht dies 20 cm in der Natur. Die Darstellung der Liegenschaften in der Liegenschaftskarte wird von dem jeweils zugrunde liegenden Erfassungsverfahren bestimmt. Für die präzise Übertragung des Liegenschaftskatasters in die Örtlichkeit ist die Liegenschaftskarte nicht vorgesehen. Hierzu empfiehlt es sich, eine Grenzfeststellung zu beantragen.

Darstellungen der Liegenschaftskarte (Auszug aus dem Signaturenkatalog der Dokumentation zur Modellierung der Geoinformation des amtlichen Vermessungswesens (GeoInfoDok, 6.0.1))

Flurstücksgrenzen und Grenzpunkte  Flurstücksgrenze  streitige Grenze  Grenzpunkt mit Abmarkung  Grenzpunkt ohne Abmarkung  (Abmarkung unbekannt) Grenzpunkt  (Abmarkung zeitweilig ausgesetzt) <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"><p>Abmarkung ist das nichtförmliche Verwaltungsverfahren, mit dem Grenzpunkte in der Örtlichkeit hoheitlich gekennzeichnet werden.</p></div>  Flurstücksnummer  Zuordnungspfeil  Überhaken <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"><p>Bei besonders kleinen oder dicht bebauten Flurstücken kann auf einzelne Darstellungen verzichtet worden sein.</p></div> Gebäude  Wohngebäude  öffentliches Gebäude  Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe	Tatsächliche Nutzung  Wohnbaufläche  Industrie und Gewerbe  Sport- Freizeit- und Erholungsfläche  Verkehr  Landwirtschaft  Wald  Gewässer (hier: Fließgewässer) Gesetzliche Festlegungen  Bundesautobahn; Bundesstraße  Landes- oder Staatsstraße  Bodenordnungs-, Sanierungsverfahren u. a.  Naturschutzgebiet oder Nationalpark Bodenschätzung  Klassenflächengrenze  Klassenabschnittsgrenze  Ackerland Angaben  Grünland Angaben	Lagebezeichnung  Flur  Straßen, Wege  Hausnummer  Gewinnbezeichnung  Gewässername Administrative Grenzen  Grenze des Bundeslandes  Grenze des Landkreises  Grenze der Gemeinde Katasterrechtliche Zusatzangaben  Grenze der Gemarkung  Grenze der Flur
--	---	---

Vermessungszahlen (Punktliste)

Punktkennezeichen

Das Punktkennezeichen neu entstehender Objektpunkte nach Einführung ETRS89 in der UTM-Abbildung Zone 32 und 33 besteht aus dem Nummerierungsbezirk (NBZ (neu)) und der Punktnummer. Der NBZ (neu) entspricht der durch die 1-km-Gitterlinien des UTM für die Lage begrenzten Fläche, in der der Objektpunkt nach seinen Lagekoordinaten liegt. Er wird nach den Koordinaten Rechts- und Hochwert des südwestlichen Gitterschnittpunktes benannt.

Dem Punktkennezeichen der vor Einführung des neuen Bezugssystems im ALKIS® entstandenen Objektpunkte steht ein G als Hinweis für die Bezeichnung im bisherigen Bezugssystem DE_42-83_3GK4 (Gauß-Krüger-Abbildung, Datum Pulkowo 42/83, Krassowski-Ellipsoid, 3°-Meridianstreifensystem) vor.

Abmarkung

Die Bezeichnung entsprechend der codierten Verschlüsselung ist dem ALKIS®-Objektartenkatalog Land Sachsen-Anhalt (ALKIS®-OK-LSA) zu entnehmen (www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de).

Amtliche Bezugssysteme

Lage: ETRS89_UTM32 bzw. UTM33 – Europäisches Terrestrisches Referenzsystem 1989, Universale Transversale Mercator-Abbildung in Zone 32/33, Koordinatenwerte bei UTM-Abbildung: East (Ostwert), North (Nordwert) in m

Qualitätsangaben

Die Qualitätsangaben beinhalten u.a. Angaben zur Genauigkeit und Vertrauenswürdigkeit der Informationen. Die „Genauigkeitsstufe“ ist die Stufe der Standardabweichung (S) als Ergebnis einer Schätzung (i. d. R. nach der Methode der kleinsten Quadrate), in welche die Mess-elemente der gleichzeitig berechneten Punkte einbezogen und in der Regel die Ausgangspunkte als fehlerfrei eingeführt wurden.

Genauigkeitsstufe: 1200 S ≤ 1 cm 2000 S ≤ 2 cm 2100 S ≤ 3 cm 2200 S ≤ 6 cm
2300 S ≤ 10 cm 3000 S ≤ 30 cm 3300 S ≤ 500 cm

Vertrauenswürdigkeit: 1100 Ausgleichung 1200 Berechnung 1300 Bestimmungsverfahren 1400 ohne Kontrollen

Allgemeine Hinweise

Die Auszüge auf Papier sowie in digitaler Form auf einer CD/DVD sind maschinell erstellt. Sie gelten als unterschrieben und gesiegelt. Der Auszug aus dem Geobasisinformationssystem ist kein Auszug aus dem Liegenschaftskataster.

Produktionshallen und Lager mit Erweiterungspotential (Nähe A14)



Kreisstraße 48

06193 Wettin-Löbejün

Miet- / Kaufobjekt:	Kauf
Lager- / Produktionsfläche:	10.000,00 m ²
Gesamtfläche:	100.000,00 m ²
Kaufpreis:	Preis auf Anfrage
Scout-ID:	138935706

Ihr Ansprechpartner:

Herr Adrian Necula

E-Mail: adrian@ranrode.com

Tel: +49 1522 7009000

Lager- / Produktionsfläche teilbar ab:	500,00 m ²
Grundstücksfläche:	100.000,00 m ²
Verfügbar ab:	01.01.2023
Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln:	4 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	20 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	10 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen:	35 Min.
Objektart:	Industriehalle mit Freifläche
Baujahr:	unbekannt
Objektzustand:	Modernisiert
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2020
Etage(n):	1
Heizungsart:	Öl-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Qualität der Ausstattung:	Normal
Kranbahn:	Ja
Kranbahn Traglast in Tonnen:	12,50
Bodenbelastung:	5.000,00 kg/m ²
Stromanschlusswert (kVA):	1260 kVA
Bodenbelag:	Beton
Hallen-/Geschosshöhe:	9,00 m

Produktionshallen und Lager mit Erweiterungspotential (Nähe A14)



Kreisstraße 48

06193 Wettin-Löbejün

Miet- / Kaufobjekt:	Kauf
Lager- /Produktionsfläche:	10.000,00 m ²
Gesamtfläche:	100.000,00 m ²
Kaufpreis:	Preis auf Anfrage

Objektbeschreibung:

Produktionshalle/ Lagerhalle 1:
ca. 170 m lange und ca. 21,4 m breite freitragende
Produktionshalle / inkl. Büroanbau / ca. 4200 qm. Befestigte
Freifläche bis zu 60.000 qm.

Produktionshalle/ Lagerhalle 2:
ca. 91 m lange und ca. 24,5 m breite
Produktionshalle / inkl. Büroanbau / ca. 2500 qm. Befestigte
Freifläche bis zu 10.000 qm.

Produktionshalle/ Lagerhalle 3:
ca. 1114 qm.

Produktionshalle/ Lagerhalle 4:
ca. 797 qm.

Produktionshalle/ Lagerhalle 5:
ca. 468 qm.

Lagerhalle 6:
ca. 450 qm.

Büro/ Wohntrakt 7:
ca. 750 qm.

Verwaltungsgebäude:
ca. 1000 qm

Ausstattung:

4 ebenerdige Einfahrtstore / Halle ist beheizbar / 2 Brückenkräne
/ hohe Stromanschlußwerte durch diverse Trafos gewährleistet /
Druckluftanschlüsse vorhanden

Lage:

Produktionshalle befindet sich auf einem Gewerbe- und
Industriearreal (ca. 100.000 qm) / verkehrsgünstig gelegen Nähe
Flugplatz Halle/Leipzig und Autobahnen A14 und A9

Sonstiges:

Mietkauf oder Hallenanmietungen auf Anfrage möglich /
Baureserve auf Gesamtareal vorhanden.

Repräsentativen Produktion und Lagerhallen/Lagerfläche, sowie
Büroflächen im Verwaltungsgebäude auf Anfrage mietbar.

Angebot direkt vom Eigentümer / Kaufoption:

Gern sieht der Eigentümer Ihrem Kaufpreisangebot entgegen.

Die Preise verstehen sich zuzüglich Erwerbsnebenkosten wie z.B.
Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten



Bild 16



Bild 17

Produktionshallen und Lager mit Erweiterungspotential (Nähe A14)



Kreisstraße 48
06193 Wettin-Löbejün

Miet- / Kaufobjekt: Kauf
Lager-
/Produktionsfläche: 10.000,00 m²
Gesamtfläche: 100.000,00 m²
Kaufpreis: Preis auf Anfrage



Außenanlage 1



Halle_Innenansicht_2



Heizungsraum Produktion 1



Bild 1

Produktionshallen und Lager mit Erweiterungspotential (Nähe A14)



Kreisstraße 48
06193 Wettin-Löbejün

Miet- / Kaufobjekt: Kauf
Lager-
/Produktionsfläche: 10.000,00 m²
Gesamtfläche: 100.000,00 m²
Kaufpreis: Preis auf Anfrage



Bild 2



Bild 5



Bild 4



IMG_4436

Produktionshallen und Lager mit Erweiterungspotential (Nähe A14)



Kreisstraße 48
06193 Wettin-Löbejün

Miet- / Kaufobjekt: Kauf
Lager-
/Produktionsfläche: 10.000,00 m²
Gesamtfläche: 100.000,00 m²
Kaufpreis: Preis auf Anfrage



IMG_4391

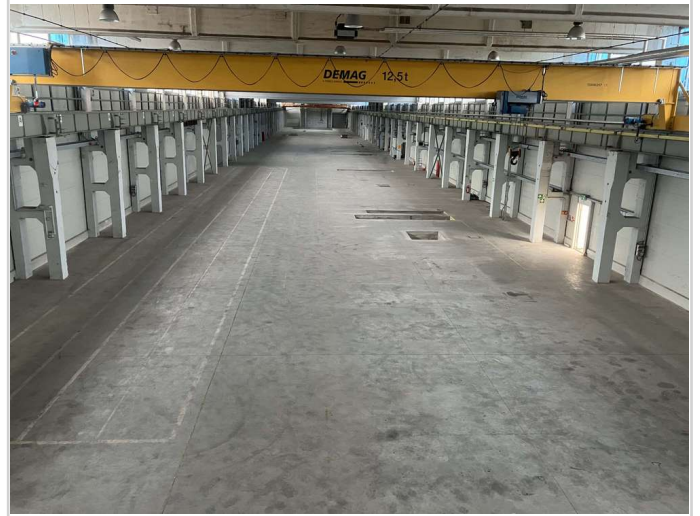


Bild 6x

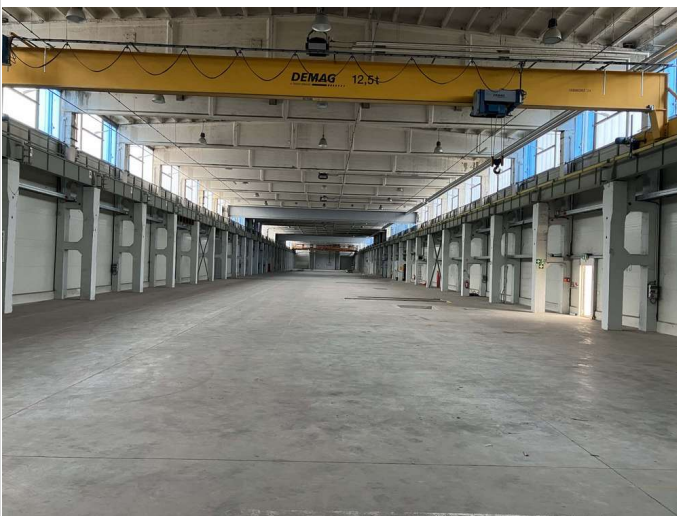


Bild 8



Halle 1-48

Produktionshallen und Lager mit Erweiterungspotential (Nähe A14)



Kreisstraße 48
06193 Wettin-Löbejün

Miet- / Kaufobjekt: Kauf
Lager-
/Produktionsfläche: 10.000,00 m²
Gesamtfläche: 100.000,00 m²
Kaufpreis: Preis auf Anfrage



