

# Exposé

## Wohnung in Bayerbach bei Ergoldsbach

### Neuwertige 2-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche in Bayerbach bei Ergoldsbach



Objekt-Nr. **OM-271769**

#### Wohnung

Vermietung: **630 € + NK**

Winterstr. 3  
84092 Bayerbach bei Ergoldsbach  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	2018	Mietsicherheit	1.785 €
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	59,80 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Holzpellets	Badezimmer	1
Nebenkosten	90 €	Etage	1. OG
Heizkosten	70 €	Carports	1
Summe Nebenkosten	160 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	25 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese schöne 2-Zimmerwohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines 5-Familienhauses. Sie hat ein helles Bad mit Badewanne und Dusche, sowie einen großen Westbalkon.

## Ausstattung

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil sowie ein Carport-Stellplatz.

### **Fußboden:**

Parkett

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Von der Wohnung aus sind wichtige Einrichtungen wie Ärzte, Kindergarten und Grundschule sowie ein Lebensmittelgeschäft und ein Getränkemarkt fußläufig zu erreichen.

### **Infrastruktur:**

Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	55,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	A



## Exposé - Galerie



Küche

# Exposé - Galerie



Küche



Küche

# Exposé - Galerie



Bad



Außenansicht

# Exposé - Galerie



Carport

# Exposé - Grundrisse

