

# Exposé

## Landhaus in Brilon

### Großzügiges Landhaus mit separater Ferien-/ Einliegerwohnung in Brilon-Alme zu verkaufen



Objekt-Nr. **OM-271981**

#### Landhaus

Verkauf: **577.000 €**

Mobil: 0178 9615059

59929 Brilon  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1977	Zustand	saniert
Grundstücksfläche	3.077,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	7
Etagen	2	Badezimmer	4
Zimmer	12,00	Garagen	1
Wohnfläche	305,00 m <sup>2</sup>	Carports	1
Energieträger	Öl	Stellplätze	8
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Großzügiges Gebäude mit diversen Nebenräumen; separate Einlieger-/Ferienwohnung mit eigenem Zugang; große Gartenanlage mit zwei Gartenhäusern.

Totalsanierung mit üppiger Wärmedämmung 2001

## Ausstattung

Einbauküche, SAT-Anlage sowie ultraschnelles Internet.

### **Fußboden:**

Parkett, Teppichboden, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Sauna, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

## Sonstiges

Photovoltaikanlage, Sonnenkollektoranlage

## Lage

Zurückgesetzte Lage an ruhiger Ortsstraße gegenüber Parkanlage.

### **Infrastruktur:**

Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Bad

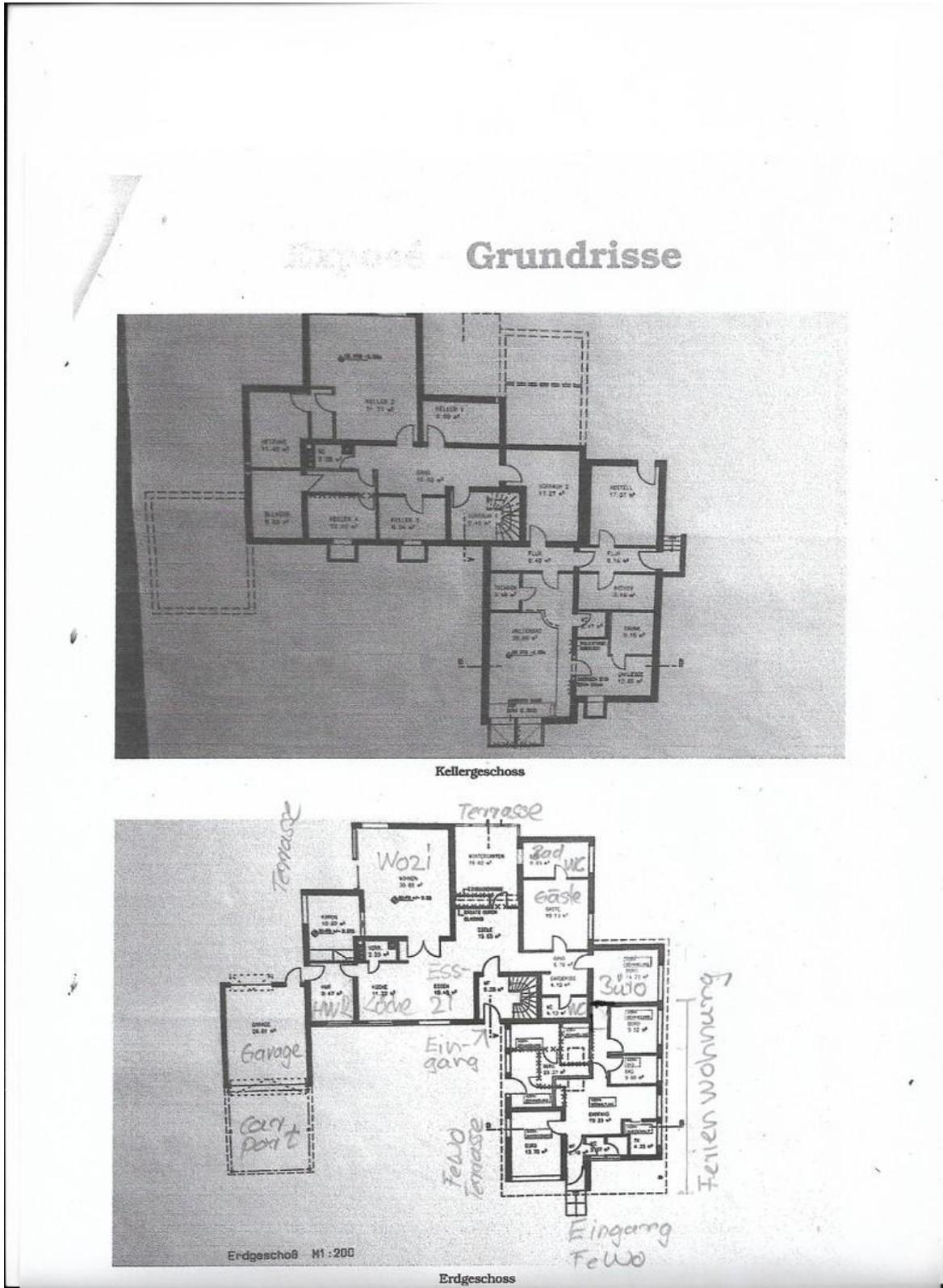


Schlafzimmer



Gästezimmer

# Exposé - Grundrisse



Grundrisse