IMG_3056



IMG_9612



Bild 9



Bild 12

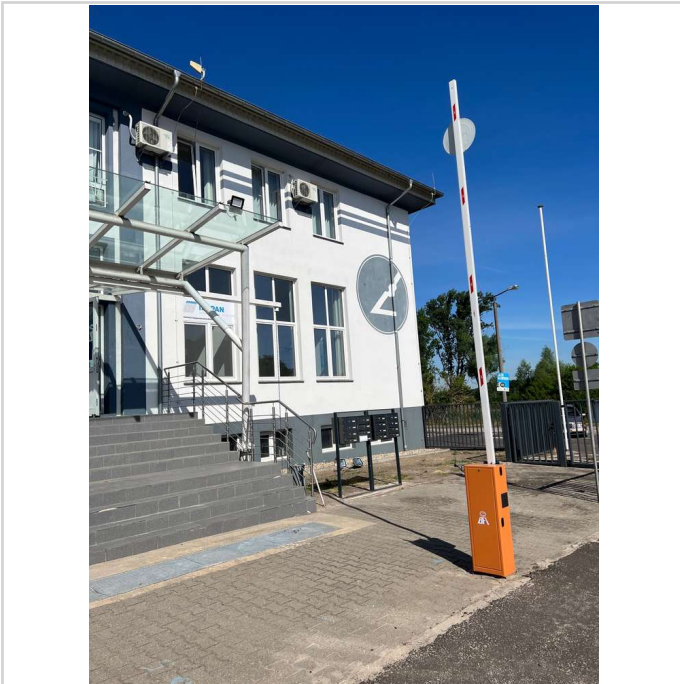
Produktionshallen und Lager mit Erweiterungspotential (Nähe A14)



Kreisstraße 48

06193 Wettin-Löbejün

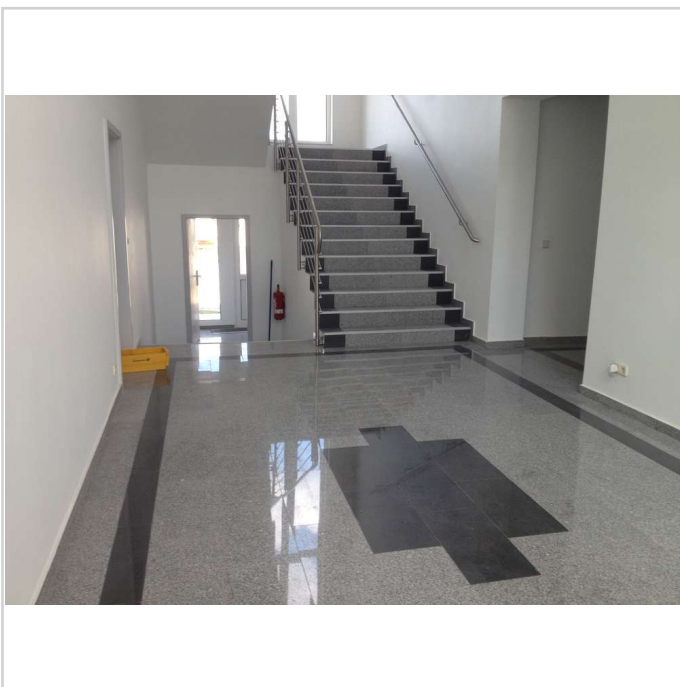
Miet- / Kaufobjekt: Kauf
Lager-
/Produktionsfläche: 10.000,00 m²
Gesamtfläche: 100.000,00 m²
Kaufpreis: Preis auf Anfrage



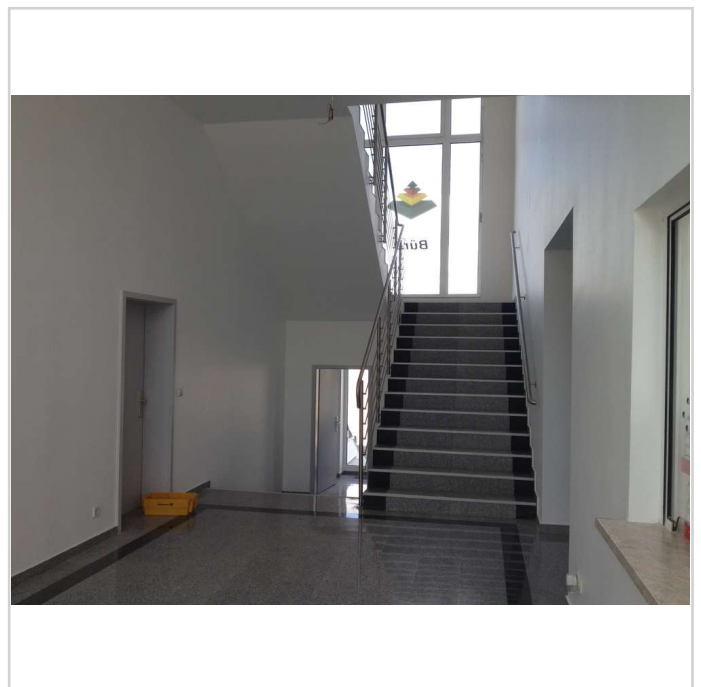
Verwaltungsgebäude 1



Bild 13



IMG_2993



IMG_3002

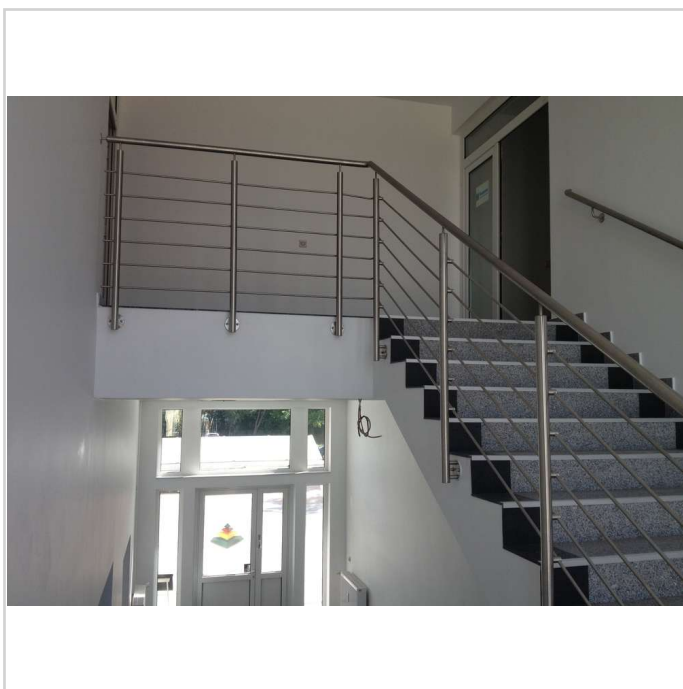
Produktionshallen und Lager mit Erweiterungspotential (Nähe A14)



Kreisstraße 48

06193 Wettin-Löbejün

Miet- / Kaufobjekt:	Kauf
Lager- /Produktionsfläche:	10.000,00 m ²
Gesamtfläche:	100.000,00 m ²
Kaufpreis:	Preis auf Anfrage



IMG_3007

Produktionshallen und Lager mit Erweiterungspotential (Nähe A14)



Kreisstraße 48





















06193 Wettin-Löbejün

Miet- / Kaufobjekt:	Kauf
Lager- /Produktionsfläche:	10.000,00 m ²
Gesamtfläche:	100.000,00 m ²
Kaufpreis:	Preis auf Anfrage

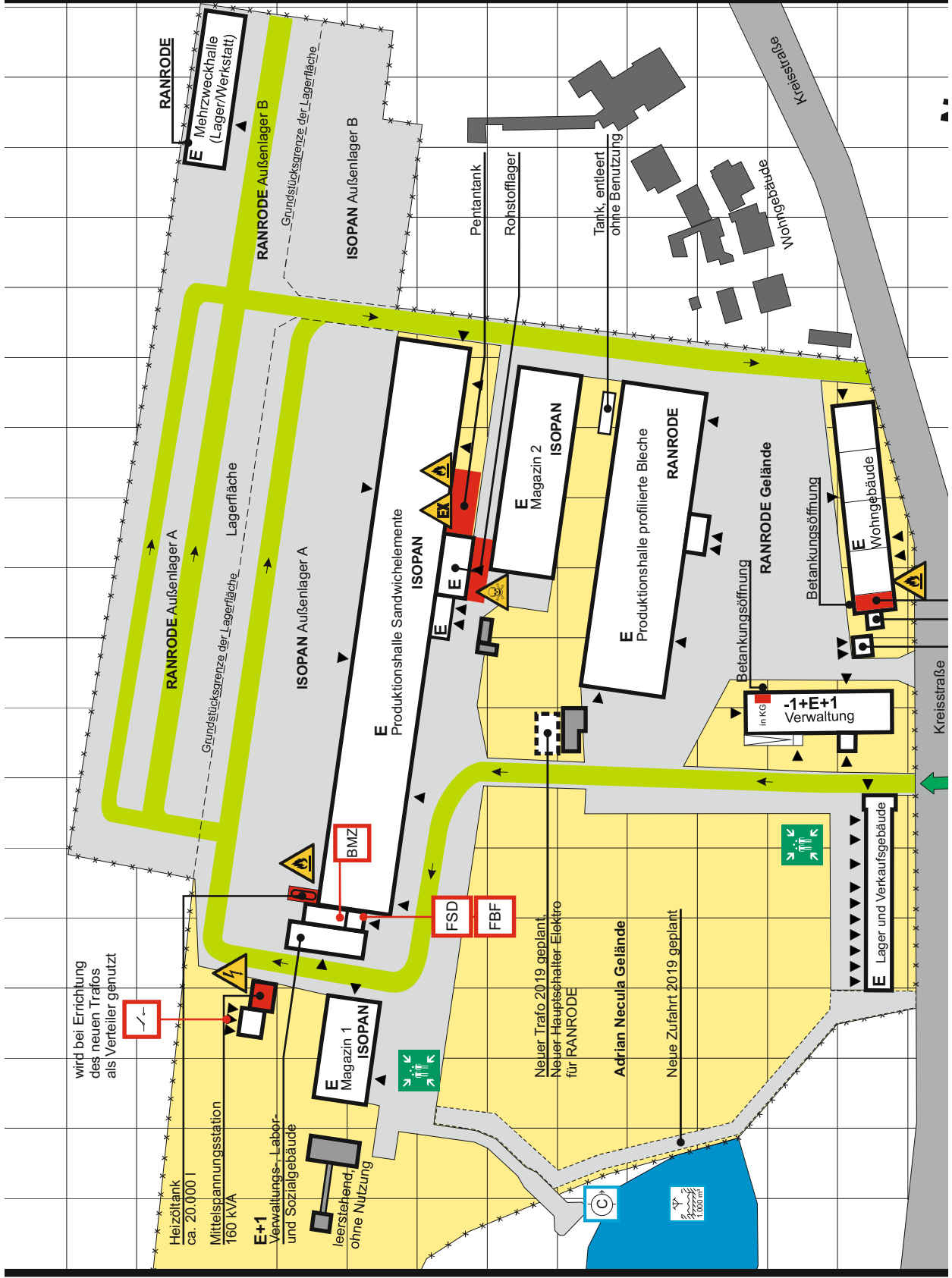


Regist.-Nr.:

Legende

-  Warnung vor gefährl. elektr. Spannung
-  Warnung vor explosionsfähiger Atmosphäre
-  Warnung vor giftigen Stoffen
-  Warnung vor feuergefährlichen Stoffen
-  Hauptschalter, Elektro
-  Hauptabsperrrahn, Wasser
-  Feuerwehrschrlüsseldepot
-  Brandmelderzentrale (intern, nicht aufgeschaltet)
-  Feuerwehrbedienfeld
-  Löschwasserreich 1.000 m³
-  Schlauchanschluss, trocken, C-Anschluss
-  Sammelplatz
-  Grundstücksgrenze/Zaun
-  Feuerwehrezufahrt
-  nicht befahrbare Fläche
-  Feuerwehrebewegungsfläche
-  Fläche mit besonderen Gefahren
-  Zugang
-  Betriebsweg
-  geplante Bauvorhaben für 2019

Feuerwehrplan



wird bei Errichtung des neuen Trafos als Verteiler genutzt

Heizöltank ca. 20.000 l
Mittelspannungsstation 160 kVA

E+1 Verwaltungs-, Labor- und Sozialgebäude
leerstehend, ohne Nutzung

Neuer Trafoto 2019 geplant, Neuer Hauptschalter-Elektro für RANRODE

Adrian Neculia Gelände
Neue Zufahrt 2019 geplant

in KG
-1+E+1 Verwaltung

E Lager und Verkaufsgebäude

E Wohngebäude

Exposé

Produktion in Halle

Vermietung: Produktionshallen & Lager mit Erweiterungspotential (Nähe Flughafen: HAL/L - A14)



Objekt-Nr. OM-271560

Produktion

Vermietung: **1 € + NK**

Ansprechpartner:
Adrian Necula
Telefon: 01522 7009000
Mobil: 01522 7009000

061116 Halle
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	2012	Gesamtfläche	91.000,00 m ²
Grundstücksfläche	91.000,00 m ²	Lager-/Prod.fläches	10.000,00 m ²
Energieträger	Öl	Freifläche	80.000,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Garagen	5
Zustand	modernisiert	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Produktionshallen und Außen Lager mit Erweiterungspotential (Nähe Flughafen Halle/Leipzig, A14)

Objektbeschreibung

Produktionshalle/ Lagerhalle 1:

ca. 170 m lange und ca. 21,4 m breite freitragende

Produktionshalle / inkl. Büroanbau / ca. 4200 qm. Befestigte Freifläche bis zu 60.000 qm.

Produktionshalle/ Lagerhalle 2:

ca. 91 m lange und ca. 24,5 m breite

Produktionshalle / inkl. Büroanbau / ca. 2500 qm. Befestigte Freifläche bis zu 10.000 qm.

Produktionshalle/ Lagerhalle 3:

ca. 1114 qm.

Produktionshalle/ Lagerhalle 4:

ca. 797 qm.

Produktionshalle/ Lagerhalle 5:

ca. 468 qm.

Lagerhalle 6:

ca. 450 qm.

Büro/ Wohntrakt 7:

ca. 750 qm.

Verwaltungsgebäude:

ca. 1000 qm

Ausstattung

4 ebenerdige Einfahrtstore / Halle ist beheizbar / 2 Brückenkräne / hohe Stromanschlußwerte durch diverse Trafos gewährleistet / Druckluftanschlüsse vorhanden.

Videopräsentation: <https://youtu.be/vjObTx6vdb4>

Ausstattung

50.000,00 qm Betoniertes Außenflächen.

Außen Kran mit 25 t Nutzlast vorhanden.

Gesamtareal im Jahr 2012 gründlich und auf neuesten Standards Saniert.

Fußboden:

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Keller, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Anmietungen , aber auch Verkauf oder Mietkauf auf Anfrage möglich / Baureserve auf Gesamtareal vorhanden.

Repräsentativen Produktion und Lagerhallen/Lagerfläche, sowie Büroflächen im Verwaltungsgebäude auf Anfrage mietbar.

Der Mietpreis von 1,00 EUR/qm versteht sich bei einer Gesamtvermietung mit einer Vertragslaufzeit von 20 Jahren.

Für andere Mietflächen und Preise ist eine individuelle Absprache erforderlich.

Angebot direkt vom Eigentümer / Kaufoption:

Gern sieht der Eigentümer Ihrem Kaufpreisangebot entgegen.

Die Preise verstehen sich zuzüglich Erwerbsnebenkosten wie z.B. Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten

Lage

Produktionshalle befindet sich auf einem Gewerbe- und Industrieareal (ca. 100.000 qm) / verkehrsgünstig gelegen Nähe Flughafen Halle/Leipzig und Autobahnen A14 und A9

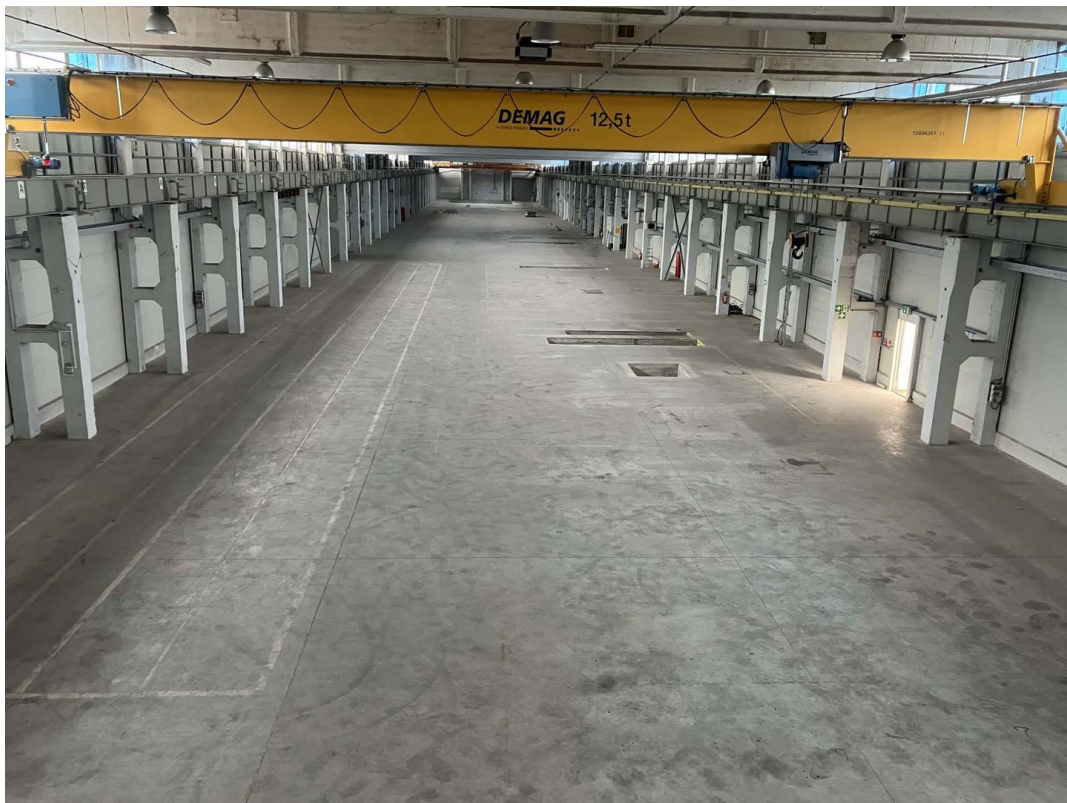
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Produktionshalle/ Lagerhalle 1



Produktionshalle/ Lagerhalle 1

Exposé - Galerie



Produktionshalle/ Lagerhalle 1



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Produktionshalle/ Lagerhalle 1

Exposé - Galerie



Produktionshalle/ Lagerhalle 1



Produktionshalle/ Lagerhalle 1

Exposé - Galerie



Produktionshalle/ Lagerhalle 1

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Produktionshalle/ Lagerhalle 1



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



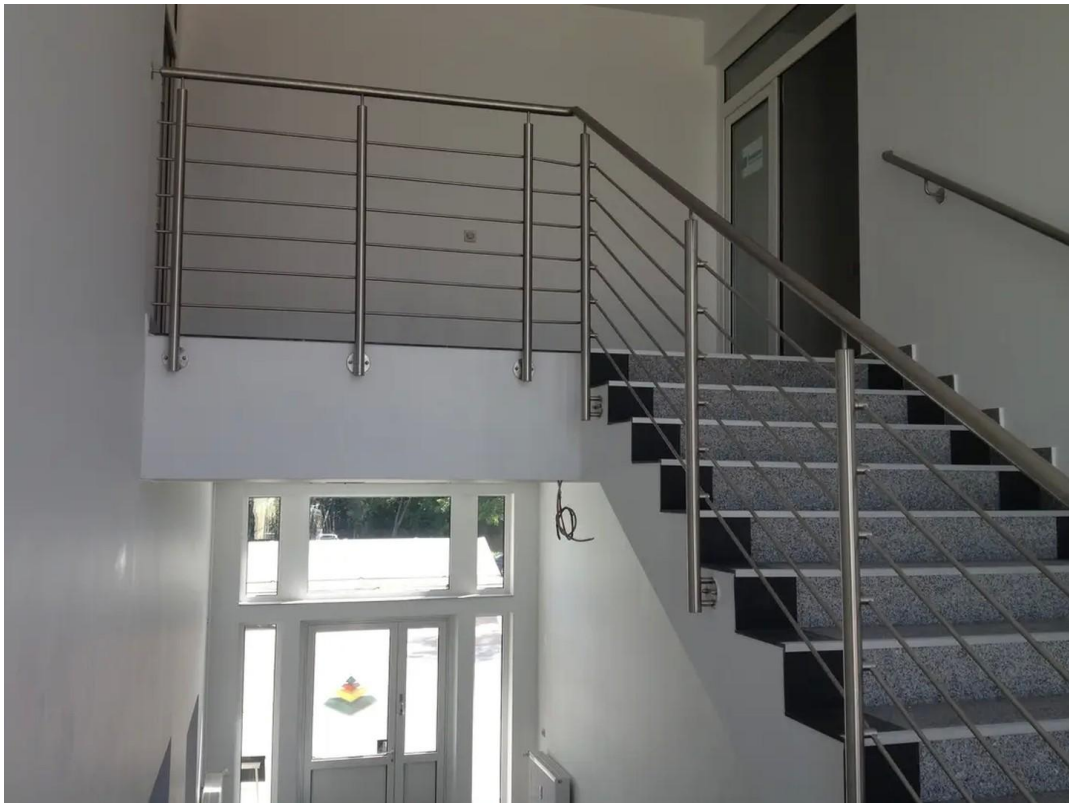
Exposé - Galerie



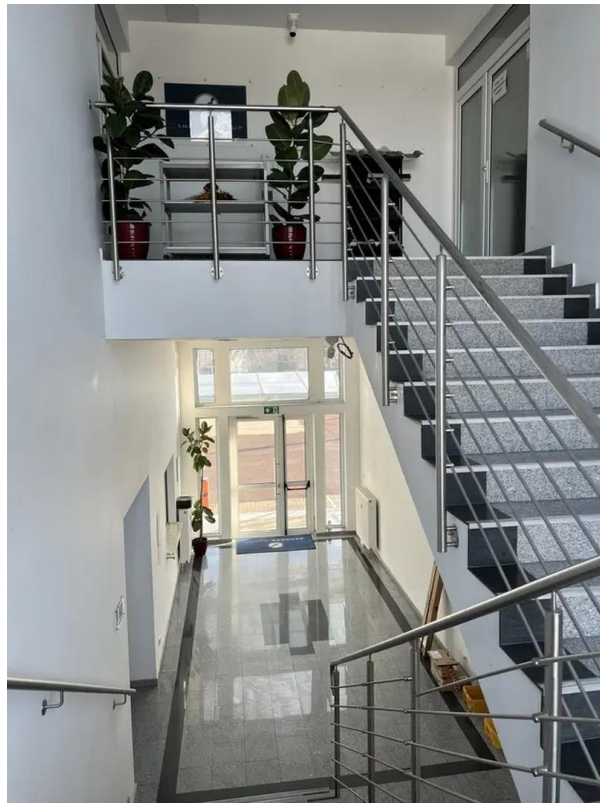
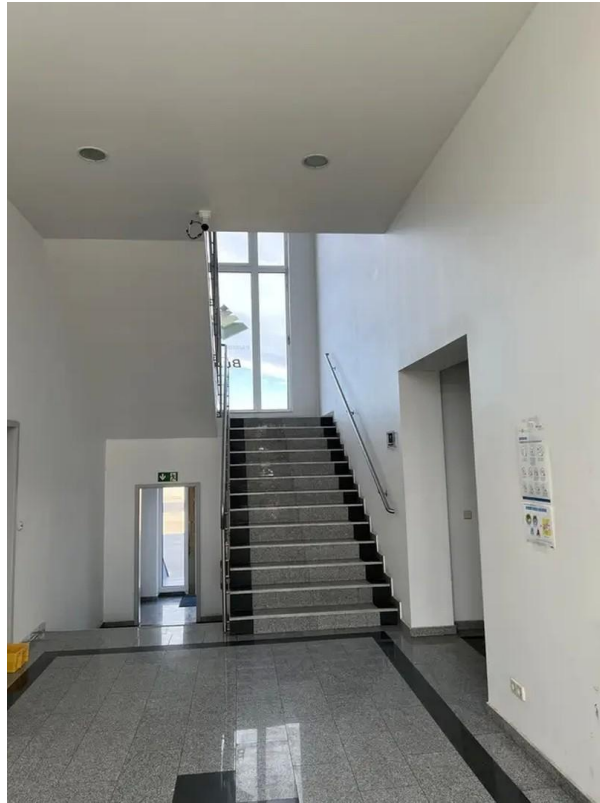
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Produktionshalle/ Lagerhalle 2

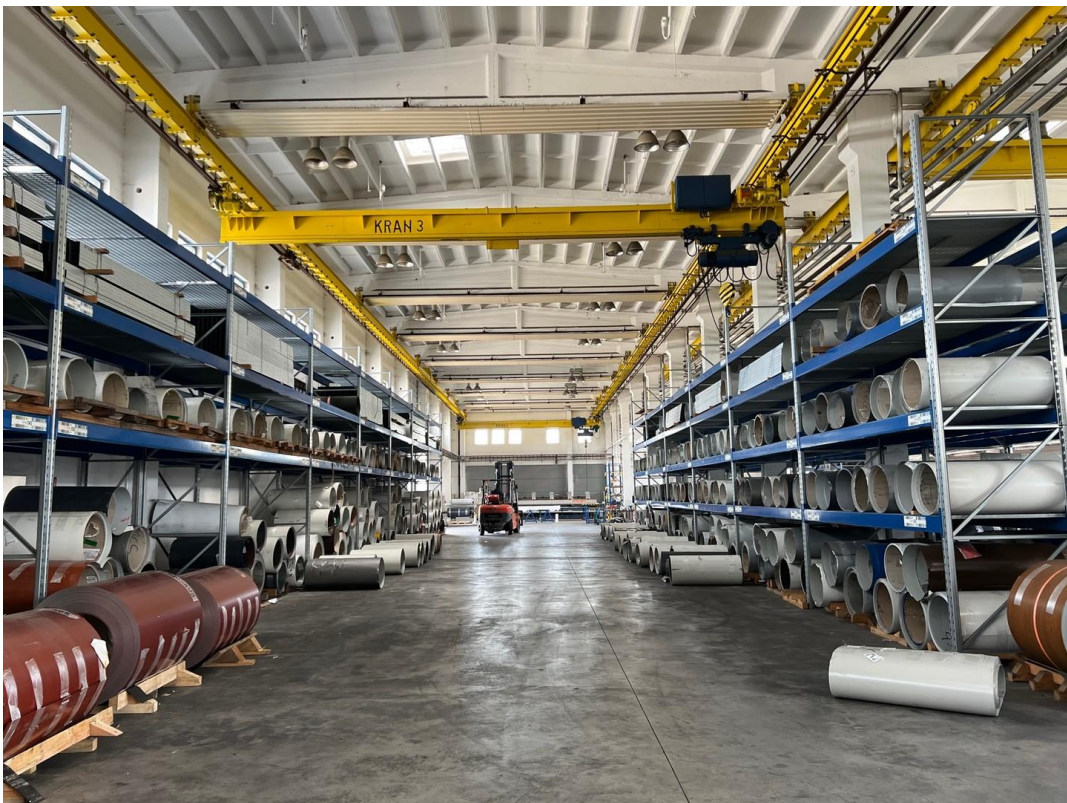


Produktionshalle/ Lagerhalle 2

Exposé - Galerie



Produktionshalle/ Lagerhalle 2



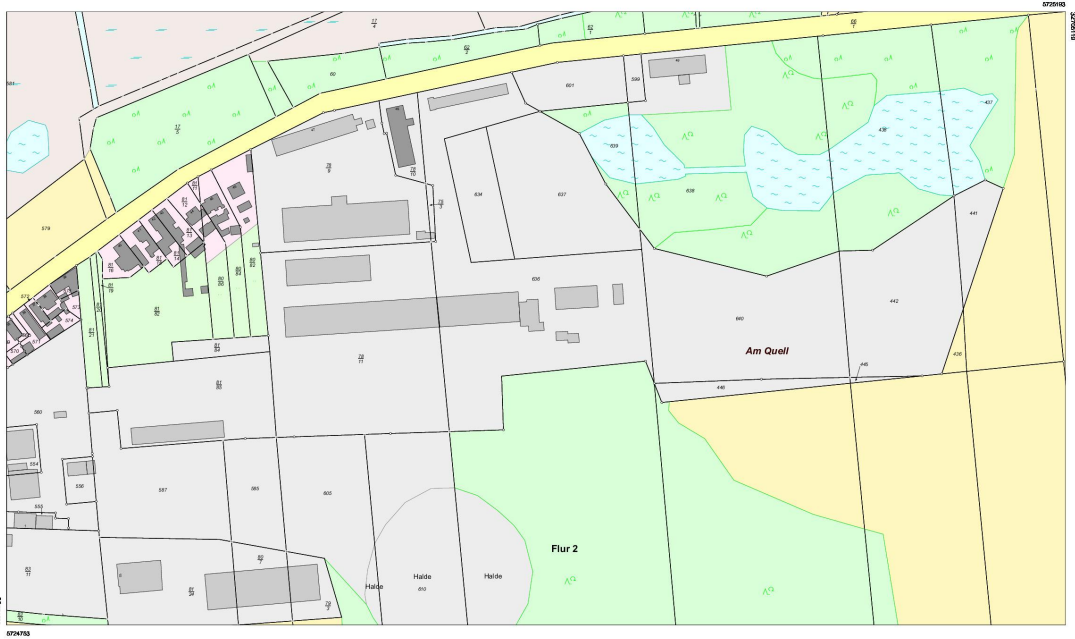
Produktionshalle/ Lagerhalle 2

Exposé - Galerie



Produktionshalle/ Lagerhalle 2

Exposé - Grundrisse



Maßstab: 1:2000 Meter

Antrags-Nr.: D81-8009178-21

Dieser Auszug ist gesetzlich geschützt. Es gelten die Nutzungsbedingungen für die Daten der Landesvermessung, des Liegenschaftskatasters, des Geobasisinformationssystems und der Grundstücksvermessung des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt (LVermGeo).



Landesamt für Vermessung und Geoinformation
Sachsen-Anhalt (LVermGeo)
Otto-von-Guericke-Straße 15, 39104 Magdeburg
Standort: Neustädter Passage 15, 06122 Halle

**Auszug aus dem
Geobasisinformationssystem**
Liegenschaftskataster (darstellende Angaben)
Darstellung 1:2000





















































































Flurstück: 78/10
Flur: 2
Gemarkung: Pötz

Gemeinde: Wettin-Löbejün, Stadt
Kreis: Saalkreis

Erstellt am 03.05.2021
Aktualität der Daten: 01.05.2021

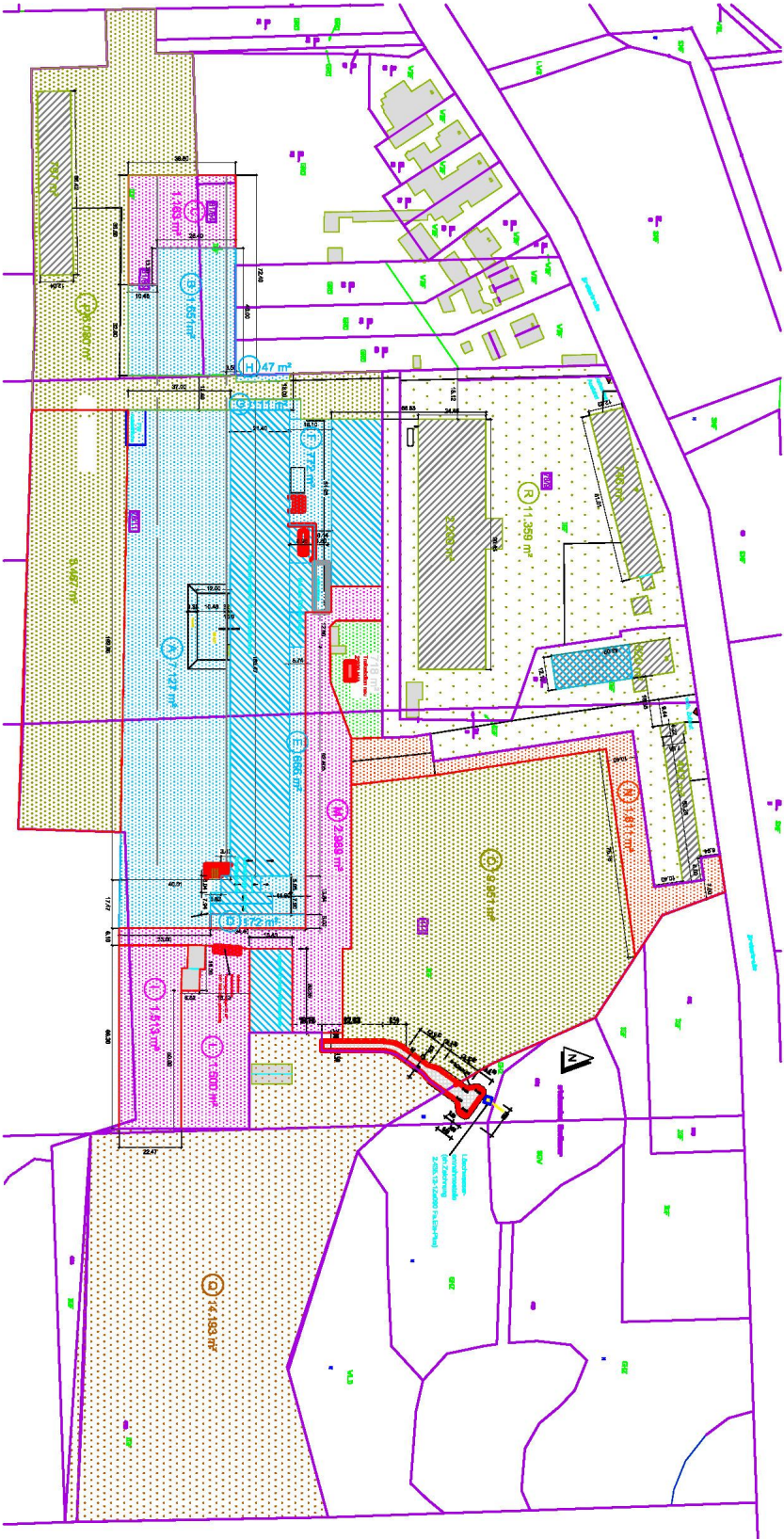
www.lva.sachsen-anhalt.de
LVermGeo/BKata
Standort 06122

Exposé - Grundrisse

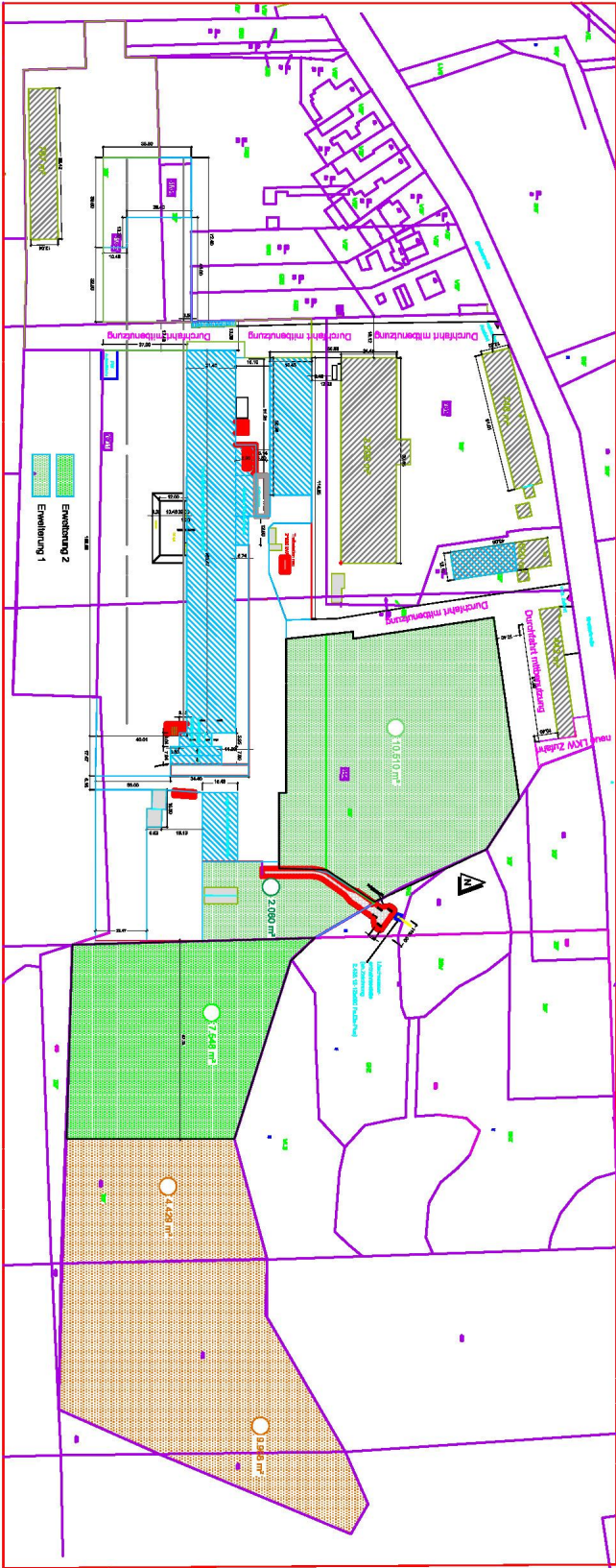
Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt (LVermGeo)											
<p>Eräuterungen zum Auszug aus dem Geobasisinformationssystem</p> <p>Die Daten des Liegenschaftskatasters des Landes Sachsen-Anhalt werden im Fachverfahren ALKIS* (Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem) strukturiert geführt.</p> <p>Die Angaben des Liegenschaftskatasters (Liegenschaftskarte und Liegenschaftsbuch [als Liegenschaftsbeschreibung im Fachverfahren ALKIS*]) werden grundsätzlich nur antragsbezogen fortgeführt; verwaltungsinterne Überprüfungen finden in der Regel nicht statt.</p> <p>Die Angaben zur tatsächlichen Nutzung, zur Lagebezeichnung (z. B. Straße und Hausnummer) des Flurstücks und Lauben in Kleingartenanlagen nach § 3 Abs. 2 und 3 sowie § 20 a Nr. 7 und 8 des Bundeskleingartengesetzes werden vom LVermGeo überprüft. Darüber hinaus werden diese Angaben aktualisiert, wenn auf Antrag eines Eigentümers die Überprüfung der Angaben oder im Zusammenhang mit einer Liegenschaftsvermessung eine Aktualisierung vorgenommen wurde. Die Aktualität der Gebäudeangaben richtet sich nach einem vom jeweiligen Eigentümer oder von der jeweiligen Eigentümerin zu veranlassenden Antragsverfahren. Ein örtlicher Vergleich wird empfohlen.</p> <p>Die Eigentums- und die Grundbuchangaben sowie die Angaben zur gesetzlichen Festlegung, Klassifizierung und zur Bodenschätzung werden von den dafür zuständigen Behörden dem LVermGeo mitgeteilt. Für die Erhebung, Qualität, Bedeutung und Aktualität dieser Angaben übernimmt das LVermGeo keine Gewähr; es empfiehlt sich, bei Bedarf besondere Auskunft einzuholen.</p>											
<p>Liegenschaftsbeschreibungen</p> <p>Die Liegenschaftsbeschreibung ist die Beschreibung der Liegenschaften mit bezeichnenden und beschreibenden Angaben sowie Grundbuch- und Eigentumsangaben. Die Genauigkeit, mit der die Flächeninhalte in der Liegenschaftsbeschreibung angegeben sind, hängt von dem jeweils zugrunde liegenden Erfassungsverfahren ab.</p>											
<p>Liegenschaftskarte</p> <p>Die Liegenschaftskarte ist die maßstäblich verkleinerte und verebnete Darstellung der Liegenschaften. Die Genauigkeit, mit der die Liegenschaften (Flurstücke und Gebäude) dargestellt sind, richtet sich nach der Erkennbarkeitsgrenze der analogen Kartendarstellung (ca. 0,2 mm). Bei dem Darstellungsmaßstab der Liegenschaftskarte von 1:1 000 entspricht dies 20 cm in der Natur. Die Darstellung der Liegenschaften in der Liegenschaftskarte wird von dem jeweils zugrunde liegenden Erfassungsverfahren bestimmt. Für die präzise Übertragung des Liegenschaftskatasters in die Örtlichkeit ist die Liegenschaftskarte nicht vorgesehen. Hierzu empfiehlt es sich, eine Grenzfeststellung zu beantragen.</p>											
<p>Darstellungen der Liegenschaftskarte (Auszug aus dem Signaturkatalog der Dokumentation zur Modellierung der Geoinformationen des amtlichen Vermessungswesens (GeoInfoDok, 6.0.1))</p> <table border="1"> <tr> <td style="vertical-align: top;"> <p>Flurstücksgrenzen und Grenzpunkte</p>  Flurstücksgrenze  streifige Grenze  Grenzpunkt mit Abmarkung  Grenzpunkt ohne Abmarkung  (Abmarkung unbekannt)  (Abmarkung zeitweilig ausgesetzt)</td> <td style="vertical-align: top;"> <p>Tatsächliche Nutzung</p>  Wohnbaufläche  Industrie und Gewerbe  Sport- Freizeit- und Erholungsfläche  Verkehr  Landwirtschaft  Weid  Gewässer (hier: Fließgewässer)</td> <td style="vertical-align: top;"> <p>Lagebezeichnung</p>  Flur 10  Erlenweg  Hausnummer  Im Esch  Blutopf  Gewässernamen</td> </tr> <tr> <td colspan="3"> <p>Gesetzliche Festlegungen</p>  Bundesautobahn; Bundesstraße  Landes- oder Staatsstraße  Bodenordnungs-, Sanierungsverfahren u. a.  Naturschutzgebiet oder Nationalpark</td> </tr> <tr> <td colspan="3"> <p>Bodenschätzung</p>  Klassenflächengrenze  Klassenabchnittgrenze  Ackerland Angaben  Grünland Angaben</td> </tr> </table> <p><i>Abmarkung ist das nichtörtliche Verwaltungsverfahren, mit dem Grenzpunkte in der Örtlichkeit horizontal gekennzeichnet werden.</i></p> <p><i>Bei besonders kleinen oder dicht bebauten Flurstücken kann auf einzelne Darstellungen verzichtet worden sein.</i></p> <p>Gebäude</p>  Wohngebäude  öffentliches Gebäude  Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe			<p>Flurstücksgrenzen und Grenzpunkte</p>  Flurstücksgrenze  streifige Grenze  Grenzpunkt mit Abmarkung  Grenzpunkt ohne Abmarkung  (Abmarkung unbekannt)  (Abmarkung zeitweilig ausgesetzt)	<p>Tatsächliche Nutzung</p>  Wohnbaufläche  Industrie und Gewerbe  Sport- Freizeit- und Erholungsfläche  Verkehr  Landwirtschaft  Weid  Gewässer (hier: Fließgewässer)	<p>Lagebezeichnung</p>  Flur 10  Erlenweg  Hausnummer  Im Esch  Blutopf  Gewässernamen	<p>Gesetzliche Festlegungen</p>  Bundesautobahn; Bundesstraße  Landes- oder Staatsstraße  Bodenordnungs-, Sanierungsverfahren u. a.  Naturschutzgebiet oder Nationalpark			<p>Bodenschätzung</p>  Klassenflächengrenze  Klassenabchnittgrenze  Ackerland Angaben  Grünland Angaben		
<p>Flurstücksgrenzen und Grenzpunkte</p>  Flurstücksgrenze  streifige Grenze  Grenzpunkt mit Abmarkung  Grenzpunkt ohne Abmarkung  (Abmarkung unbekannt)  (Abmarkung zeitweilig ausgesetzt)	<p>Tatsächliche Nutzung</p>  Wohnbaufläche  Industrie und Gewerbe  Sport- Freizeit- und Erholungsfläche  Verkehr  Landwirtschaft  Weid  Gewässer (hier: Fließgewässer)	<p>Lagebezeichnung</p>  Flur 10  Erlenweg  Hausnummer  Im Esch  Blutopf  Gewässernamen									
<p>Gesetzliche Festlegungen</p>  Bundesautobahn; Bundesstraße  Landes- oder Staatsstraße  Bodenordnungs-, Sanierungsverfahren u. a.  Naturschutzgebiet oder Nationalpark											
<p>Bodenschätzung</p>  Klassenflächengrenze  Klassenabchnittgrenze  Ackerland Angaben  Grünland Angaben											
<p>Vermessungszahlen (Punktliste)</p> <p>Punktkennzeichen</p> <p>Das Punktkennzeichen neu entstehender Objektpunkte nach Einführung ETRS89 in der UTM-Abbildung Zone 32 und 33 besteht aus dem Nummerierungsbezirk (NBZ (neu)) und der Punktnummer. Der NBZ (neu) entspricht der durch die 1-km-Gitterlinien des UTM für die Lage begrenzten Fläche, in der der Objektpunkt nach seinen Lagekoordinaten liegt. Er wird nach den Koordinaten Rechts- und Hochwert des südwestlichen Gitterschnittpunktes benannt.</p> <p>Dem Punktkennzeichen der vor Einführung des neuen Bezugssystems im ALKIS* entstandenen Objektpunkte steht ein G als Hinweis für die Bezeichnung im bisherigen Bezugssystem DE_42-83_3GK4 (Gauß-Krüger-Abbildung, Datum Pulkowo 42/83, Krassowski-Ellipsoid, 3°-Meridianstreifensystem) vor.</p> <p>Abmarkung</p> <p>Die Bezeichnung entsprechend der codierten Verschlüsselung ist dem ALKIS*-Objektartenkatalog Land Sachsen-Anhalt (ALKIS*-OK-LSA) zu entnehmen (www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de).</p> <p>Amtliche Bezugssysteme</p> <p>Lage: ETRS89 UTM32 bzw. UTM33 – Europäisches Terrestrisches Referenzsystem 1989, Universale Transversale Mercator-Abbildung in Zone 32/33, Koordinatenwerte bei UTM-Abbildung: East (Ostwert), North (Nordwert) in m</p> <p>Qualitätsangaben</p> <p>Die Qualitätsangaben beinhalten u.a. Angaben zur Genauigkeit und Vertrauenswürdigkeit der Informationen. Die „Genauigkeitsstufe“ ist die Stufe der Standardabweichung (S) als Ergebnis einer Schätzung (i. d. R. nach der Methode der kleinsten Quadrate), in welche die Mess-elemente der gleichzeitig berechneten Punkte einbezogen und in der Regel die Ausgangspunkte als fehlerfrei eingeführt wurden.</p> <p>Genauigkeitsstufe: 1200 S ≤ 1 cm 2000 S ≤ 2 cm 2100 S ≤ 3 cm 2200 S ≤ 6 cm 2300 S ≤ 10 cm 3000 S ≤ 30 cm 3300 S ≤ 500 cm</p> <p>Vertrauenswürdigkeit: 1100 Ausgleichung 1200 Berechnung 1300 Bestimmungsverfahren 1400 ohne Kontrollen</p> <p>Allgemeine Hinweise</p> <p>Die Auszüge auf Papier sowie in digitaler Form auf einer CD/DVD sind maschinell erstellt. Sie gelten als unterschrieben und gesiegelt. Der Auszug aus dem Geobasisinformationssystem ist kein Auszug aus dem Liegenschaftskataster.</p>											

LVermGeo 029
06/20

Exposé - Grundrisse

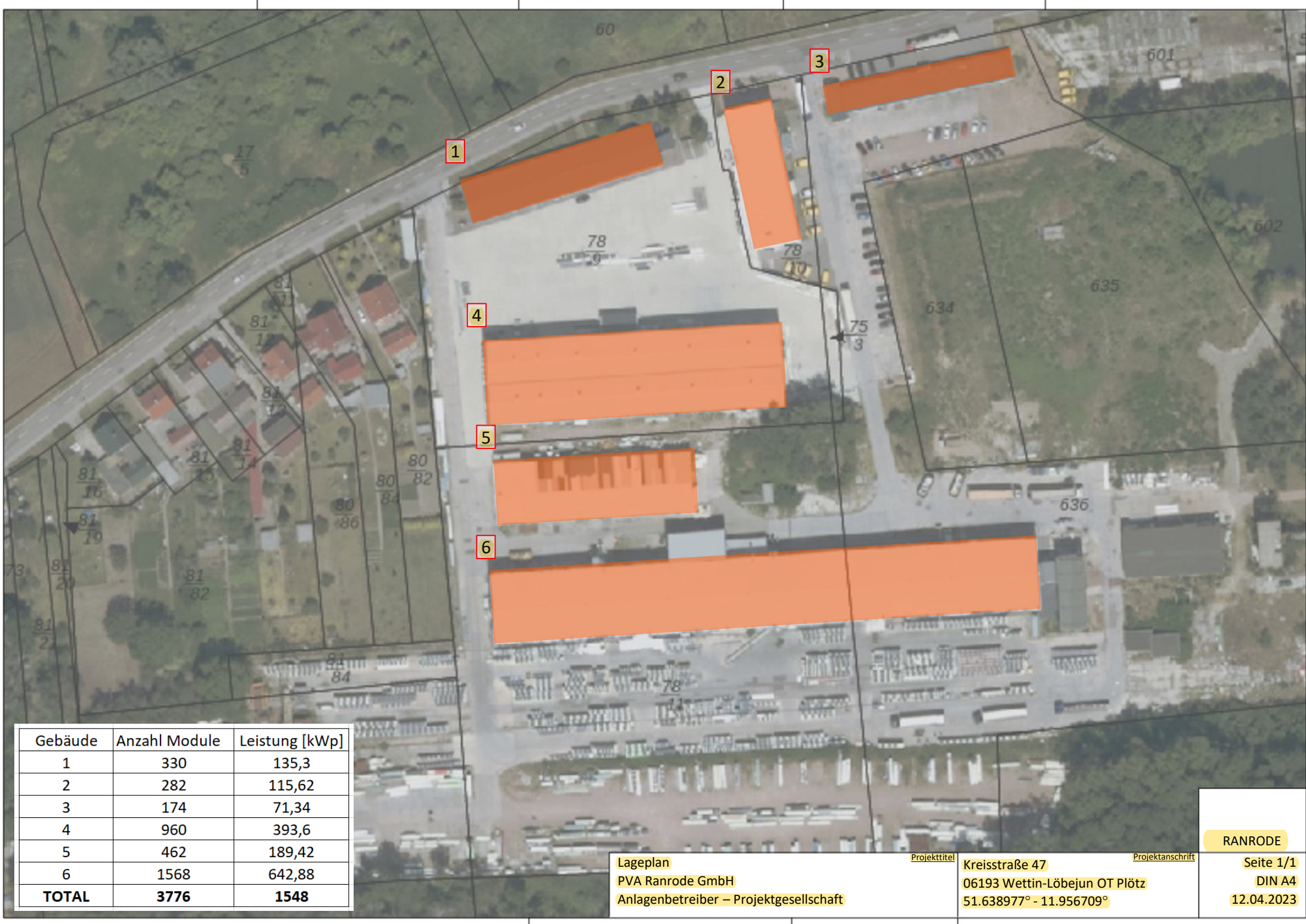


Exposé - Grundrisse



Exposé - Anhänge

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.



Gebäude	Anzahl Module	Leistung [kWp]
1	330	135,3
2	282	115,62
3	174	71,34
4	960	393,6
5	462	189,42
6	1568	642,88
TOTAL	3776	1548

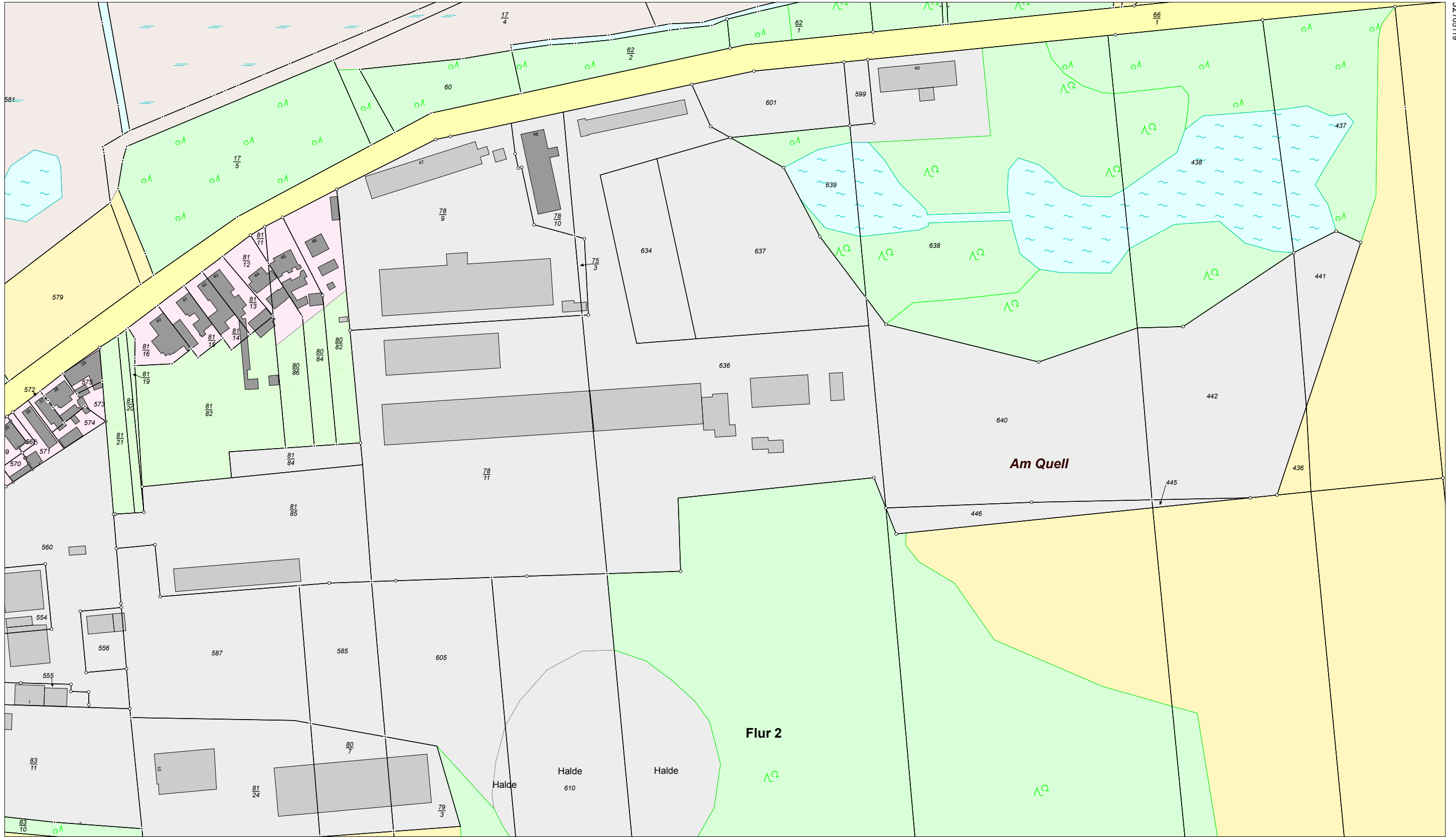
Lageplan
 PVA Ranrode GmbH
 Anlagenbetreiber – Projektgesellschaft

Projekttitel

Kreisstraße 47
 06193 Wettin-Löbejun OT Plötz
 51.638977° - 11.956709°

Projektschrift

RANRODE
 Seite 1/1
 DIN A4
 12.04.2023



5724753

Maßstab: 1:2000 0 20 40 60 Meter

Antrags-Nr.: D81-8009178-21

Dieser Auszug ist gesetzlich geschützt. Es gelten die Nutzungsbedingungen für die Daten der Landesvermessung, des Liegenschaftskatasters, des Geobasisinformationssystems und der Grundstückswertermittlung des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt (LVermGeo).



**Landesamt für Vermessung und Geoinformation
Sachsen-Anhalt (LVermGeo)**
 Otto-von-Guericke-Straße 15, 39104 Magdeburg
 Standort: Neustädter Passage 15, 06122 Halle

**Auszug aus dem
Geobasisinformationssystem**
 Liegenschaftskataster (darstellende Angaben)
 Darstellung 1:2000

Flurstück: 78/10
 Flur: 2
 Gemarkung: Plötz

Gemeinde: Wettin-Löbejün, Stadt
 Kreis: Saalekreis

Erstellt am 03.05.2021
 Aktualität der Daten: 01.05.2021

Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt (LVerGeo)

Erläuterungen zum Auszug aus dem Geobasisinformationssystem

Die Daten des Liegenschaftskatasters des Landes Sachsen-Anhalt werden im Fachverfahren ALKIS® (Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem) strukturiert geführt.

Die Angaben des Liegenschaftskatasters (Liegenschaftskarte und Liegenschaftsbuch [als Liegenschaftsbeschreibung im Fachverfahren ALKIS®]) werden grundsätzlich nur antragsbezogen fortgeführt; verwaltungsinterne Überprüfungen finden in der Regel nicht statt.

Die Angaben zur tatsächlichen Nutzung, zur Lagebezeichnung (z. B. Straße und Hausnummer) des Flurstücks und Lauben in Kleingartenanlagen nach § 3 Abs. 2 und 3 sowie § 20 a Nr. 7 und 8 des Bundeskleingartengesetzes werden vom LVerGeo überprüft. Darüber hinaus werden diese Angaben aktualisiert, wenn auf Antrag eines Eigentümers die Überprüfung der Angaben oder im Zusammenhang mit einer Liegenschaftsvermessung eine Aktualisierung vorgenommen wurde. Die Aktualität der Gebäudeangaben richtet sich nach einem vom jeweiligen Eigentümer oder von der jeweiligen Eigentümerin zu veranlassenden Antragsverfahren. Ein örtlicher Vergleich wird empfohlen.

Die Eigentums- und die Grundbuchangaben sowie die Angaben zur gesetzlichen Festlegung, Klassifizierung und zur Bodenschätzung werden von den dafür zuständigen Behörden dem LVerGeo mitgeteilt. Für die Erhebung, Qualität, Bedeutung und Aktualität dieser Angaben übernimmt das LVerGeo keine Gewähr; es empfiehlt sich, bei Bedarf besondere Auskunft einzuholen.




































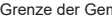
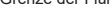
Liegenschaftsbeschreibungen

Die Liegenschaftsbeschreibung ist die Beschreibung der Liegenschaften mit bezeichnenden und beschreibenden Angaben sowie Grundbuch- und Eigentumsangaben. Die Genauigkeit, mit der die Flächeninhalte in der Liegenschaftsbeschreibung angegeben sind, hängt von dem jeweils zugrunde liegenden Erfassungsverfahren ab.

Liegenschaftskarte

Die Liegenschaftskarte ist die maßstäblich verkleinerte und verebnete Darstellung der Liegenschaften. Die Genauigkeit, mit der die Liegenschaften (Flurstücke und Gebäude) dargestellt sind, richtet sich nach der Erkennbarkeitsgrenze der analogen Kartendarstellung (ca. 0,2 mm). Bei dem Darstellungsmaßstab der Liegenschaftskarte von 1:1 000 entspricht dies 20 cm in der Natur. Die Darstellung der Liegenschaften in der Liegenschaftskarte wird von dem jeweils zugrunde liegenden Erfassungsverfahren bestimmt. Für die präzise Übertragung des Liegenschaftskatasters in die Örtlichkeit ist die Liegenschaftskarte nicht vorgesehen. Hierzu empfiehlt es sich, eine Grenzfeststellung zu beantragen.

Darstellungen der Liegenschaftskarte (Auszug aus dem Signaturenkatalog der Dokumentation zur Modellierung der Geoinformation des amtlichen Vermessungswesens (GeoInfoDok, 6.0.1))

<p>Flurstücksgrenzen und Grenzpunkte</p>  Flurstücksgrenze  streitige Grenze  Grenzpunkt mit Abmarkung  Grenzpunkt ohne Abmarkung  (Abmarkung unbekannt) Grenzpunkt  (Abmarkung zeitweilig ausgesetzt)	<p>Tatsächliche Nutzung</p>  Wohnbaufläche  Industrie und Gewerbe  Sport- Freizeit- und Erholungsfläche  Verkehr  Landwirtschaft  Wald  Gewässer (hier: Fließgewässer)	<p>Lagebezeichnung</p>  Flur  Straßen, Wege  Hausnummer  Gewinnbezeichnung  Gewässername
<p>Abmarkung ist das nichtförmliche Verwaltungsverfahren, mit dem Grenzpunkte in der Örtlichkeit hoheitlich gekennzeichnet werden.</p>  Flurstücksnummer  Zuordnungspfeil  Überhaken	<p>Gesetzliche Festlegungen</p>  Bundesautobahn; Bundesstraße  Landes- oder Staatsstraße  Bodenordnungs-, Sanierungsverfahren u. a.  Naturschutzgebiet oder Nationalpark	<p>Administrative Grenzen</p>  Grenze des Bundeslandes  Grenze des Landkreises  Grenze der Gemeinde
<p>Bei besonders kleinen oder dicht bebauten Flurstücken kann auf einzelne Darstellungen verzichtet worden sein.</p> <p>Gebäude</p>  Wohngebäude  öffentliches Gebäude  Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe	<p>Bodenschätzung</p>  Klassenflächengrenze  Klassenabschnittsgrenze  Ackerland Angaben  Grünland Angaben	<p>Katasterrechtliche Zusatzangaben</p>  Grenze der Gemarkung  Grenze der Flur

Vermessungszahlen (Punktliste)

Punktkennezeichen

Das Punktkennezeichen neu entstehender Objektpunkte nach Einführung ETRS89 in der UTM-Abbildung Zone 32 und 33 besteht aus dem Nummerierungsbezirk (NBZ (neu)) und der Punktnummer. Der NBZ (neu) entspricht der durch die 1-km-Gitterlinien des UTM für die Lage begrenzten Fläche, in der der Objektpunkt nach seinen Lagekoordinaten liegt. Er wird nach den Koordinaten Rechts- und Hochwert des südwestlichen Gitterschnittpunktes benannt.

Dem Punktkennezeichen der vor Einführung des neuen Bezugssystems im ALKIS® entstandenen Objektpunkte steht ein G als Hinweis für die Bezeichnung im bisherigen Bezugssystem DE_42-83_3GK4 (Gauß-Krüger-Abbildung, Datum Pulkowo 42/83, Krassowski-Ellipsoid, 3°-Meridianstreifensystem) vor.

Abmarkung

Die Bezeichnung entsprechend der codierten Verschlüsselung ist dem ALKIS®-Objektartenkatalog Land Sachsen-Anhalt (ALKIS®-OK-LSA) zu entnehmen (www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de).

Amtliche Bezugssysteme

Lage: ETRS89_UTM32 bzw. UTM33 – Europäisches Terrestrisches Referenzsystem 1989, Universale Transversale Mercator-Abbildung in Zone 32/33, Koordinatenwerte bei UTM-Abbildung: East (Ostwert), North (Nordwert) in m

Qualitätsangaben

Die Qualitätsangaben beinhalten u.a. Angaben zur Genauigkeit und Vertrauenswürdigkeit der Informationen. Die „Genauigkeitsstufe“ ist die Stufe der Standardabweichung (S) als Ergebnis einer Schätzung (i. d. R. nach der Methode der kleinsten Quadrate), in welche die Mess-elemente der gleichzeitig berechneten Punkte einbezogen und in der Regel die Ausgangspunkte als fehlerfrei eingeführt wurden.

Genauigkeitsstufe: 1200 S ≤ 1 cm 2000 S ≤ 2 cm 2100 S ≤ 3 cm 2200 S ≤ 6 cm
 2300 S ≤ 10 cm 3000 S ≤ 30 cm 3300 S ≤ 500 cm

Vertrauenswürdigkeit: 1100 Ausgleichung 1200 Berechnung 1300 Bestimmungsverfahren 1400 ohne Kontrollen

Allgemeine Hinweise

Die Auszüge auf Papier sowie in digitaler Form auf einer CD/DVD sind maschinell erstellt. Sie gelten als unterschrieben und gesiegelt. Der Auszug aus dem Geobasisinformationssystem ist kein Auszug aus dem Liegenschaftskataster.

Produktionshallen und Lager mit Erweiterungspotential (Nähe A14)



Kreisstraße 48

06193 Wettin-Löbejün

Miet- / Kaufobjekt:	Kauf
Lager- /Produktionsfläche:	10.000,00 m ²
Gesamtfläche:	100.000,00 m ²
Kaufpreis:	Preis auf Anfrage
Scout-ID:	138935706

Ihr Ansprechpartner:

Herr Adrian Necula

E-Mail: adrian@ranrode.com

Tel: +49 1522 7009000

Lager- / Produktionsfläche teilbar ab:	500,00 m ²
Grundstücksfläche:	100.000,00 m ²
Verfügbar ab:	01.01.2023
Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln:	4 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	20 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	10 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen:	35 Min.
Objektart:	Industriehalle mit Freifläche
Baujahr:	unbekannt
Objektzustand:	Modernisiert
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2020
Etage(n):	1
Heizungsart:	Öl-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Qualität der Ausstattung:	Normal
Kranbahn:	Ja
Kranbahn Traglast in Tonnen:	12,50
Bodenbelastung:	5.000,00 kg/m ²
Stromanschlusswert (kVA):	1260 kVA
Bodenbelag:	Beton
Hallen-/Geschosshöhe:	9,00 m

Produktionshallen und Lager mit Erweiterungspotential (Nähe A14)



Kreisstraße 48

06193 Wettin-Löbejün

Miet- / Kaufobjekt:	Kauf
Lager- /Produktionsfläche:	10.000,00 m ²
Gesamtfläche:	100.000,00 m ²
Kaufpreis:	Preis auf Anfrage

Objektbeschreibung:

Produktionshalle/ Lagerhalle 1:
ca. 170 m lange und ca. 21,4 m breite freitragende
Produktionshalle / inkl. Büroanbau / ca. 4200 qm. Befestigte
Freifläche bis zu 60.000 qm.

Produktionshalle/ Lagerhalle 2:
ca. 91 m lange und ca. 24,5 m breite
Produktionshalle / inkl. Büroanbau / ca. 2500 qm. Befestigte
Freifläche bis zu 10.000 qm.

Produktionshalle/ Lagerhalle 3:
ca. 1114 qm.

Produktionshalle/ Lagerhalle 4:
ca. 797 qm.

Produktionshalle/ Lagerhalle 5:
ca. 468 qm.

Lagerhalle 6:
ca. 450 qm.

Büro/ Wohntrakt 7:
ca. 750 qm.

Verwaltungsgebäude:
ca. 1000 qm

Ausstattung:

4 ebenerdige Einfahrtstore / Halle ist beheizbar / 2 Brückenkräne
/ hohe Stromanschlußwerte durch diverse Trafos gewährleistet /
Druckluftanschlüsse vorhanden

Lage:

Produktionshalle befindet sich auf einem Gewerbe- und
Industriearreal (ca. 100.000 qm) / verkehrsgünstig gelegen Nähe
Flugplatz Halle/Leipzig und Autobahnen A14 und A9

Sonstiges:

Mietkauf oder Hallenanmietungen auf Anfrage möglich /
Baureserve auf Gesamtareal vorhanden.

Repräsentativen Produktion und Lagerhallen/Lagerfläche, sowie
Büroflächen im Verwaltungsgebäude auf Anfrage mietbar.

Angebot direkt vom Eigentümer / Kaufoption:

Gern sieht der Eigentümer Ihrem Kaufpreisangebot entgegen.

Die Preise verstehen sich zuzüglich Erwerbsnebenkosten wie z.B.
Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten



Bild 16



Bild 17

Produktionshallen und Lager mit Erweiterungspotential (Nähe A14)

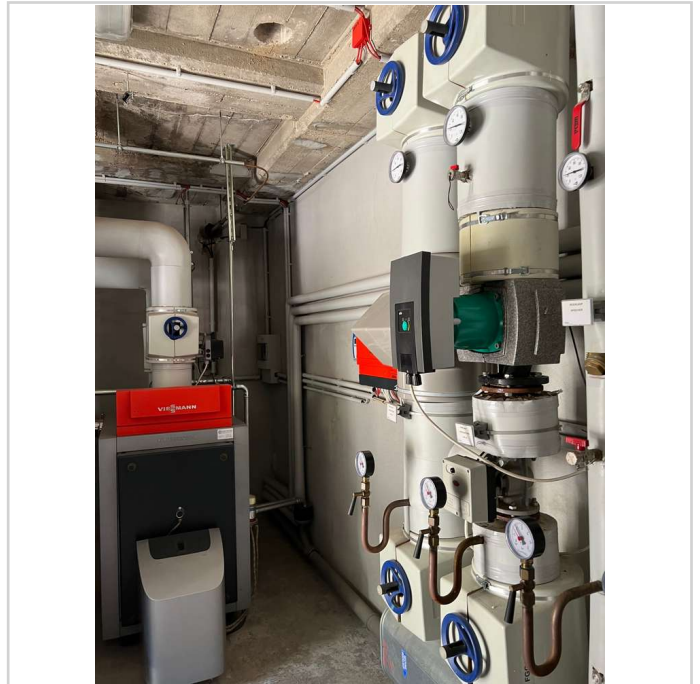


Kreisstraße 48
06193 Wettin-Löbejün

Miet- / Kaufobjekt: Kauf
Lager-
/Produktionsfläche: 10.000,00 m²
Gesamtfläche: 100.000,00 m²
Kaufpreis: Preis auf Anfrage



Außenanlage 1



Heizungsraum Produktion 1



Halle_Innenansicht_2



Bild 1

Produktionshallen und Lager mit Erweiterungspotential (Nähe A14)



Kreisstraße 48
06193 Wettin-Löbejün

Miet- / Kaufobjekt: Kauf
Lager-
/Produktionsfläche: 10.000,00 m²
Gesamtfläche: 100.000,00 m²
Kaufpreis: Preis auf Anfrage



Bild 2



Bild 5



Bild 4



IMG_4436

Produktionshallen und Lager mit Erweiterungspotential (Nähe A14)



Kreisstraße 48
06193 Wettin-Löbejün

Miet- / Kaufobjekt: Kauf
Lager-
/Produktionsfläche: 10.000,00 m²
Gesamtfläche: 100.000,00 m²
Kaufpreis: Preis auf Anfrage



IMG_4391

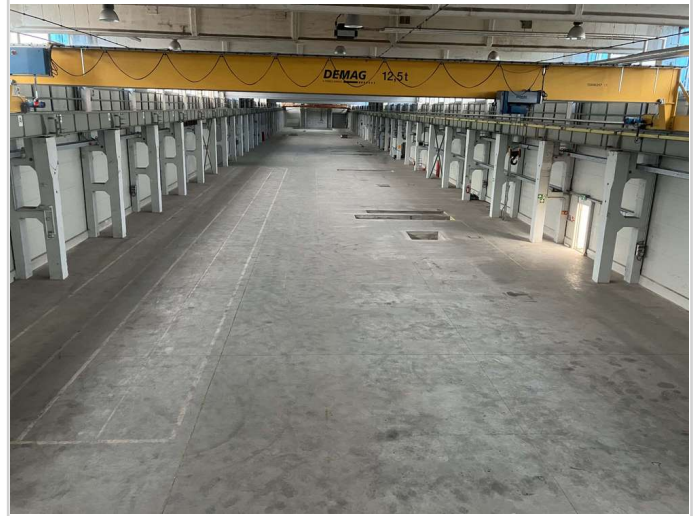


Bild 6x

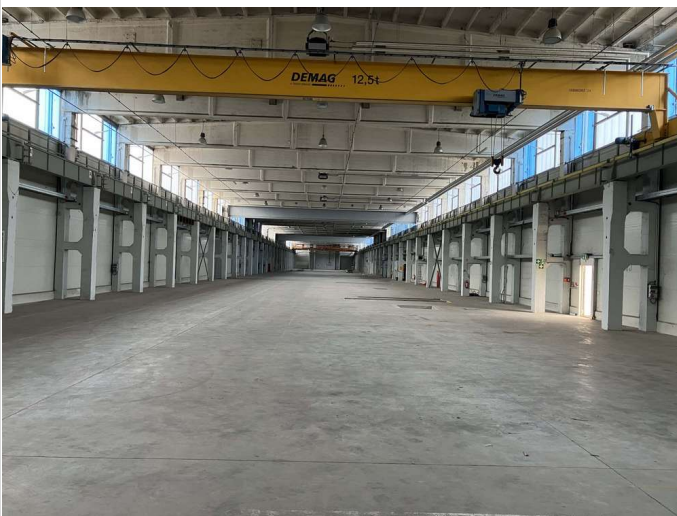


Bild 8



Halle 1-48

Produktionshallen und Lager mit Erweiterungspotential (Nähe A14)



Kreisstraße 48
06193 Wettin-Löbejün

Miet- / Kaufobjekt: Kauf
Lager-
/Produktionsfläche: 10.000,00 m²
Gesamtfläche: 100.000,00 m²
Kaufpreis: Preis auf Anfrage



IMG_3056



IMG_9612



Bild 9



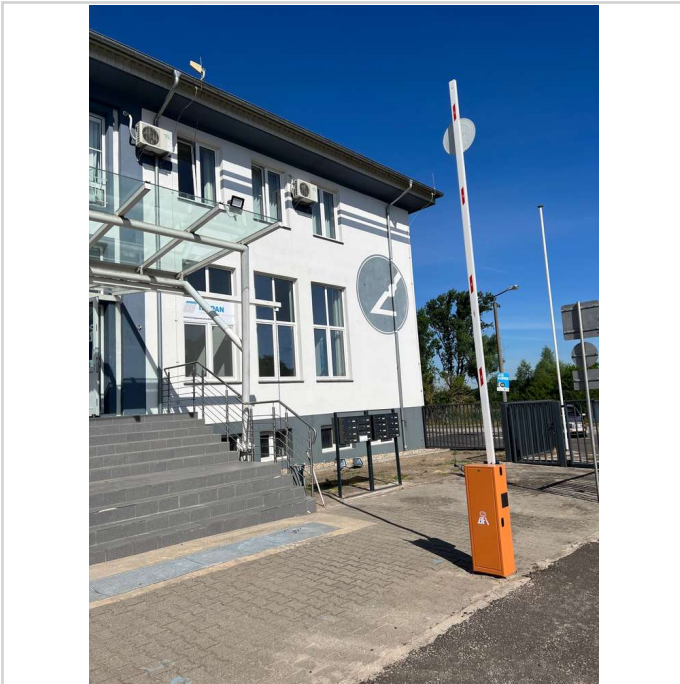
Bild 12

Produktionshallen und Lager mit Erweiterungspotential (Nähe A14)



Kreisstraße 48
06193 Wettin-Löbejün

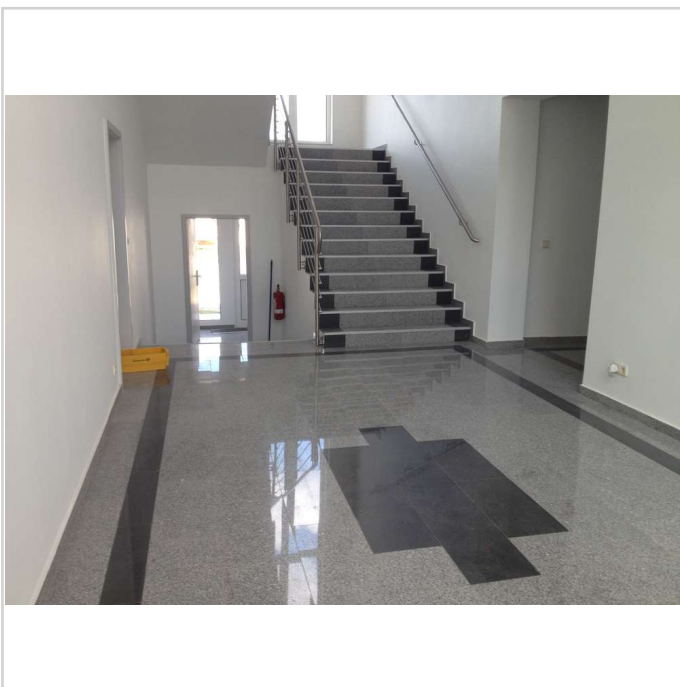
Miet- / Kaufobjekt: Kauf
Lager-
/Produktionsfläche: 10.000,00 m²
Gesamtfläche: 100.000,00 m²
Kaufpreis: Preis auf Anfrage



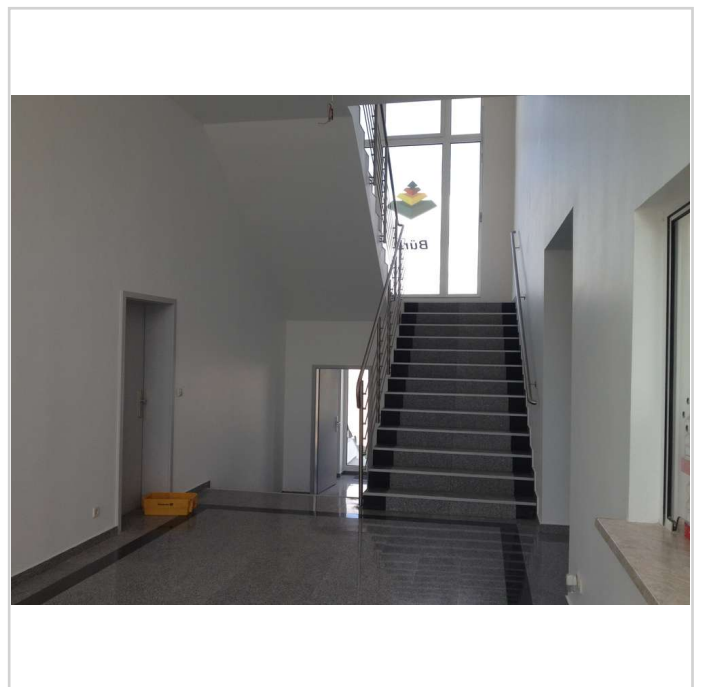
Verwaltungsgebäude 1



Bild 13



IMG_2993



IMG_3002

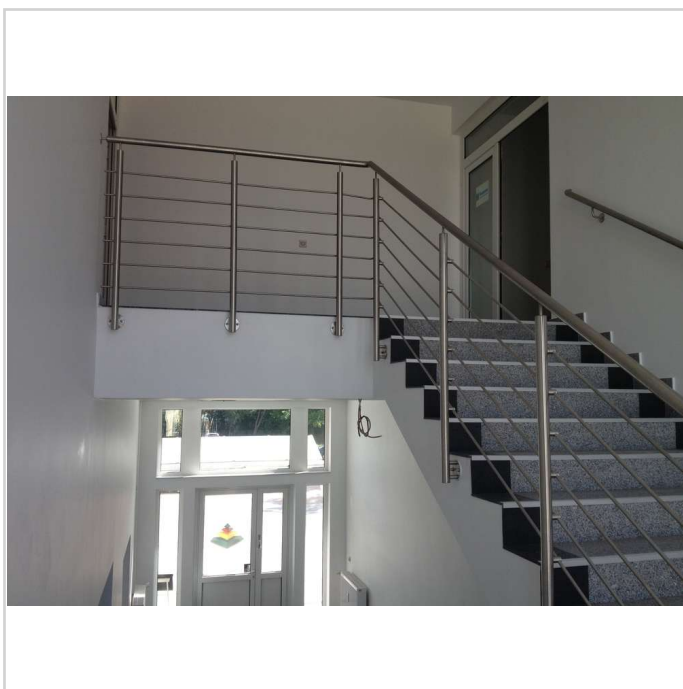
Produktionshallen und Lager mit Erweiterungspotential (Nähe A14)



Kreisstraße 48

06193 Wettin-Löbejün

Miet- / Kaufobjekt:	Kauf
Lager- /Produktionsfläche:	10.000,00 m ²
Gesamtfläche:	100.000,00 m ²
Kaufpreis:	Preis auf Anfrage



IMG_3007

Produktionshallen und Lager mit Erweiterungspotential (Nähe A14)



Kreisstraße 48

06193 Wettin-Löbejün

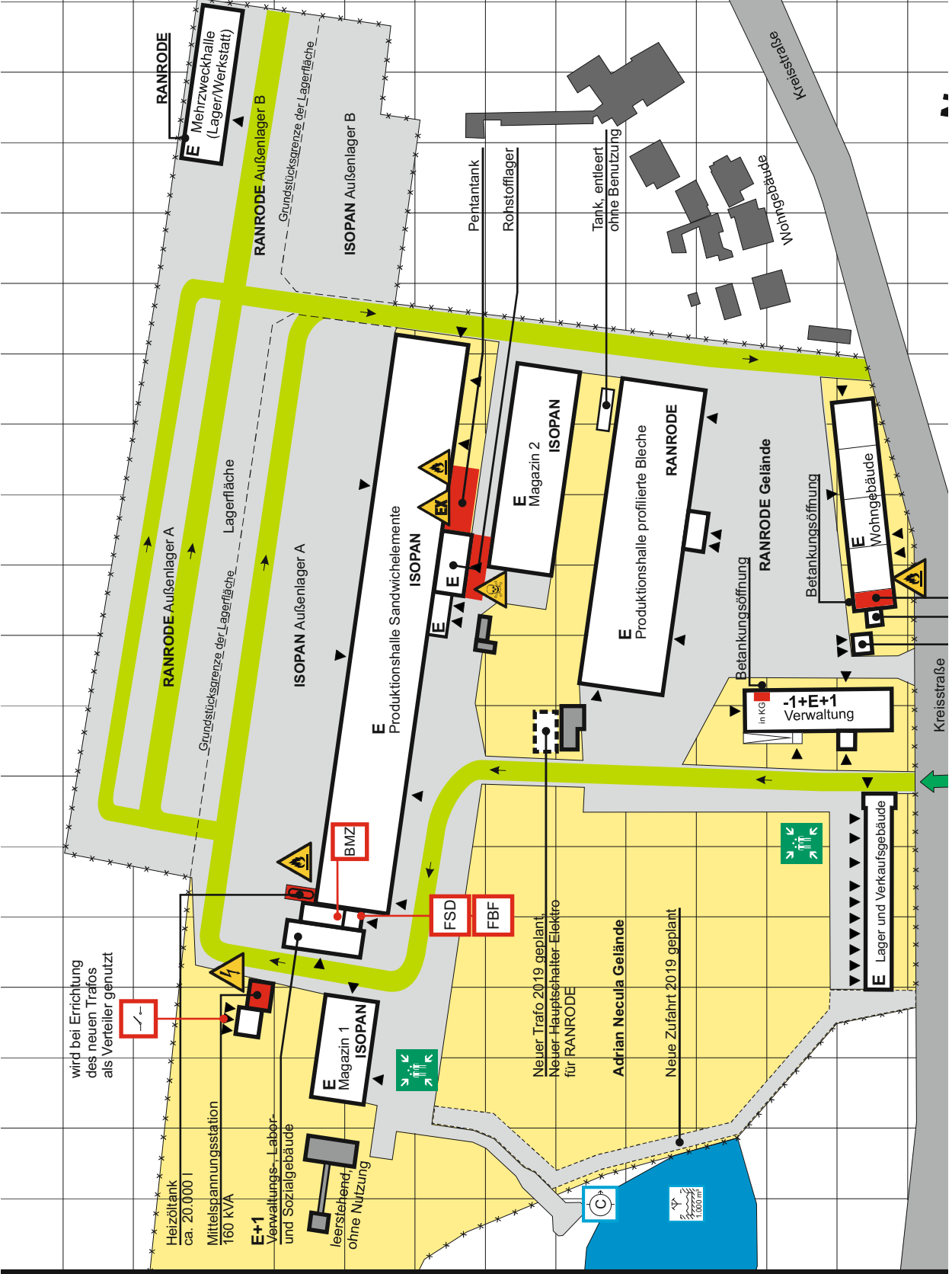
Miet- / Kaufobjekt:	Kauf
Lager- /Produktionsfläche:	10.000,00 m ²
Gesamtfläche:	100.000,00 m ²
Kaufpreis:	Preis auf Anfrage



Regist.-Nr.:

Legende

	Warnung vor gefährl. elektr. Spannung
	Warnung vor explosionsfähiger Atmosphäre
	Warnung vor giftigen Stoffen
	Warnung vor feuergefährlichen Stoffen
	Hauptschalter, Elektro
	Hauptabsperrhahn, Wasser
	Feuerwehrschlüsseldepot
	Brandmelderzentrale (intern, nicht aufgeschaltet)
	Feuerwehrbedienfeld
	Löschwasserteich 1.000 m³
	Schlauchanschluss, trocken, C-Anschluss
	Sammelplatz
	Grundstücksgrenze/Zaun
	Feuerwehrezufahrt nicht befahrbare Fläche
	Feuerwehribewegungsfläche Fläche mit besonderen Gefahren
	Zugang
	Betriebsweg
	geplante Bauvorhaben für 2019



wird bei Errichtung
des neuen Trafos
als Verteiler genutzt

Heizöltank
ca. 20.000 l

Mittelspannungsstation
160 kVA

E+1
Verwaltungs-, Labor-
und Sozialgebäude

leerstehend,
ohne Nutzung

Neuer Trafoto 2019 geplant,
Neuer Hauptschalter-Elektro
für RANRODE

Adrian Neculia Gelände

Neue Zufahrt 2019 geplant

E
Lager und Verkaufsgebäude

Wohngebäude

Betankungsöffnung

Betankungsöffnung

RANRODE Gelände

E
Produktionshalle profilierte Bleche

E
Magazin 2 ISOPAN

E
Produktionshalle Sandwichelemente

ISOPAN Außenlager A

Lagerfläche

Grundstücksgrenze der Lagerfläche

RANRODE Außenlager A

RANRODE Außenlager B

Grundstücksgrenze der Lagerfläche

ISOPAN Außenlager B

E
Mehrzweckhalle (Lager/Werkstatt)

RANRODE

Pentantank

Rohstofflager

Tank, entleert
ohne Benutzung

Kreisstraße

Kreisstraße